

PÕHIKIRI

1. peatükk. Üldandmed

- 1.1 Osaühingu ärinimi on Tartu Kinnisvara Ehitus OÜ.
- 1.2 Osaühingu asukoht on Elva linn, Tartu maakond.
- 1.3 Osaühingu osakapitali suurus on 3000 EUR.
- 1.4 Osaühingu majandusaasta on 01.01 - 31.12.
- 1.5 Osaühingu osade eest tasutakse osakapitali suurendamisel üksnes rahaliste sissemaksetega.

2. peatükk. Osa, osanik ja reservkapital

- 2.1 Osaühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2 Osaühingu osa võõrandamisel:
on ostueesõigus teistel osanikel, kui osa võõrandatakse kolmandale isikule.
- 2.3 Osaühingu osa ei või pantida.
- 2.4 Osaühingu osa osalisel võõrandamisel:
on ostueesõigus teistel osanikel, kui osa võõrandatakse kolmandale isikule.
- 2.5 Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.
- 2.6 Osaühingu likvideerimisel jagatakse allesjäänud vara osanike vahel nii rahaliste väljamaksetena kui ka asjade ja varaliste õigustega.

3. peatükk. Osaühingu juhtimine

- 3.1 Osaühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osaühingu iga osa üks euro ühe hääle.
- 3.2 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb vähemalt 51% osadega esindatud häältest.
- 3.3 Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul antakse selle poolt kohalolijate häältest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häältest 51% ning seadus või põhikirja ei sätesta teisiti.
- 3.4 Osaühingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osaühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osaühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud siis, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel antakse otsuse poolt: vähemalt 2/3 häältest.
- 3.5 Osaühingu juhatuse liikmete arv on 1-5.
- 3.6 Igal juhatuse liikmel on õigus esindada osaühingut kõigis õigustoimingutes, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras.

3.7 Osaühingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.

3.8 Osaühingul ei ole nõukogu.

3.9 Osaühingul ei ole audiitorit, välja arvatud juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.

PÕHIKIRJA LISA

1. Asutamise hetkel kuulub osaühingu osanikule Madis Kaljuvee osa nimiväärtusega 1000 EUR, osanikule Allan-Norman Kaljuvee osa nimiväärtusega 1000 EUR, osanikule Aleksander Kalnitski osa nimiväärtusega 1000 EUR, mille eest osanik tasub asutamisel või põhikirja lisa punktis 3.2 nimetatud ajaks: vastavalt nimiväärtusele.
2. Osaühingu asutamisel põhikirja lisa punktis 3.1 sätestatud korras tasub iga osanik asutamisel osa eest 0%
3. Osaühingu osa eest tasumine.
 - 3.1 Osaühingu osa eest ei tasuta täielikult enne osaühingu äriregistrisse kandmise avalduse esitamist.
 - 3.2 Osaühingu sissemakseta asutamise korral tasub osanik osa eest täielikult 1 aasta jooksul, kuid kõige hiljem äriseadustiku § 140¹ lõikes 2 või 3 nimetatud nõude esitamisel.
4. Osaühingu osade eest tasutakse asutamisel üksnes rahaliste sissemaksetega.
5. Osaühingu asutamiskulud. Osaühingu eeldatavad asutamiskulud on 220 eurot.
 - 5.1 Kõik asutamiskulud kannab osaühing.