

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** DREAM CONSTRUCTIONS OÜ

**registrikood:** 12633265

**tänava/talu nimi,** Uus tn 13c-57

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50603

**telefon:** +372 55553311

**e-posti aadress:** annika.veidenberg@gmail.com, ruts100@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

DREAM CONSTRUCTIONS OÜ alustas tegevust 25.03.2014. Osahingu põhitegevusaladeks on hoonehaldus ja maastikuhooldus. 2015 a olid peamised tööd hoonete remont, kinnistute hooldus. 2016 a jätkab firma sama tegevusega, olulisi muudatusi ei ole kavandatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--|--------------|--------------|
| Varad  |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha   | 371          | 642          |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 0            | -464         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>371</b>   | <b>178</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 700        | 1 700        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 700</b> | <b>1 700</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 071</b> | <b>1 878</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Registreerimata osakapital                   | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 878        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 193          | 1 878        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 071</b> | <b>1 878</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 071</b> | <b>1 878</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2015       | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---|------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 822      | 9 969                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 031     | -5 504                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 598     | -2 587                     |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>193</b> | <b>1 878</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>193</b> | <b>1 878</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>193</b> | <b>1 878</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2015        | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 |
|--|-------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                             |             |                            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 4 823       | 9 970                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -5 023      | -7 583                     |
| Muud rahavood äritegevusest                        | -71         | -45                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-271</b> | <b>2 342</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |             |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel       | 0           | -1 700                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>0</b>    | <b>-1 700</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-271</b> | <b>642</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 642         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-271</b> | <b>642</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 371         | 642                        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                               |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>24.03.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                        |                             | 0            |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               | 1 878                       | 1 878        |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                        | 1 878                       | 1 878        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               | 193                         | 193          |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                        | 2 071                       | 2 071        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ DREAM CONSTRUCTIONS 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumus.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on käesolevas aruandes loetud a) omanik b) omaniku lähedased perekonnaliikmed.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|  | 2015 | 24.03.2014 -<br>31.12.2014 |
|--|------|----------------------------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1                          |

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeperioodil tasusid ja ei antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

**DREAM CONSTRUCTIONS OÜ (registrikood: 12633265) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA VEIDENBERG  | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2015   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 878        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 193          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 071</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 071</b> |

Juhatuse ettepanek: kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2015   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 878        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 193          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 071</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 071</b> |

Juhatuse otsus: kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused      | 81101      | 4792            | 99.38%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 30              | 0.62%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Annika Veidenberg | 46309216016                         | Eesti             | 1500 EUR                  |
| Rudolf Sägi       | 36103056039                         | Eesti             | 1000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55553311               |
| E-posti aadress | ruts100@gmail.com           |
| E-posti aadress | annika.veidenberg@gmail.com |