

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Estandr Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12634483

**tänava/talu nimi,** Pae tn 68-26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13620

**telefon:** +372 56275218

**e-posti aadress:** aa56275218@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Estandr Kinnisvara OÜ on asutatud 2014 aastal.

Peamised tegevusalad: kinnisvarabüroode tegevus ja toidu ja jookise serveerimine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 114	13 372
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 114</b>	<b>13 372</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 114</b>	<b>13 372</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 372	12 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 258	475
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 114</b>	<b>13 372</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 114</b>	<b>13 372</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 320	4 777
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-637	-801
Mitmesugused tegevuskulud	-3 941	-3 501
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 258</b>	<b>475</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 258</b>	<b>475</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 258</b>	<b>475</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Estandr Kinnisvara OÜ (registrikood: 12634483) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR ANDRONIK	Juhatuse liige	05.01.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 258
<b>Kokku</b>	<b>12 114</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 114
<b>Kokku</b>	<b>12 114</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	2770	83.43%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	550	16.57%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56275218
E-posti aadress	aa56275218@gmail.com