

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GVP Holdings OÜ

registrikood: 12634980

tänava/talu nimi, Siduri tn 3-6/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

e-posti aadress: pm@gagepartners.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

GVP Holdings OÜ asutati 2014. a.

Äriühingu põhitegevuseks on tütarühingute kaudu Portugali kinnisvaraarenduse projektidesse investeerimine, eesmärgiga pakkuda kinnisvara ostjatele seeläbi võimalust saada elamisluba vastava Portugali programmi kaudu ("Portuguese Golden Visa Program (GVP)"). GVP Holdings OÜ on käesolevaks ajaks soetanud osaluse viies sellises äriühingus.

2018. a müüs GVP Holdings OÜ tütarühing kasumlikult esimese Portugali investeeringu, milleks oli 65% osalus Portugalis äriühingus "Quick & Positive Investimentos Imobiliarios Unipessoal".

Aruandeaastal juhatusele makstud tasu koos sotsiaalmaksuga oli 34 409 eurot.

2019. a GVP Holdings OÜ jätkab kinnisvaraprojektide arendamist Portugalis, eesmärgiga kinnisvaraportfelli kasvatada.

Peter Gage Morris
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 030 874	202 622	2
Nõuded ja ettemaksud	2 138 767	2 052 640	3
Kokku käibevarad	7 169 641	2 255 262	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 414 630	3 941 537	
Kokku põhivarad	2 414 630	3 941 537	
Kokku varad	9 584 271	6 196 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	4 160 000	5
Võlad ja ettemaksud	82 872	412 004	6
Kokku lühiajalised kohustised	682 872	4 572 004	
Kokku kohustised	682 872	4 572 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Ülekurss	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 489	1 497 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 743 910	115 458	
Kokku omakapital	8 901 399	1 624 795	
Kokku kohustised ja omakapital	9 584 271	6 196 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-129 135	-41 581	8
Tööjõukulud	-31 409	0	9
Ärikasum (kahjum)	-160 544	-41 581	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 870 074	212 500	10
Intressitulud	142 781	34 949	
Intressikulud	-108 401	-90 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 743 910	115 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 743 910	115 458	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GVP Holdings OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on GVP Holdings OÜ finantsnäitajate järgi väikeettevõtja ja väike konsolideerimisgrupp, kellel on lubatud koostada lühendatud ja konsolideerimata aastaaruanne. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes vastavatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete

arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

GVP Holdings OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	5 030 874	202 622
Kokku raha	5 030 874	202 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 138 767	2 138 767	11
Laenu nõuded	1 990 000	1 990 000	
Intressinõuded	148 767	148 767	
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 138 767	2 138 767	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 052 480	2 052 480	11
Laenu nõuded	2 007 000	2 007 000	
Intressinõuded	45 480	45 480	
Ettemaksud	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 052 640	2 052 640	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12118965	California Maja OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	0
14094476	Bairro Alto Investments OÜ	Eesti	investeermistegevus	100	0
33293941	GVP Investment B.V	Holland	investeermistegevus	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Muud muutused	31.12.2018
California Maja OÜ	3 819 037	0	-3 819 037	0
Bairro Alto Investments OÜ	122 500	-122 500	0	0
GVP Investment B.V	0	0	2 414 630	2 414 630
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 941 537	-122 500	-1 404 407	2 414 630

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
GVP Investment B.V	60	06.07.2018	2 414 630

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Bairro Alto Investments OÜ	100	1 029 504	907 004

Aruandeaastal toimus GVP Holdings OÜ ja tütarettevõtte California Maja OÜ ühinemine. Ühinemise käigus GVP Holdings OÜ omandas kõik ühineva ühingu varad, õigused ja kohustused, sh tütarettevõtte GVP Investment B.V.

Aruandeaastal müüdi tütarettevõtte Bairro Alto Investments OÜ. Tulu tütarettevõtte müügist on kajastatud kasumiaruandes real Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	400 000	400 000			14,75%	EUR	20.05.2019	11
Laenud kolmandatelt osapooltelt	200 000	200 000			14,75%	EUR	20.05.2019	
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000						
Laenukohustised kokku	600 000	600 000						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	4 160 000	4 160 000	0	0	1,75%-4,75%	EUR	2018	11
Pikaajalised laenud kokku	4 160 000	4 160 000	0	0				
Laenukohustised kokku	4 160 000	4 160 000	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 921	8 921
Maksuvõlad	12 516	12 516
Muud võlad	61 435	61 435
Intressivõlad	55 888	55 888
Muud viitvõlad	5 547	5 547
Kokku võlad ja ettemaksed	82 872	82 872
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 285	1 285
Muud võlad	266 719	266 719
Intressivõlad	266 025	266 025
Muud viitvõlad	694	694
Saadud ettemaksed	144 000	144 000
Tulevaste perioodide tulud	144 000	144 000
Kokku võlad ja ettemaksed	412 004	412 004

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad seisuga 31.12.2018 järgnevalt:		
1 osa 4 000 EUR		
1 osa 3 500 EUR		
1 osa 2 500 EUR		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 440	0
Lähetuskulud	-15 327	-5 389
Nõustamisteenused	-84 558	-11 173
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-12 845	-4 610
Muud ostetud teenused	-14 400	-20 000
Muud	-565	-409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-129 135	-41 581

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-23 616	0
Sotsiaalmaksud	-7 793	0
Kokku tööjõukulud	-31 409	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 870 074	212 500
Kasum tütarettevõtjate müügist	9 827 544	212 500
Saadud dividendid	900 000	0
Firmaväärtuse kulum	-400 470	0
Kahjum tütarettevõtjaga ühinemisest	-1 457 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 870 074	212 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	505 000	0	2 052 480	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 633 767	442 806	0	1 640 893
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 785 826

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad							
Tütaretevõtte 1	0	2 007 000	0	0	1,75%	EUR	31.12.2018
Tütaretevõtte 2	300 000	0	0	0	4,5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool 3	0	0	0	1 338 000	1,75%-4,75%	EUR	31.12.2018
Seotud osapool 4	0	0	200 000	212 000	1,75%-14,75%	EUR	20.05.2019
Seotud osapool 5	0	0	200 000	0	14,75%	EUR	20.05.2019
Seotud osapool 6	1 500 000	0	0	0	15%	EUR	10.05.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool 1	0	0	0	1 560 000	1,75%	EUR	31.12.2018
Seotud osapool 2	0	0	0	1 050 000	1,75%	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad							
Tütaretevõtte 1	7 000	0	0	0	1,75%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool 3	0	0	20 000	0	1,75%-4,75%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool 1	0	0	4 000	544 000	1,75%	EUR	31.12.2018
Seotud osapool 2	0	0	0	0	1,75%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	23 616	0

2018.aastal nõuded summas 2 138 767 eurot (2017:2 052 480 EUR), koosnevad laenudest summas 1 990 000 eurot (2017: 2 007 000 EUR) ja intressidest summas 148 767 eurot (2017:45 480 EUR).

2018. aastal kohustused summas 442 806 eurot (2017: 4 426 719 EUR), koosnevad laenust summas 400 000 eurot (2017: 4 160 000 EUR), intressidest summas 37 259 eurot (2017:1 266 024 EUR) ja muudest viitvõlgadest summas 5 547 eurot (2017: 694 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

GVP Holdings OÜ (registrikood: 12634980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER GAGE MORRIS	Juhatuse liige	26.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GVP Holdings OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud GVP Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

26.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

GVP Holdings OÜ (registrikood: 12634980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 743 910
Kokku	8 889 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 743 910
Kokku	8 889 399
Jaotamine	
Other	0
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	pm@gagepartners.com