

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.03.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Viimsi Market

**registrikood:** 12635011

**tänava/talu nimi,** Randvere tee 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Üldhalduskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Muud ärikulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Viimsi Market on 2014. aastal loodud ettevõtte, kelle igapäevaseks põhitegevusalaks saab lepingujärgne kinnisvara opereerimistegevus. Ettevõtte aktiivne tegevus käivitub 2015. aasta teises pooles.

### ***Tulud, kulud, kasum***

Ettevõttel puudus 2014. aastal müügitegevus.

Üldhalduskulud oli 1,7 tuhat eurot ning muud ärikulud 2,4 tuhat eurot, koosnedes ettevõtte loomisega ja seatud patendiõigusega seotud kuludega.

OÜ Viimsi Market 2014 aasta tulemuseks kujunes kahjum 4,1 tuhat eurot, mis läbi ettevõtte lõpetas aasta negatiivse omakapitaliga. Omakapital viiakse nõuetele vastavusse 2015. aastal käivituva majandustegevuse käigus teenitavast kasumist.

### ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud tarnijate ja klientidega on sõlmitud eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte laen on eurodes ning laenu intressimäär on fikseeritud.

### ***Personal***

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 palgaline juhatuse liikmest töötaja, kelle palgakulud kokku olid 1,7 tuhat eurot.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Viimsi Market alustab oma majandustegevust 2015. aasta teises pooles, kui valmib lepingupartneri poolt Haabneeme alevikus rajatav kaubanduskeskus, mille lepinguliseks operaatoriks ta on määratud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	26.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 918	0	
Nõuded ja ettemaksud	997	0	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>19 915</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>19 915</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	0	3
Võlad ja ettemaksud	19 556	0	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>21 556</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>21 556</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 141	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-1 641</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>19 915</b>	<b>0</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 718	0	6,7
Muud ärikulud	-2 424	0	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-4 142</b>	<b>0</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 141</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 141</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 142	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-997	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 556	0	4
Laekunud intressid	1	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>14 418</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	3
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	5
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>18 918</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>18 918</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 918	0	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>26.03.2014</b>	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 141	-4 141
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
<b>31.12.2014</b>	2 500	-4 141	-1 641

Ettevõtte negatiivne osakapital on tekkinud seoses ettevõtte loomisega seotud kulutustega. Osakapital viiakse normi 2015. aasta majandustegevuse tulemusena.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viimsi Market 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Viimsi Market kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab ettevõtte põhikirja järgi 10% osakapitali suurusest.

Ettevõtte moodustab kohustusliku reservkapitali tekkinud kasumist.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



**Kulud**

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil perioodi kuluna.

**Maksustamine**

Maksustamisel lähtub ettevõtte kehtivast seadusandlusest.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik);
- üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kesomavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud**

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	997	997
Ostjatelt laekumata arved	997	997
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>997</b>	<b>997</b>
	26.03.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

**Lisa 3 Laenukohustused**

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud ettevõtetest	2 000	2 000			eur	märts 2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>				

Ettevõtte sai aruandeaasta lõpus lühiajalist laenu, mis on aruande esitamise hetkeks koos intressidega tagastatud.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	19 556	19 556
Muud viitvõlad	19 556	19 556
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>19 556</b>	<b>19 556</b>
	26.03.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Muude viitvõlgade all kajastuvad klientide üürilepingutekohased tagatisdeposiidid.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	26.03.2014
Osakapital	2 500	0
Osade arv (tk)	1	0
Ettevõttel on 1 osa nimiväärtusega 2500.- eurot.		

## Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014
Tööjõukulud	1 718	0
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>1 718</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014
Palgakulu	1 292	0
Sotsiaalmaksud	426	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 718</b>	<b>0</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Ettevõttel oli aasta lõpu seisuga 1 palgaline juhatuse liikmest töötaja.

## Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014
Muud	2 424	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>2 424</b>	<b>0</b>

Muude ärikulude all kajastuvad ettevõtte loomisega ja patendiõiguse seadmisega seotud kulud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	26.03.2014 - 31.12.2014	26.03.2014 - 26.03.2014
Arvestatud tasu	1 292	0

Ettevõttel oli aasta lõpu seisuga 1 juhatuse liikmest töötaja, kelle töötasu kulud olid 1292 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

**OÜ Viimsi Market (registrikood: 12635011) 26.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI-ANNE SOOTS	Juhatuse liige	10.03.2015
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Viimsi Market OÜ 2014. aasta majandusaasta aruande.	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 141
<b>Kokku</b>	<b>-4 141</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 141
<b>Kokku</b>	<b>-4 141</b>

OÜ Viimsi Market teeb ettepaneku kanda 2014. aastal tekkinud kahjum eelmiste perioodide kasumi/kahjumi arvele. Ettevõtte katab 2014. aastal tekkinud kahjumi 2015. aasta majandustegevusest teenitavast kasumist.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 141
<b>Kokku</b>	<b>-4 141</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 141
<b>Kokku</b>	<b>-4 141</b>

OÜ Viimsi Market on otsustanud kanda 2014. aastal tekkinud kahjum eelmiste perioodide kasumi/kahjumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viivi-Anne Soots	47104130318	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103510
E-posti aadress	viivi@vasaktiva.ee