

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Book House Interiors OÜ

registrikood: 12636068

tänava/talu nimi, Raua tn 34-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10152

e-posti aadress: ergomebel@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	17
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

TEGEVUSARUANNE

Book House Interiors OÜ oli registreeritud 2014 aasta märtsis. Firma põhisissetuleku allikas oli üüritulu, üürile antakse poepinnad. Firma osakapital kuulud 50% Eesti ja 50% Venemaa omanikele.

Juhatus

Ettevõttel on kaks omaniku kes on ka juhatuse liikmed. Lepingute lõppemise puhul ei ole juhatusele ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse ei ole tehtud.

Hooajalisus/tsüklilisus

Ettevõtte tegevust ei saa iseloomustada kui tsüklilist või perioodilist, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ei ole sesoonsusest sõltuv, aga eendiselt püsib risk müügikäive languseks, mille põhjuseks on sõltuvus Eesti-ja maailmamajanduse arengutest, konkurentsist ja sellest tulenevast teenuse müügi kasvust või kahanemisest.

Finantsinstrumendid/valuutarisk

Valuuta- ja börsikursside ning intressimäärade riskid puuduvad, kogu arveldus käib eurodes. Ettevõtte omab osasid KÜ Vilmsi tn 8 // Raua tn 63 // 65 reservkapitalis. Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadus 8. jagu § 48. oli tehtud sissemaks KÜ Vilmsi tn 8 // Raua tn 63 // 65 reservkapitali summas 151 Euro. Nimetatud aadressil ettevõtte poolt olid soetatud kinnisvaraobjektid üüritulu saamise eesmärgil. Ettevõttel on saadud intressi vaba laen omanikult summas 377 906 Euro.

Äritegevuse ülevaade

2019 aastal oli Book House Interiors OÜ müügitulu 39 980 Eurot, tulu kasv on 77% võrreldes aastaga 2018 ja kasumi langus 33%. Käibest 100% moodustasid riigisisesed teenused. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 10 312 Eurot.

Aasta	2018	2019
Müügitulu	22014	38980
Tulu kasv / langus	4%	77%
Puhaskasum	15497	13923
Kasumi kasv / langus	11%	-33%

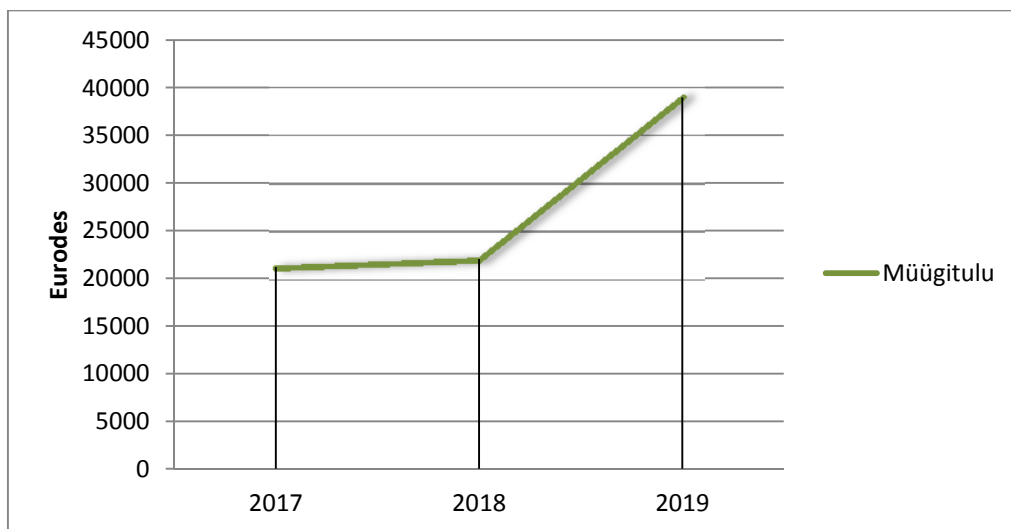
Arvutamise meetodika

$$\text{Kasumi kasv} = \frac{\text{Puhaskasum 2019} - \text{Puhaskasum 2018}}{\text{Puhaskasum 2018}} \times 100\%;$$

$$\text{Tulu kasv} = \frac{\text{Müügitulu 2019} - \text{Müügitulu 2018}}{\text{Müügitulu 2018}} \times 100\%;$$

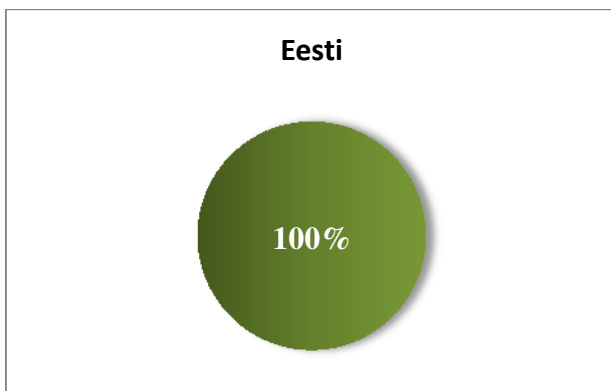
Müügitulu perioodil 2017-2019.a.a

Aasta	2017	2018	2019
Müügitulu	21183	22014	38980



Müügitulu riikide lõikes

Riik	Müügitulu	%
Eesti	38 980	100%
	38 980	100%



Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	2017
Raha	37028	1250	19953
Väärtpaberid	151		
Käibevara	65637	37052	37689
Lühiajalised kohustised	4448	5374	3727
Varad	424720	415333	270849
Puhaskasum	10312	15497	13923
Äri kasum	10311	15493	13922
Müügitulu	38980	22014	21183
Omakapital	42366	32053	16566
Kohustised	382354	383280	254293
Eelmiste per. jaotamata kasum	29554	14056	133

Finantssuhtarv	2019	2018
Maksevõime kordaja (CR)	14,76	6,89
Võlakordaja (DR)	90%	92%
Kohese maksevõime kordaja (CaR)	8,36	0,23
Likviidsuskordaja (QR)	14,76	6,89
Puhasrentaablus (PM)	26%	70%
Omakapitali tootlus (ROE)	24%	48%
Koguvarade tootlus (ROA)	2%	4%

Likviidsuskordaja/happetest (QR)

$$QR = \frac{\text{Käibevara} - \text{Varud}}{\text{Lühiajalised kohustised}};$$

Näitab ettevõtte võimet katta oma kiireloomulisi kohustisi kreditoride ees ilma varusid müümata.

- > 0.9 - likviidsus on hea
- < 0.3 - likviidsus on nõrk

Kohese maksevõime kordaja(Cash ratio; CaR)

$$CaR = \frac{\text{Raha} + \text{Väärtpaberid}}{\text{Lühiajalised kohustised}};$$

Näitab, kui mitu protsenti lühiajalistest kohustistest on ettevõtte võimeline kohe tasuma

- ~ 0.3 - likviidsus on hea
- > 0.5 - ettevõtte raha juhtimine on ebaotstarbekas

Maksevõime kordaja (CR või LVK)

$$CR = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustised}};$$

on laialdaselt kasutusel lühiajaliste võlgade maksevõime hindamiseks. Suhtarvu kasutamisel peab aga arvestama, et tegemist on staatilise momentseisuga. See ei kajasta ettevõtte tegelikku võimet võlgu maksta, sest ta ei kajasta tuleviku rahavoogude omavahelist vastavust. Tähelepanu tuleks pöörata ka käibevarade ja kohustiste koostisele. Üldjuhul peaks suhtarv olema ühe ja kahe vahel, kuid sõltuvalt tegevusalast võib kõrvalekalle olla päris suur. Kui näitaja väärtus püsib pikemat aega väiksena, siis võib suure tõenäosusega oodata firma pankrotti. Näitab

mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustiste tagamiseks. Mida kõrgem on kattedekordaja, seda enam on tagatud lühiajalise võlgnevuse õigeaegne tasumine. Pangad kasutavad järgmisi maksevõime hindamiskriteeriume:

Maksevõime suurem kui	1.6 hea
	1.2 – 1.59 rahuldav
	0.9 – 1.19 mitterahuldav alla 0.9 nõrk

Võlakordaja (DR)

$$DR = \frac{\text{Kohustised}}{\text{Varade maksumus}};$$

Näitab, mitu protsenti moodustab ettevõtte võlgnevus kogukapitalist, ehk kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Võlakordaja ei tohiks olla rohkem kui 70%. Võõrkapitali puudumine või väike osakaal võib anda tunnistust sellest, et ettevõttel puuduvad tulusad projektid tegevuse arendamiseks tulevikus või ei leidu turul sobivaid laenuinstrumente.

Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)

$$ROE = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital}} \times 100\%;$$

näitab, kui efektiivselt on ettevõtte tegevjuhtkond suutnud omanike poolt investeeritud kapitali kasutada. Ta näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust. Mida suurem on jaotamata kasum, seda kiiremini ROE kasvab, sest säilitatud tulu on kõige odavam ja kõige lihtsamini kättesaadavam allikas. Jaotamata kasum tuleb reinvesteerida nõutava tulunormi alusel.

Kogu varade tootlus (ROA=return on total assets ratio)

$$ROA = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad kokku}} \times 100\%;$$

näitab kui efektiivselt on ettevõtte oma tegevusega kasutanud kõiki ressursse ja sellega iga eelnevalt ettevõttesse paigutatud euro teenimisvõime taset ehk seda, mitme sendi eest toob kasumit iga investeeritud euro.

Käibe puhasrentaablus (PM profit margin)

$$PM = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} \times 100\%;$$

Näitab kui suur osa igast läbimüügi rahaühikust muudetakse maksudejärgseks kasumiks.

Tegevustulukus näitab, millise osa moodustab kasum firma müügikogusest. See annab vahetu pildi hinnapoliitika ja tegevuskulude juhtimise koosmõjust ja tõhususest. Näitaja sõltub ka firma tegevusalast. Ainult madala tegevustulukuse tõttu ei saa firmat halvasti toimivaks lugeda. Peale puhaskasumi võib lugejas kasutada ka brutokasumit või ärikasumit. Brutokasumi puhul iseloomustab see ettevõtte juurdehindlust müüdüd kaubale või toodangule ning ärikasumi puhul peegeldab vastav näitaja ettevõtte funktsioneerimiskulusid. Jaekaubandusega tegelevates ettevõtetes on tegevustulukus tavaliselt madalam (heaks näitajaks võib lugeda isegi 1%-list tegevustulukust, muudes teenindus- ja vahendusfirmades on see tavaliselt kõrgem (~20% või enam).

Book House Interiors OÜ 2019 majandustulemus oli hea. Firmal ei ole olnud makseraskusi, sealhulgas maksuvõlgu Maksuametile. Firma läheb edukalt üle uude majandusaastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 028	1 250
Nõuded ja ettemaksud	28 609	35 802
Kokku käibevarad	65 637	37 052
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	151	0
Kinnisvarainvesteeringud	358 932	378 281
Kokku põhivarad	359 083	378 281
Kokku varad	424 720	415 333
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 448	5 374
Kokku lühiajalised kohustised	4 448	5 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	377 906	377 906
Kokku pikaajalised kohustised	377 906	377 906
Kokku kohustised	382 354	383 280
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 554	14 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312	15 497
Kokku omakapital	42 366	32 053
Kokku kohustised ja omakapital	424 720	415 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	38 980	22 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 751	-3 535
Mitmesugused tegevuskulud	-1 204	-258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 349	-2 612
Muud ärikulud	-366	-116
Ärikasum (kahjum)	10 310	15 493
Intressitulud	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 312	15 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312	15 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Book House Interiors OÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Book House Interiors OÜ 2019 majandusaasta aruanne on lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Book House Interiors OÜ ei ole mikroettevõtja, kaks tingimust ei vasta nõuetele:

- Varad on suuremad kui 175 000, 424 720 > 175 000
- ettevõttel on kaks osaniku

RPS § 3 14) mikroettevõtja – osahing, kelle näitajad vastavad aruandeaasta bilansipäeval kõikidele järgmistele tingimustele:

- varad kokku kuni 175 000 eurot,
- kohustised ei ole suuremad kui omakapital,
- üks osanik, kes on ka juhatuse liige,
- ja kelle müügitulu on aruandeaastal kuni 50 000 euro.

Book House Interiors OÜ 2019 aasta näitajad:

Varad kokku 424 720 eurot,
Müügitulu eurot 38 980,
Töötajate keskmine arv 0.

Book House Interiors OÜ on väikeettevõtja vastavalt RPS § 3,15) kes ei ole mikroettevõtja.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aastaaruande lisades vastavalt RPS § 21, 3) on avalikustatud:

- Arvestuspõhimõtted
- Raha,
- Nõuded ja ettemaksed,
- Pikaajalised finantsinvesteeringud,
- Kinnisvarainvesteeringud,
- Võlad-ja ettemaksed,
- Laenukohustised,
- Osakapital,
- Müügitulu,
- Kaubad, toore, materjal,
- Mitmesugused tegevuskulud,
- Tööjõukulud,
- Muud finantstulud ja -kulud,
- Muud ärikulud,
- Tingimuslikud kohustised ja varad,
- Tehingud seotud osapooltega,
- Sündmused pärast aruandekuupäeva, lisades on antud kommentaare.

Book House Interiors OÜ 2019 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinstrument on leping, mille tulemusena tekib ühele osapoolle finantsvara ja teisele osapoolle finantskohustus või omakapitaliinstrument. (SME IFRS terminite sõnastik).

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid)
- (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näiteks investeering teise ettevõtte aktsiasse). (SME IFRS terminite sõnastik).

RTJ3 Finantsvarad kajastatakse Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiasse ja teistesse

omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. (SME IFRS 11.14 (c), 12.8).

Soetusmaksumus on:

- (a) vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus; ja
- (b) kohustuse võtmisel selle eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Klennisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Klennisvara Investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. TMS § 50 prim 1. Tulumaks regulaarselt makstavatelt dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on § 50 lõigete 1 ja 2 või käesoleva paragrahvi alusel maksnud tulumaksu, väiksem või sellega võrdne, maksustatakse § 4 lõikes 5 sätestatud määraga - 14/86. Paragrahvides 47 prim 1 ja 50 prim 1 nimetatud juhul on tulumaksu määr 14%. Paragrahvis 50 prim 1 nimetatud juhul jagatakse maksustatav summa enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86 - madalamaksumääraga maksustavad dividendid.

Ülejäänud dividendid maksustatakse määraga 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning finantsseisundi aruandes kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Füüsiliseisiku tulumaks

Dividendi saaja osalus juriidilises isikus 18 lk 1 prim 3 Tulumaksuga maksustatakse kõik dividendid ja muud kasumieraldised, mis residendist füüsiline isik saab residendist äriühingult rahalises või mitterahalises vormis, kui need on § 50 prim 1 alusel maksustatavad dividendi maksva äriühingu tasemel või dividend maksmise aluseks olevat kasumit jaotatud äriühingu tasemel ja kui need ei ole maksustatavad § 50 lõike 1 alusel, siis sätestatud määr on 7% (Paragrahv 4 lk 4. 18 lk 2). Dividend on väljamakse, mida tehakse juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel puhaskasumist või eelmiste majandusaastate jaotamata kasumist ning mille aluseks on dividendi saaja osalus juriidilises isikus (aktsiate või osade omamine, täis või usaldusühingu osanikuks või tulundusühistu liikmeks olemine või muud osaluse vormid vastavalt äriühingu asukohamaa seadustele).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	843	640
Swedbank AS	36 185	610
Kokku raha	37 028	1 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 609	28 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 609	28 609
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	280	280
Ostjatelt laekumata arved	280	280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 492	35 492
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 802	35 802

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	151	151
31.12.2019	151	151

Ettevõtte omab osasid KÜ Vilmsi tn 8 // Raua tn 63 // 65 reservkapitalis.

Osakapital, ehk reservkapital:

- KÜ Raua 65-12, pind 58,1 m², osak 3,64%, 93 Euro,
- KÜ Raua 65-13, pind 36,3 m², osak 2,27%, 58 Euro.

KrtS seletuskirja kohaselt on § 48 eeskujuks varem kehtinud KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital, kuna seadusandja hinnangul vastab see termin paremini selle kapitali tähendusele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	386 987	386 987
Amortisatsioonikulu	-8 706	-8 706
31.12.2018		
Soetusmaksumus	386 987	386 987
Akumuleeritud kulum	-8 706	-8 706
Jääkmaksumus	378 281	378 281
Amortisatsioonikulu	-19 349	-19 349
31.12.2019		
Soetusmaksumus	386 987	386 987
Akumuleeritud kulum	-28 055	-28 055
Jääkmaksumus	358 932	358 932

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 980	22 014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 751	3 535

Kinnisvarainvesteeringud, Tartu mnt 56 Äripind, väärtus - 311 204 Euro,

Kinnisvarainvesteeringud, J. Vilmsi tn 8 // Raua tn 63 // 65 Äripind, väärtus - 75 783 Euro.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	649	649
Maksuvõlad	499	499
Renditagis	3 300	3 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 448	4 448
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394	394
Renditagatis	4 980	4 980
Kokku võlad ja ettemaksed	5 374	5 374

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
<p>1 osa nimiväärtus on 1250 Euro.</p> <p>Osakapital on jaotatud kahe omaniku vahel proportsioonides:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eesti omaniku osa 50% - 1250 Euro, 1 osade arv tükkides, - Venemaa omaniku osa 50% - 1250 Euro, 1 osade arv tükkides. <p>Dividendid aastal 2019 ei ole välja kuulutatud.</p>		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 980	22 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 980	22 014
Kokku müügitulu	38 980	22 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	38 980	22 014
Kokku müügitulu	38 980	22 014

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 751	3 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 751	3 535

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 114	150
Lähetuskulud	0	18
Raamatupidamine	55	75
Pangateenused	35	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 204	258

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Laen omanikult	377 906	377 906

2019. aastal ettevõttes juhtorganitele tasusid ei makstud

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Book House Interiors OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Book House Interiors OÜ (registrikood: 12636068) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GRIGORYEV	Management board member	12.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312
Kokku	39 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 866
Kokku	39 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312
Kokku	39 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 866
Kokku	39 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
IVAN GRIGORYEV	37309030102	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veronika Grigoryeva	09.03.1975	Venemaa	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ergomebel@yandex.ru