

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2021  
**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**Äriniimi:** Paadi Remont OÜ  
**Registrikood:** 12638593

**Aadress:** Astangu tn 18-119  
13519 Tallinn  
Harju maakond

**Telefon:** +372 58444026  
**E-posti aadress:** info@paadiremont.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Paadi Remont OÜ peamiseks tegevusalaks on laevade ja paatide remondi- ja hooldusteenused.

2021. a müügitulu oli 180 209 eurot (2020: 146 242) ning kasum 13 109 eurot (2020: 38 932).

Töötajate keskmine arv oli 5, tööjõukulud kokku 2021. a oli 80 002 eurot (2020: 70 970).

Juhatus koosneb ühest (1) liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmepõhise teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust..

2022.a. planeerib Paadi Remont OÜ jätkata oma tavapärase teenuse osutamistega..

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel on Paadi Remont OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 804	48 739	
Nõuded ja ettemaksud	19 579	9 445	2
Varud	12 233	6 500	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>76 616</b>	<b>64 684</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 777	3 462	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 777</b>	<b>3 462</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>87 393</b>	<b>68 146</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	57 841	21 703	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>57 841</b>	<b>21 703</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>57 841</b>	<b>21 703</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 943	5 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 109	38 932	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>29 552</b>	<b>46 443</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>87 393</b>	<b>68 146</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	180 209	146 242	8
Muud äritulud	2 612	9 666	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 967	-14 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 686	-25 074	9
Tööjõukulud	-80 002	-70 970	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 138	-2 769	4
Muud ärikulud	-1 473	-375	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>19 555</b>	<b>42 644</b>	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-307	-247	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 253</b>	<b>42 397</b>	
Tulumaks	-6 144	-3 465	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 109</b>	<b>38 932</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 555	42 644
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 138	2 769
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 612	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>526</b>	<b>2 769</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 134	4 913
Varude muutus	-5 733	-6 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 835	-15 270
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>24 049</b>	<b>28 556</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 841	-852
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 000	0
Laekunud intressid	5	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 836</b>	<b>-852</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-307	-247
Makstud dividendid	-16 663	-16 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 178	-3 477
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-20 148</b>	<b>-19 724</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 935</b>	<b>7 980</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 739	40 759
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 935</b>	<b>7 980</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 804	48 739

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	2 500	22 011	24 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 932	38 932
Väljakuulutatud dividendid		-17 000	-17 000
<b>31.12.2020</b>	2 500	43 943	46 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 109	13 109
Väljakuulutatud dividendid		-30 000	-30 000
<b>31.12.2021</b>	2 500	27 052	29 552

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Paadi Remont OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Paadi Remont OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik



Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Paadi Remont OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 454	18 454	
Ostjatelt laekumata arved	18 454	18 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 125	1 125	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 579</b>	<b>19 579</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 424	9 424	
Ostjatelt laekumata arved	9 424	9 424	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 445</b>	<b>9 445</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 125			40
Üksikisiku tulumaks		1 863		847
Erisoodustuse tulumaks		61		1
Sotsiaalmaks		3 924		2 390
Kohustuslik kogumispension		85		121
Töötuskindlustusmaksed		278		174
Ettemaksukonto jääk			21	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 125</b>	<b>6 211</b>	<b>21</b>	<b>3 573</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	12 883		16 397	29 280	29 280
Akumuleeritud kulum	-7 662		-16 239	-23 901	-23 901
<b>Jääkmaksumus</b>	5 221		158	5 379	5 379
Ostud ja parendused	852			852	852
Muud ostud ja parendused	852			852	852
Amortisatsioonikulu	-2 611		-158	-2 769	-2 769
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	13 735		16 397	30 132	30 132
Akumuleeritud kulum	-10 273		-16 397	-26 670	-26 670
<b>Jääkmaksumus</b>	3 462		0	3 462	3 462
Ostud ja parendused	9 970	934	937	11 841	11 841
Amortisatsioonikulu	-2 904	-182	-52	-3 138	-3 138
Müügid (jäähmaksumuses)	-1 388			-1 388	-1 388
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	18 270	934	937	20 141	20 141
Akumuleeritud kulum	-9 130	-182	-52	-9 364	-9 364
<b>Jääkmaksumus</b>	9 140	752	885	10 777	10 777

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 642	14 642	
Võlad töövõtjatele	8 399	8 399	6
Maksuvõlad	6 211	6 211	3
Muud võlad	28 589	28 589	
Dividendivõlad	26 768	26 768	
Muud viitvõlad	1 821	1 821	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>57 841</b>	<b>57 841</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	585	585	
Võlad töövõtjatele	6 176	6 176	6
Maksuvõlad	3 573	3 573	3
Muud võlad	11 369	11 369	
Dividendivõlad	10 465	10 465	
Muud viitvõlad	904	904	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>21 703</b>	<b>21 703</b>	

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 186	2 750
Puhkusetasude kohustis	4 213	3 426
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>8 399</b>	<b>6 176</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 190	82 577
Rootsi	83 019	63 665
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>180 209</b>	<b>146 242</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>180 209</b>	<b>146 242</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade ja paatide müük, remont ja hooldus	180 209	146 242
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>180 209</b>	<b>146 242</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>4 438</b>	<b>3 050</b>
Kütus	4 438	3 050
Mitmesugused bürookulud	2 161	360
Lähetuskulud	18 265	14 985
Kindlustuskulud	1 033	959
Transpordivahendite kulud	12 452	5 092
Muud tegevuskulud	337	628
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>38 686</b>	<b>25 074</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	59 835	53 042
Sotsiaalmaksud	20 167	17 928
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>80 002</b>	<b>70 970</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	996	2 049
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 616	1 616
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 612</b>	<b>3 665</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	11 117	14 166

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Paadi Remont OÜ (registrikood: 12638593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL SÕTŠJOV	Juhatuse liige	01.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 109
<b>Kokku</b>	<b>27 052</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 052
<b>Kokku</b>	<b>27 052</b>

Paadi Remont OÜ juhatus teeb omanikule ettepaneku jaotada kuni 31. detsembrini 2021 kogunenud kasum järgnevalt:

- 20,000.00 eurot dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 109
<b>Kokku</b>	<b>27 052</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 052
<b>Kokku</b>	<b>27 052</b>

Paadi Remont OÜ omanikuna otsustan jaotada kuni 31. detsembrini 2021 kogunenud kasum järgnevalt:

- 20,000.00 eurot dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	180209	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Sõtšjov	38311144712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58444026
E-posti aadress	info@paadiremont.ee