

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: CITYREM OÜ

registrikood: 12640294

tänava/talu nimi, Nõmme tee 19-58
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11315

telefon: +372 56694600

e-posti aadress: vidas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

CITYREM OÜ oli kantud Äriregistrisse 04.04.2014.a.

CITYREM OÜ põhitegevusalaks on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamisetööd.

Neto realiseerimiskäive moodustas 12 059 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 15 184 euro. Majandustegevuse tulem oli positiivne ja 2014.a. kasum moodustas 11 388 euro.

2014 a a. OÜ –s CITYREM ei oli töötajaid.

Juhatuse liikme tasud ei ole makstud.

OÜ CITYREM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	04.04.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 734	2 557
Finantsinvesteeringud	10 570	0
Nõuded ja ettemaksed	1 880	0
Kokku käibevara	15 184	2 557
Kokku varad	15 184	2 557
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 239	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 239	0
Kokku kohustused	1 239	0
Omakapital		
Registreerimata osakapital	2 557	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 388	0
Kokku omakapital	13 945	2 557
Kokku kohustused ja omakapital	15 184	2 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2014 - 31.12.2014	04.04.2014 - 04.04.2014
Müügitulu	12 059	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 078	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 957	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 431	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 388	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 388	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2014 - 31.12.2014	04.04.2014 - 04.04.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 957	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 880	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 239	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 316	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 570	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 431	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 139	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 557
Kokku rahavood	177	2 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 557	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	2 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 734	2 557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.04.2014	2 557		2 557
04.04.2014	2 557		2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 388	11 388
31.12.2014	2 557	11 388	13 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CITYREM OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITYREM OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

CITYREM OÜ aruandeaasta algus on 04.04.2014 ja lõpp 31.12.2014.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust pole olnud võimalik usaldusväärset hinnata.

Finantsinvesteeringud kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valuuta müügi puhul tekib tulu valuuta ostu-müügi kurssi vahest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Maksustamine

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2008.a) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriistele otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	10 570	10 570
31.12.2014	10 570	10 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 239	1 239
Muud viitvõlad	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	04.04.2014 - 31.12.2014	04.04.2014 - 04.04.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 059	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 059	0
Kokku müügitulu	12 059	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalritööd	12 059	0
Kokku müügitulu	12 059	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

CITYREM OÜ (registrikood: 12640294) 04.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIDAS JONAS ŠVABAUSKAS	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 388
Kokku	11 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 388
Kokku	11 388

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 388
Kokku	11 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 388
Kokku	11 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	12059	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vidas Jonas Švabauskas	37703210311	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694600
E-posti aadress	vidas@hot.ee