

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: CITYREM OÜ

registrikood: 12640294

tänava/talu nimi, Nõmme tee 19-58
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11315

telefon: +372 56694600

e-posti aadress: vidas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

CITYREM OÜ oli kantud Äriregistrisse 04.04.2014.a.

CITYREM OÜ põhitegevusalaks on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamisetööd.

Neto realiseerimiskäive moodustas 6 015 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 21 214 euro. Majandustegevuse tulem oli positiivne ja 2015.a. kasum moodustas 4 404 euro.

2015 a a. OÜ –s CITYREM ei oli töötajaid.

Juhatuse liikme tasud ei ole makstud.

OÜ CITYREM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	502	2 734
Finantsinvesteeringud	19 712	10 570
Nõuded ja ettemaksud	1 000	1 880
Kokku käibevara	21 214	15 184
Kokku varad	21 214	15 184
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 865	1 239
Kokku lühiajalised kohustused	2 865	1 239
Kokku kohustused	2 865	1 239
Omakapital		
Registreerimata osakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 388	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404	11 388
Kokku omakapital	18 349	13 945
Kokku kohustused ja omakapital	21 214	15 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	04.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	6 015	12 059	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 625	-2 078	
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-24	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 320	9 957	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82	1 431	
Intressikulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 404	11 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404	11 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	04.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 320	9 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	880	-1 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 626	1 239
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 828	9 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 280	-10 570
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 590	0
Laekunud dividendid	630	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 060	-9 139
Kokku rahavood	-2 232	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 734	2 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 232	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502	2 734

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.04.2014	2 557		2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 388	11 388
31.12.2014	2 557	11 388	13 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 404	4 404
31.12.2015	2 557	15 792	18 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CITYREM OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITYREM OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

CITYREM OÜ aruandeaasta algus on 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust pole olnud võimalik usaldusväärset hinnata.

Finantsinvesteeringud kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valuuta müügi puhul tekib tulu valuuta ostu-müügi kurssi vahel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Maksustamine

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	10 570	10 570
31.12.2014	10 570	10 570
Soetamine	19 280	19 280
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 590	-9 590
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-548	-548
31.12.2015	19 712	19 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 865	2 865
Muud viitvõlad	2 865	2 865
Kokku võlad ja ettemaksud	2 865	2 865
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 239	1 239
Muud viitvõlad	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksud	1 239	1 239

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	04.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 015	12 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 015	12 059
Kokku müügitulu	6 015	12 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalritööd	6 015	12 059
Kokku müügitulu	6 015	12 059

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

CITYREM OÜ (registrikood: 12640294) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIDAS JONAS ŠVABAUSKAS	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404
Kokku	15 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 792
Kokku	15 792

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404
Kokku	15 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 792
Kokku	15 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	6015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vidas Jonas Švabauskas	37703210311	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694600
E-posti aadress	vidas@hot.ee