

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 08.04.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Greenlight Estate

**registrikood:** 12642070

**tänava/talu nimi,** Lobjaka tn 36  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10618

**telefon:** +372 5100835

**e-posti aadress:** greenestateou@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Greenlight Estate oli asutatud 08.aprillil 2014.a.

Osaühingu Greenlight Estate põhitegevusala 2014.aastal oli seotud enda põhivara rendileandmisega.

Müügitulu moodustas 2 000 eurot.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud. OÜ-juhatusele juhtimise eest töötasu ei makstud.

2014.a. lõppes 357 eurot kasumiga.

Ettevõtte 2015.a. aasta eesmärgiks on tegevust jätkata.

	08.04.2014-31.12.2014
Käiberentaablus = puhaskasum / müügitulu	0,1785
Oma kapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital	0,1250
Maksevõime üldine tase= käibevara / lühiajalised kohustused	0,4260

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 570	2 500	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 570</b>	<b>2 500</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	199 667	0	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>199 667</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>203 237</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	0	4,9
Võlad ja ettemaksud	380	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 380</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 000	0	4,9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>192 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>200 380</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 857</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>203 237</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.04.2014 - 31.12.2014	08.04.2014 - 08.04.2014	Lisa nr
Müügitulu	2 000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 310	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-333	0	3
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.04.2014 - 31.12.2014	08.04.2014 - 08.04.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	357	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	333	0	3
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>333</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	380	0	5
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 070</b>	<b>0</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-200 000	0	3
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	4,9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>200 000</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 070</b>	<b>2 500</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 070</b>	<b>2 500</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 570	2 500	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>08.04.2014</b>	2 500		2 500
<b>08.04.2014</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		357	357
<b>31.12.2014</b>	2 500	357	2 857

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Greenlight Estate oli asutatud 08.04.2014.a.

OÜ-u Greenlight Estate 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Bronisteel Balti kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivsed tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summa ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulisised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-15%
Tootmiseseadmed	5%
Muud masinad ja seadmed	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40%

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 EUR

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule firma bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2014	08.04.2014
Arveldusarve	1 570	2 500
Kassa	2 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>3 570</b>	<b>2 500</b>

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-333	-333
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-333	-333
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>199 667</b>	<b>199 667</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	8 000	8 000					9
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	8 000	8 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	192 000		40 000	152 000	EUR	31.12.2039	9
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	192 000		40 000	152 000			
<b>Laenukohustused kokku</b>	200 000	8 000	40 000	152 000			

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	08.04.2014
Võlad tarnijatele	380	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>380</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	08.04.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Greenlight Estate oli asutatud aprillis 2014.a.		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Greenlight Estate oli asutatud 08.aprillil 2014.a.

2014.a. jooksul palgafond moodustas 0 eur.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

08.04.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

**OÜ Greenlight Estate (registrikood: 12642070) 08.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KAMOZA	Juhatuse liige	19.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357
<b>Kokku</b>	<b>357</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357
<b>Kokku</b>	<b>357</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357
<b>Kokku</b>	<b>357</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357
<b>Kokku</b>	<b>357</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kamoza	36805180289	Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100835
E-posti aadress	greenestateou@gmail.com