

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Greenlight Estate

registrikood: 12642070

tänava/talu nimi, Lobjaka tn 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10618

telefon: +372 5100835

e-posti aadress: greenestateou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Greenlight Estate põhitegevusala 2015.aastal oli seotud enda põhivara rendileandmisega.

Müügitulu moodustas 4 600 eurot.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud. OÜ-juhatusele juhtimise eest töötasu ei makstud.

2015.a. lõppes 189 eurot kasumiga.

Ettevõtte 2016.a. aasta eesmärgiks on tegevust jätkata.

	2015	08.04.2014-31.12.2014
Käiberentaablus = puhaskasum / müügitulu	0,0411	0,1785
Oma kapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital	0,0620	0,1250
Maksevõime üldine tase= käibevara / lühiajalised kohustused	0,3445	0,4260

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 130	3 570	2
Nõuded ja ettemaksud	500	0	
Kokku käibevara	6 630	3 570	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	197 663	199 667	3
Kokku põhivara	197 663	199 667	
Kokku varad	204 293	203 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 000	8 000	4,9
Võlad ja ettemaksud	1 247	380	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 247	8 380	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 000	192 000	4,9
Kokku pikaajalised kohustused	182 000	192 000	
Kokku kohustused	201 247	200 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189	357	
Kokku omakapital	3 046	2 857	
Kokku kohustused ja omakapital	204 293	203 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	4 600	2 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 407	-1 310	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 004	-333	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	189	357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189	357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189	357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	189	357	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 004	333	
Kokku korrigeerimised	2 004	333	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	867	380	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 560	1 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-200 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-200 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 000	4,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200 000	
Kokku rahavood	2 560	1 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 570	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 560	1 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 130	3 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		357	357
31.12.2014	2 500	357	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)		189	189
31.12.2015	2 500	546	3 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Greenlight Estate 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Greenlight Estate kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivsed tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summa ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulisised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-15%
Tootmiseseadmed	5%
Muud masinad ja seadmed	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40%

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule firma bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	30	1 570
Kassa	6 100	2 000
Kokku raha	6 130	3 570

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2014		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	199 667	199 667
Amortisatsioonikulu	-2 004	-2 004
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-2 337	-2 337
Jääkmaksumus	197 663	197 663

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	18 000	18 000				
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	182 000		37 600	144 400	EUR	31.12.2039
Pikaajalised laenud kokku	182 000		37 600	144 400		
Laenukohustused kokku	200 000	18 000	37 600	144 400		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	8 000	8 000				
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	192 000		40 000	152 000	EUR	31.12.2039
Pikaajalised laenud kokku	192 000		40 000	152 000		
Laenukohustused kokku	200 000	8 000	40 000	152 000		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 247	380
Kokku võlad tarnijatele	1 247	380

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 600	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 600	2 000
Kokku müügitulu	4 600	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 600	2 000
Kokku müügitulu	4 600	2 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
08.04.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Greenlight Estate (registrikood: 12642070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KAMOZA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189
Kokku	546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546
Kokku	546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189
Kokku	546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546
Kokku	546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kamoza	36805180289	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100835
E-posti aadress	greenestateou@gmail.com