

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Tähemaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 12643335

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10137

e-posti aadress: tahekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016/2017 majandusaasta oli osaühing TäheMaa Kinnisvara OÜ jaoks kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Majandusaastal tegeleti valdavalt ettevõttele kuuluvatele kinnistutele, mis asuvad Tallinnas, Koidu 109/Planeed 5 potentsiaalsete ostuhuviliste otsimisega. Selle tulemusel sai majandusaasta lõpuks kinnistute müügiprotsess ka lõpule viidud.

2017/2018 majandusaastal on plaanis läbi viia ettevõtte restruktureerimine ja ettevõtte plaanib keskenduda e-kaubandusega seotud tegevusvaldkondadale.

2016/2017.a. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, samuti puudus seoses sellega ettevõttel palgakulu.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja ei ole ette nähtud hüvitist juhatuse liikme ametist lahkumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 727	10 904	
Nõuded ja ettemaksud	1 327 315	74 078	2,5
Kokku käibevarad	1 377 042	84 982	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 300 000	3
Kokku põhivarad	0	1 300 000	
Kokku varad	1 377 042	1 384 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	96	
Kokku lühiajalised kohustised	0	96	
Kokku kohustised	0	96	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 899 900	1 899 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-517 614	-4 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 844	-513 537	
Kokku omakapital	1 377 042	1 384 886	
Kokku kohustised ja omakapital	1 377 042	1 384 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-15 805	-4 323
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-514 102
Ärikasum (kahjum)	-15 805	-518 425
Muud finantstulud ja -kulud	7 961	4 888
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 844	-513 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 844	-513 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja 10.07.2016 - 30.06.2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassa, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 326 915	1 326 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327 315	1 327 315
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 454	69 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 624	4 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 078	74 078

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2015			
Soetusmaksumus	1 500 000	155 108	1 655 108
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 500 000	155 108	1 655 108
Ostud ja parendused	0	158 994	158 994
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-425 088	-89 014	-514 102
30.06.2016			
Soetusmaksumus	1 074 912	225 088	1 300 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 074 912	225 088	1 300 000
Müügid	-1 074 912	-225 088	-1 300 000
30.06.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JNG Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017	30.06.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 327 315	69 454

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud
Emaettevõtja	
Laen	1 250 000

01.07.2015 - 30.06.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja		
Laen	240 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

Tähemaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12643335) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER NÄRSKA	Juhatuse liige	10.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-517 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 844
Kokku	-525 458
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-525 458
Kokku	-525 458

Majandusaasta kahjum kaetakse ettevõtte omakapitalist ülekursi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JNG Investments oÜ	10067264	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tahekinnisvara@gmail.com