

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2017

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2018

**ärinimi:** AS TIMBER

**registrikood:** 12646598

**tänava/talu nimi, Estonia pst 9  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 6665050

**e-posti address:** info@timber.ee

**veebilehe address:** www.timber.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Timber AS-i majandustegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

## Tegevusaruanne

AS Timber on asutatud 16.04.2014

2017-2018 majandusaasta lõpus otsustati tüdarettevõtte Timber Maaklerteenused OÜ ühendada emaettevõtte Timber AS-iga, ühinemise bilansipäevaks oli 1. juuni 2019 ja registrikaardile tehti konstitutiivne ühinemiskanne 12. septembril 2019. Tüdarettevõtte tegevus oli kinnistute müügi enampakkumiste korraldamine ja see tegevus otsustati üle viia AS Timber tegevusse alates 1. juulist 2018.

1. juulist 2017 kuni 30. juunini 2018 kestnud majandusaastal tegeles AS Timber aktiivselt oma tegevuse laiendamisega. AS Timber müügitulu oli majandusaastal 4 239 076 eurot, puhaskahjumit teeniti 124 231 eurot.

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 6 töötajat, ettevõtte tööd juhib juhatuse liige. Ettevõtte palgakulu oli majandusaastal 158 715 (sealhulgas sotsiaalmaks) eurot, juhatuse liikmele töötasu ja juhatuse liikme tasu majandusaastal ei makstud.

1. juulist 2018 kuni 30. juunini 2019 kestval majandusaastal plaanitakse jätkata investeringuid veebikeskkonda, turundusse ja luuakse mitmeid metsandussektoriga seotud uusi lisateenuseid.

Ettevõtte plaanib oma tegevusega jõuda jooksvasse kasumisse 2019/2020 majandusaastal. Loodud on toimiv raieõiguste müümise enampakkumise ja metsa- ja põllukinnistute müümise veebikeskkond [www.timber.ee](http://www.timber.ee). Panustatud on ettevõtte turundamisse ja see on andnud väga häid tulemusi.

Prognoosime järgmise majandusaasta käibe kasvuks 10-20%.

	30.06.18	30.06.17
Ärikasumimäär (%)	-2,32	-5,54
Puhasrentaablus (%)	-2,93	-6,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,51	0,45
Maksevalmiduse kordaja	0,29	0,19
Koguvara puhasrentaablus ROA (%)	-53,79	-124,95
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	26,27	72,01

### Suhtarvude arvutamise meetodika:

Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustused

Koguvara puhasrentaablus ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali puhasrentaablus ROE % = puhaskasum / omakapital kokku x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 308	35 605	
Nõuded ja ettemaksud	54 026	48 729	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>125 334</b>	<b>84 334</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Materiaalsed põhivarad	17 599	24 835	4
Immateriaalsed põhivarad	85 533	89 277	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>105 632</b>	<b>116 612</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>230 966</b>	<b>200 946</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	245 886	186 700	7;10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>245 886</b>	<b>186 700</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	458 006	362 941	6;10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>458 006</b>	<b>362 941</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>703 892</b>	<b>549 641</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448 695	-197 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 231	-251 086	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-472 926</b>	<b>-348 695</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>230 966</b>	<b>200 946</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	4 239 076	4 008 405	8
Muud äritulud	32 267	3 287	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 045 997	-3 832 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 968	-183 795	
Tööjõukulud	-158 715	-186 207	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 822	-25 993	4;5
Muud ärikulud	-7 100	-5 308	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-98 259</b>	<b>-222 182</b>	
Intressitulud	4	5	
Intressikulud	-25 976	-28 782	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-127	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-124 231</b>	<b>-251 086</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-124 231</b>	<b>-251 086</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Timber perioodi 01.07.2017-30.06.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Timber on väikeettevõtja ning koostatud on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütär- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Ettevõttele kuulub 100% tütar-ettevõtte Timber Maaklerteenused OÜ. Kuna konsolideeritava üksuse (Timber Maaklerteenused OÜ) bilansimaht kokku ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu kokku ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust, on Timber AS raamatupidamise seaduse (RPS § lõige 4) kohaselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest vabastatud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10 aastat
Inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustused ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Maksustamine**

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Timber AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseslt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul, kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 643	48 643
Ostjatelt laekumata arved	48 643	48 643
Nõuded seotud osapoolte vastu	824	824
Ettemaksud	4 559	4 559
Tulevaste perioodide kulud	4 359	4 359
Muud makstud ettemaksud	200	200
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>54 026</b>	<b>54 026</b>
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 040	44 040
Ostjatelt laekumata arved	44 040	44 040
Ettemaksud	4 689	4 689
Tulevaste perioodide kulud	4 689	4 689
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>48 729</b>	<b>48 729</b>

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2017	30.06.2018
14132461	Timber Maaklerteenused OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2017	30.06.2018
Timber Maaklerteenused OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Aruandekuupäeva järgselt otsustati tütarettevõtte Timber Maaklerteenused OÜ ühendada emaettevõtte Timber AS-iga, ühinemise bilansipäevaks oli 1. juuni 2019 ja registrikaardile tehti konstitutiivne ühinemiskanne 12. septembril 2019.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>30.06.2017</b>			
Soetusmaksumus	5 091	31 060	36 151
Akumuleeritud kulum	-1 862	-9 454	-11 316
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 229</b>	<b>21 606</b>	<b>24 835</b>
Amortisatsioonikulu	-1 032	-6 204	-7 236
<b>30.06.2018</b>			
Soetusmaksumus	5 091	31 060	36 151
Akumuleeritud kulum	-2 894	-15 658	-18 552
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 197</b>	<b>15 402</b>	<b>17 599</b>

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>30.06.2017</b>		
Soetusmaksumus	116 779	116 779
Akumuleeritud kulum	-27 502	-27 502
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>89 277</b>	<b>89 277</b>
Ostud ja parendused	8 842	8 842
Amortisatsioonikulu	-12 586	-12 586
<b>30.06.2018</b>		
Soetusmaksumus	125 621	125 621
Akumuleeritud kulum	-40 088	-40 088
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>85 533</b>	<b>85 533</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tsentrum Kapital OÜ	342 400		342 400		7%	16.07.2019
Timber Maaklerteenused OÜ	115 606		115 606		1%	20.01.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	458 006		458 006			
<b>Laenukohustised kokku</b>	458 006		458 006			

  

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tsentrum Kapital OÜ	320 960		320 960		7%	16.07.2018
Timber Maaklerteenused OÜ	41 981		41 981		1%	20.01.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	362 941		362 941			
<b>Laenukohustised kokku</b>	362 941		362 941			

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154 543	154 543
Võlad töövõtjatele	11 379	11 379
Maksuvõlad	54 980	54 980
Muud võlad	24 984	24 984
Intressivõlad	24 984	24 984
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>245 886</b>	<b>245 886</b>

  

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 010	98 010
Võlad töövõtjatele	10 458	10 458
Maksuvõlad	73 427	73 427
Muud võlad	4 805	4 805
Intressivõlad	4 572	4 572
Muud viitvõlad	233	233
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>186 700</b>	<b>186 700</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 239 076	4 008 405
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 239 076</b>	<b>4 008 405</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 239 076</b>	<b>4 008 405</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raieõiguste müük	4 239 076	4 008 405
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 239 076</b>	<b>4 008 405</b>

## Lisa 9 Töäjõukulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	121 940	138 542
Sotsiaalmaksud	41 140	46 802
Puhkusekohustus	-4 366	863
<b>Kokku töäjõukulud</b>	<b>158 714</b>	<b>186 207</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		366 723		325 418
Tütarettevõtjad		116 266		42 095
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	824		0	

### Laenud

01.07.2017 - 30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tsentrum Kapital OÜ	223 132	201 692	7%	16.07.2019
Tütarettevõtjad				
Timber Maaklerteenused OÜ	88 725	15 100	1%	20.01.2021

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tsentrum Kapital OÜ	296 692	125 732	7%	16.07.2018
Tütarettevõtjad				
Timber Maaklerteenused OÜ	41 981	0	1%	20.01.2021

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	4 375	0

## Lisa 11 Timber AS-i majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 30.06.2018 ületasid Timber AS lühiajalised kohustused käibevara 120,5 tuhande euro võrra ning omakapital ei vastanud Äriseadustiku nõuetele.

Ettevõtte loodab omakapitali taastada tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna enamusaktsionäri Tsentrum Kapital OÜ on 2017. aasta aprillis sõlmitud piisavas mahus laenuleping ja aktsionär on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Enamusaktsionär Tsentrum Kapital OÜ on kinnitanud, et ei nõua mingeid eelpool nimetatud laenudega seonduvaid põhiosa tagasimakseid järgmise majandusaasta jooksul.

Ettevõtte plaanib oma tegevusega jõuda jooksvasse kasumisse 2019/2020 majandusaastal. Jätkusuutlikust tegevusest räägib kõnekalt käibe kasv.

Prognoosime järgmise majandusaasta käibe kasvuks 10-20%.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

**AS TIMBER (registrikood: 12646598) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAKKO KUUSK	Juhatuse liige	11.06.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TIMBER aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS TIMBER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm  
Vandeauditori number 606

Kaidi Rannak  
Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

11. juuni 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS TIMBER (registrikood: 12646598) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	11.06.2020
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	11.06.2020



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>30.06.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 231
<b>Kokku</b>	<b>-572 926</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	<b>30.06.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 231
<b>Kokku</b>	<b>-572 926</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	4239076	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6665050
E-posti aadress	info@timber.ee
Veebilehe aadress	www.timber.ee