

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: 4U KINNISVARA OÜ

registrikood: 12724631

tänava/talu nimi, Kivimurru tn 3a-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11411

telefon: +372 5114110

e-posti aadress: 4ukinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	80 085	58 114
Kokku varad	80 085	58 114
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Kokku omakapital	80 008	57 957
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	77	157
Kokku kohustised	77	157
Kokku kohustised ja omakapital	80 085	58 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	46 279	50 216
Mitmesugused tegevuskulud	-1 727	-4 489
Muud ärikulud	-1	-208
Ärikasum (kahjum)	44 551	45 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 551	45 519
Tulumaks	-4 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 051	45 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

4U KINNISVARA OÜ (registrikood: 12724631) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PETINA	Juhatuse liige	09.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 051
Kokku	80 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	46279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Petina	48709300055	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114110
E-posti aadress	4ukinnisvara@gmail.com