

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: 4U KINNISVARA OÜ

registrikood: 12724631

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

telefon: +372 5114110

e-posti aadress: 4ukinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Põhivarad	11 500	0
Käibevarad	109 300	80 085
Kokku varad	120 800	80 085
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Kokku omakapital	120 723	80 008
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	77	77
Kokku kohustised	77	77
Kokku kohustised ja omakapital	120 800	80 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	95 509	46 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 145	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 594	-1 727
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	0
Muud ärikulud	-54	-1
Ärikasum (kahjum)	83 216	44 551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 216	44 551
Tulumaks	-8 582	-4 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 634	40 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

4U KINNISVARA OÜ (registrikood: 12724631) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PETINA	Juhatuse liige	04.08.2020
Resolutsioon:	Tallinn	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 635
Kokku	118 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 223
Kokku	118 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	95509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Petina	48709300055	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114110
E-posti aadress	4ukinnisvara@gmail.com