

**Harmet Constructions OÜ**  
**PÕHIKIRI**

**1. ÜLDSÄTTED**

1. Osühingu ärinimi on **Harmet Constructions OÜ** (edaspidi „Ühing“).
2. Ühingu asukoht on Tallinn, Harjumaa, Eesti Vabariik.
3. Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.
4. Ühing on asutatud määramata tähtjaks.

**2. OSA JA OSANIK**

1. Ühingu kapitali suurus on 2500 eurot.
2. Ühingu osakapital on jaotatud osadeks (edaspidi vastavalt „Osa“ ja „Osad“).
3. Osa annab osanikele õiguse osaleda Ühingu juhtimises ning kasumi ja Ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.
4. Ühing võib Osasid välja lasta ülekursiga. Sellisel juhul on osanik kohustatud tasuma lisaks Osa nimiväärtusele ka ülekursi.
5. Osa eest tasutakse rahas või mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemaksega Osade eest tasumisel hindab mitterahalise sissemakse eseme väärtuse piisavust mitterahalise sissemakse tegemiseks kohustatud osaniku Osa nimiväärtusele Ühingu juhatuse. Seaduses sätestatud juhtudel kontrollib mitterahalise sissemakse väärtuse piisavust vandeaudiitor.
6. Ükski osanik ei tohi teha ühtegi tehingut ega toimingut Osa (või Osast osa) võõrandamiseks või koormamiseks 51% osanike kirjaliku nõusolekuta. Sealhulgas on keelatud ilma 51% osanike eelneva kirjaliku nõusolekuta teha tehinguid ja/või toiminguid, mille eesmärgiks või tagajärjeks on:
  - (i) Osa või Osast osa võõrandamine mistahes viisil;
  - (ii) Osa või Osast osa pantimine või muul viisil kolmanda isiku õigustega koormamine;
  - (iii) Osa kinkimine, vahetamine, üleandmine mitterahalise sissemaksena või muul viisil võõrandamine osaliselt või täielikult mitterahalise tasu eest.
7. Osanik võib osa vabalt võõrandada teisele osanikule. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus 1 kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Kui osa soovib osta mitu osanikku, jaguneb osa võrdselt nende omanduses olevate osade nimiväärtusega. Kui võõrandatav osa ei jagune ülalnimetatud viisil või tekib jagamatu jääk, lahendatakse probleem osa osta soovivate osanike vahel läbirääkimiste teel. Kui teised osanikud ei ole kasutanud ostueesõigust nimetatud tähtaja jooksul, võib osanik võõrandada osa kolmandale isikule. Osanik võib teiste osanike nõusolekul võõrandada osa oma osast. Osa või osast osa võõrandamise kohustustehing ja käsutustehing peavad olema notariaalselt tõestatud.

**3. VÄLJAMAKSETE TEGEMINE JA RESERVKAPITAL**

1. Osanikule makstakse osa kasumist (dividend) ja muid väljamakseid võrdeliselt tema Osa nimiväärtusega.
2. Ühingu reservkapitali suurus on 1/10 (üks kümnendik) Ühingu osakapitalist.

#### **4. OSANIKE PÄDEVUS JA OTSUSTE VASTUVÕTMINE**

1. Osanikud võtavad otsuseid vastu koosolekul või osanike koosolekut kokku kutsumata, järgides seaduses ja käesolevas põhikirjas sätestatud korda. Osanike koosolekust tuleb osanikule kirjalikult ette teatada vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva enne osanike koosoleku toimumist.
2. Kui seaduse alusel on lubatud koosoleku kokkukutsumise teadete saatmine kirjalikult taasesitatavas vormis, võib teate saata osaniku elektronposti aadressil.
3. Koosoleku kokkukutsujal ei ole kohustust koostada päevakorrapunkti kohta otsuse eelnõu.
4. Osanike koosolek toimub Ühingu asukohas, välja arvatud juhul, kui kõik Ühingu osanikud on konkreetsel juhul nõus koosoleku toimumisega muus kohas.
5. Osanike koosolek on pädev otsuseid vastu võtma, kui sellel on esindatud vähemalt 51 (viiskümmend üks) protsenti Osadega esindatud häälest. Kui koosolekul ei ole esindatud vajalik arv hääli ja koosolek ei ole seetõttu otsustusvõimeline, kutsub juhatus seaduses sätestatud korras kokku uue koosoleku, mis on pädev otsuseid vastu võtma koosolekul esindatud häälest sõltumata.
6. Osanike pädevuses on ja/või osanike eelnevat nõusolekut vajavad järgmised tehingud ja toimingud:
  - 6.1 Ühingu põhikirja muutmise;
  - 6.2 Ühingu osakapitali suurendamine ja vähendamine;
  - 6.3 Ühingu juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine ning nende tasustamise otsustamine;
  - 6.4 Ühingu majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
  - 6.5 Ühingu audiitori(te) valimine;
  - 6.6 Ühingu juhatuse liikmega, juhatuse liikmega seotud isikuga, osanikega või osanikega seotud isikuga tehingu tegemise otsustamine, tehingu tingimuste määramine, õigusvaidluse pidamise otsustamine ning selles tehingus või vaidluses Ühingu esindaja määramine;
  - 6.7 Ühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine;
  - 6.8 nõusoleku andmine Ühingu osa jagamiseks ja osast osa võõrandamiseks;
  - 6.9 nõusoleku andmine Ühingu osanikule osa pantimiseks;
  - 6.10 muu igapäevasest majandustegevusest väljuva tehingu tegemiseks;
  - 6.11 muude seadusega Ühingu osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine.
7. Osanik ei või hääletada, kui otsustatakse tema vabastamist kohustustest või vastutusest, nõusoleku andmist osanikule tema Osa võõrandamiseks, osaniku ja Ühingu vahel tehingu tegemist või osanikuga õigusvaidluse pidamist ning selles tehingus või õigusvaidluses Ühingu esindaja määramist või küsimusi, mis puudutavad selle kontrollimist või hindamist, milline on osaniku või tema esindaja tegevus juhatuse liikmena. Esindatuse määramisel selle osaniku hääli ei arvestata.

Eeltoodust hoolimata võib osanik hääletada enda valimisel juhatuse liikmeks, ametiaja pikendamisel ja juhatusest tagasikutsumisel.

## **5. JUHATUS**

1. Juhatus koosneb ühest kuni viiest (1-5) liikmest.
2. Juhatus liikmete arv, valimine ja tagasikutsumine otsustatakse Ühingu osanike otsusega. Juhatus liige valitakse ametisse tähtajatult.
3. Ühingu võib kõigis tehingutes või muudes õigustoimingutes üksinda esindada iga juhatse liige.

## **6. LÕPETAMINE, ÜHINEMINE, JAGUNEMINE JA ÜMBERKUJUNDAMINE**

1. Ühingu likvideerimine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub seadusega sätestatud korras.
2. Ühingu lõpetamisel jaotatakse pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist või tagamist ja raha deponeerimist allesjäänud vara osanike vahel likvideerijate poolt koostatud varajaotusplaani kohaselt vastavalt põhikirja punktile 3.1

/allkirjastatud digitaalselt/

---

Tarmo Ivanov  
Juhatus liige