

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vaivara Tuulepark OÜ

registrikood: 12804886

tänavau nimi, maja number: Suur-Karja tn 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti address: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Intressikulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 10 Koroonaviiruse mõju	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 24.02.2015 Roheline Elekter AS jagunemisel eraldumise teel, uueks tekkivaks ühinguks sai Vaivara Tuulepark OÜ, mille kavatses hakata rajama Vaivara Tuuleparki.

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina küllasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023.
- 2020. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleparkide ehitustegevus ja tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%;
- tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrenergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2020. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 2,3 mlj eurot, ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2020 seisuga 20,8 mlj. eurot, omakapital 19,6 mlj. eurot ja osakapital 33,7 mlj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Võlakordaja	0,06	0,05
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,06	0,05
Soliidsuskordaja	0,94	0,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja=kohustised/varad

Kohustiste ja omakapitali suhe=kohustised/omakapital

Soliidsuskordaja = omakapital/(kohustised kokku + omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 997	98 834	2
Immateriaalsed põhivarad	20 668 932	22 994 341	3
Kokku põhivarad	20 768 929	23 093 175	
Kokku varad	20 768 929	23 093 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	101 437	100 274	5
Kokku lühiajalised kohustised	101 437	100 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	777 991	777 991	4
Võlad ja ettemaksud	303 519	280 115	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 081 510	1 058 106	
Kokku kohustised	1 182 947	1 158 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 711 510	33 711 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 776 715	-9 427 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 813	-2 348 749	
Kokku omakapital	19 585 982	21 934 795	
Kokku kohustised ja omakapital	20 768 929	23 093 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 325 409	-2 325 409	3
Äri kasum (kahjum)	-2 325 409	-2 325 409	
Intressikulud	-23 404	-23 340	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 348 813	-2 348 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 813	-2 348 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 325 409	-2 325 409	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 325 409	2 325 409	3
Kokku korrigeerimised	2 325 409	2 325 409	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	33 711 510	-9 427 966	24 283 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 348 749	-2 348 749
31.12.2019	33 711 510	-11 776 715	21 934 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 348 813	-2 348 813
31.12.2020	33 711 510	-14 125 528	19 585 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaivara Tuulepark OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vaivara Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse üldjuhul lineaarset meetodit.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Tuulepargi arendusprojekti kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vaivara Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	96 877	96 877
Jääkmaksumus	96 877	96 877
Ostud ja parendused	1 957	1 957
Muud ostud ja parendused	1 957	1 957
31.12.2019		
Soetusmaksumus	98 834	98 834
Jääkmaksumus	98 834	98 834
Ostud ja parendused	1 163	1 163
Muud ostud ja parendused	1 163	1 163
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 997	99 997
Jääkmaksumus	99 997	99 997

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektri tuulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95

mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, võib lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-6 666 613	-6 666 613
Jääkmaksumus	25 319 750	25 319 750
Amortisatsioonikulu	-2 325 409	-2 325 409
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-8 992 022	-8 992 022
Jääkmaksumus	22 994 341	22 994 341
Amortisatsioonikulu	-2 325 409	-2 325 409
31.12.2020		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-11 317 431	-11 317 431
Jääkmaksumus	20 668 932	20 668 932

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Vaivara Tuulepargi arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (85 tk * 3 MW = 255 MW, tuulepargi rajamise õigus 255 MW, 1 MW rajamise hind 125 436,72 EUR, kokku väärtus 31 986 363,75 EUR).

Õiguste paketi amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning selle kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	777 991		777 991		3 %	EUR	31.12.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					8
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	777 991		777 991		3 %	EUR	31.12.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					8
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	404 956	101 437	303 519
Intressivõlad	303 519	0	303 519
Muud viitvõlad	101 437	101 437	0
Kokku võlad ja ettemaksed	404 956	101 437	303 519

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440	0
Muud võlad	378 949	98 834	280 115
Intressivõlad	280 115	0	280 115
Muud viitvõlad	98 834	98 834	0
Kokku võlad ja ettemaksed	380 389	100 274	280 115

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	23 404	23 340	8
Kokku intressikulud	23 404	23 340	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 182 947	1 156 940

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 404	23 340

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 163	1 957

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud finantsteenuseid 23 404 (2019: 23 340) euro ja põhivarasid 1 163 (2019:1 957) euro väärtuses.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolelt saadud laenu 777 991 eurot tingimused on kajastatud lisas 4.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

09.01.2014 väljastas Vaivara Vallavalitsus AS-le Roheline Elekter uuesti ehitusload tuuleelektrijaama rajatiste, sealhulgas 85 elektrituuliku, 4 alajaama ja ülekanaliinide, püstitamiseks Vaivara vallas Mustanina külas.

11.02.2014 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati Vaivara Tuulepargi ehitus. Ehitusload väljastati Aidu Tuulepark OÜ õiguseellasele Roheline Elekter AS. Tegemist oli Kaitseministeeriumi kaebusega nr3-14-50421, mis aruandejärgsel perioodil 03.04.2020 jäeti kohtumäärusega läbi vaatamata, kuivõrd Kaitseministeeriumil puudus kaebeõigus. Vaidlus on lõppenud.

Samas esitas ka Ida-Viru maavanem sarnase sisuga protesti ehitulubade kehtetuks tunnistamise nõudega ja põhjendusega, et ehitusload ja projekt ei vasta Kaitseministeeriumi kooskõlastustingimustele. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida Vaivara vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube seaduslikuks. Protesti menetlus peatati menetlusosaliste ühise taotluse alusel kompromissi leidmiseks. 10.11.2020. tegi Halduskohus määruse lõpetada menetlus selle amendumise tõttu. Põhjus määruse tegemiseks seisnes selles, et märtsis 2016 olid ehitusload ja projekt viidud vaieldamatult vastavusse täpselt Kaitseministeeriumi kooskõlastuses ühe variandina toodud kõrguse nõuetega (teine kooskõlastuse variant kõrgust ei piiranud, mis oli kohtuvaidluse teema).

26.11.2020 esitas Justiitsministeerium (protestiesitaja Ida-Viru maavanema õigusjärglane) määruskaebuse. Määruskaebus rahuldati

03.02.2021. AS Roheline Elekter esitas 18.02.2021 määruskaebuse Riigikohtule. Asi on aruande koostamise hetkel menetluses Riigikohtus.

Tegemist on Vaivara Tuulepargi rajamise pahauskse takistamise püüdega, mille seadusvastasus on alama astme kohtus juba kinnitust leidnud. Oleme veendunud, et küsimus laheneb lähiajal positiivselt ja ehitusload jäävad kehtima, mis võimaldab jätkata tuulepargi projektiga. Eduka vaidluse lõppemise järgselt plaanib ettevõtte esitada kahjunõude majandusliku otsese kahju tekitamise kohta (sh saamata jäänud tulu).

Lisa 10 Koroonaviiruse mõju

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustuste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes.

Oleme täiendavalt hinnanud potsentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ning tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viiruses tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikkusele olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vaivara Tuulepark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Vaivara Tuulepark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsipi.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud ettevõtte võimega viia lõpule ettevõtte tegevuse aluseks oleva materiaalse põhivara ehitamine. Me ei ole suutnud auditi käigus hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali selle kohta, et finantsaruannete koostamisel tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine juhtkonna poolt on olnud põhjendatud.

Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes aruandepäevajärgsetele sündmustele. Lisas 9 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata nende aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 776 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 813
Kokku	-14 125 528
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 125 528
Kokku	-14 125 528

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Eesti Vara	11360635	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dynastia	10951587	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee