

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Vaivara Tuulepark OÜ

**registrikood:** 12804886

**tänava nimi, maja number:** Suur-Karja tn 23

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10140

**telefon:** +372 5035325

**e-posti address:** andres@eleon.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Intressikulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 24.02.2015 Roheline Elekter AS jagunemisel eraldumise teel, uueks tekkivaks ühinguks sai Vaivara Tuulepark OÜ, mis kavatses hakata rajama Vaivara Tuuleparki.

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külas, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023, kuid lepingupartneritest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, võib lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.
- 2021. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleparkide ehitustegevus ja tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%;
- tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrenergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2021. aastal müügi käivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 2,3 mlj eurot, ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2021 seisuga 18,4 mlj. eurot, omakapital 17,2 mlj. eurot ja osakapital 33,7 mlj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Võlakordaja	0,07	0,06
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,07	0,06
Soliidsuskordaja	0,93	0,94

*Võlakordaja = kohustised / varad*

*Kohustiste ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital*

*Soliidsuskordaja = omakapital / (kohustised kokku + omakapital)*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 858	99 997	2
Immateriaalsed põhivarad	18 343 524	20 668 932	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>18 445 382</b>	<b>20 768 929</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 445 382</b>	<b>20 768 929</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111 132	101 437	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>111 132</b>	<b>101 437</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	777 991	777 991	4
Võlad ja ettemaksed	326 859	303 519	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 104 850</b>	<b>1 081 510</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 215 982</b>	<b>1 182 947</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 711 510	33 711 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 125 528	-11 776 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 356 582	-2 348 813	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 229 400</b>	<b>19 585 982</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 445 382</b>	<b>20 768 929</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 834	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 325 408	-2 325 409	3
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 333 242</b>	<b>-2 325 409</b>	
Intressikulud	-23 340	-23 404	7
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 356 582</b>	<b>-2 348 813</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 356 582</b>	<b>-2 348 813</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vaivara Tuulepark OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vaivara Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Õiguste pakett	13,75

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalne põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärseid kulutusi.

Tuulepargi õigustepakett kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vaivara Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	98 834	98 834
<b>Jääkmaksumus</b>	98 834	98 834
Ostud ja parendused	1 163	1 163
Muud ostud ja parendused	1 163	1 163
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	99 997	99 997
<b>Jääkmaksumus</b>	99 997	99 997
Ostud ja parendused	1 861	1 861
Muud ostud ja parendused	1 861	1 861
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	101 858	101 858
<b>Jääkmaksumus</b>	101 858	101 858

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, võib lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.



## Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-11 317 431	-11 317 431
<b>Jääkmaksumus</b>	20 668 932	20 668 932
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 325 408	-2 325 408
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-13 642 839	-13 642 839
<b>Jääkmaksumus</b>	18 343 524	18 343 524

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Vaivara Tuulepargi arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (85 tk \* 3 MW = 255 MW, tuulepargi rajamise õigus 255 MW, 1 MW rajamise hind 125 436,72 EUR, kokku väärtus 31 986 363,75 EUR).

Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärseid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamist alustati 01.04.2016. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on 31.12.2029, mis teeb õiguste paketi kasulikuks elueaks 13,75 aastat.

Aruande aasta koostamise hetkel on õiguste paketi amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Seotud juriidilise isiku laen	777 991		777 991		3%	EUR	31.12.2024	7
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	777 991		777 991					
<b>Laenukohustised kokku</b>	777 991		777 991					

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud juriidilise isiku laen	777 991		777 991		3%	EUR	31.12.2024	7
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	777 991		777 991					
<b>Laenukohustised kokku</b>	777 991		777 991					

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	437 991	111 132	326 859	
Intressivõlad	326 859	0	326 859	7
Muud viitvõlad	111 132	111 132	0	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>437 991</b>	<b>111 132</b>	<b>326 859</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	404 956	101 437	303 519	
Intressivõlad	303 519	0	303 519	7
Muud viitvõlad	101 437	101 437	0	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>404 956</b>	<b>101 437</b>	<b>303 519</b>	

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	23 340	23 404	
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>23 340</b>	<b>23 404</b>	<b>7</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 132	101 437	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>111 132</b>	<b>101 437</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Laenukohustised</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>777 991</b>	<b>777 991</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 859	303 519	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>326 859</b>	<b>303 519</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991	23 340	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>777 991</b>	<b>777 991</b>	<b>23 340</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991	23 404	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>777 991</b>	<b>777 991</b>	<b>23 404</b>	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 834	1 861	1 440	1 163
<b>Kokku ostetud</b>	<b>7 834</b>	<b>1 861</b>	<b>1 440</b>	<b>1 163</b>

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

09.01.2014 väljastas Vaivara Vallavalitsus AS-le Roheline Elekter uuesti ehitusload tuuleelektrijaama rajatiste, sealhulgas 85 elektrituuliku, 4 alajaama ja ülekandeliinide, püstitamiseks Vaivara vallas Mustanina külas.

11.02.2014 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati Vaivara Tuulepargi ehitus. Ehitusload väljastati Aidu Tuulepark OÜ õiguseellasele Roheline Elekter AS. Tegemist oli Kaitseministeeriumi kaebusega nr 3-14-50421, mis 03.04.2020 jäeti kohtumäärusega läbi vaatamata, kuivõrd Kaitseministeeriumil puudus kaebeõigus. Vaidlus on lõppenud.

Samas esitas ka Ida-Viru maavanem sarnase sisuga protesti ehitulubade kehtetuks tunnistamise nõudega ja põhjendusega, et ehitusload ja projekt ei vasta Kaitseministeeriumi kooskõlastustingimustele. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida Vaivara vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube seaduslikuks. Protesti menetlus peatati menetlusosaliste ühise taotluse alusel kompromissi leidmiseks.

10.11.2020 tegi Halduskohus määruse lõpetada menetlus selle ammendumise tõttu. Põhjus määruse tegemiseks seisnes selles, et märtsis 2016 olid ehitusload ja projekt viidud vaieldamatult vastavusse täpselt Kaitseministeeriumi kooskõlastuses ühe variandina toodud kõrguse nõuetega (teine kooskõlastuse variant kõrgust ei piiranud, mis oli kohtuvaidluse teema).

26.11.2020 esitas Justiitsministeerium (protestiesitaja Ida-Viru maavanema õigusjärglane) määruskaebuse. Määruskaebus rahuldati 03.02.2021. AS Roheline Elekter esitas 18.02.2021 määruskaebuse Riigikohtule. Asi on aruande koostamise hetkel menetluses Riigikohtus.

Lisaks vaidlustas AS Roheline Elekter Ida-Viru maakonnaplaneeringu, kuna vastavas planeeringus oli Vaivara tuulepargi ala oli maakonnaplaneeringus oluliselt vähendatud. Tartu Halduskohtu 29.08.2023 kohtuotsusega haldusasjas nr 3-17-195 AS Roheline Elekter kaebus rahuldati. Vastustaja esitas halduskohtu otsusele apellatsioonkaebuse, mis on aruande koostamise hetkel Tartu Ringkonnakohtus menetlemisel.

Tegemist on Vaivara Tuulepargi rajamise pahauskse takistamise püüdega, mille seadusvastasus on alama astme kohtus juba kinnitust leidnud. Oleme veendunud, et küsimus laheneb lähiajal positiivselt ja ehitusload jäävad kehtima, mis võimaldab jätkata tuulepargi projektiga. Eduka vaidluse lõppemise järgselt plaanib ettevõtte esitada kahjunõude majandusliku otsese kahju tekitamise kohta (sh saamata jäänud tulu).

Juhtkonna hinnangul eespool nimetatud takistused on ajutised ning sellest tulenevalt ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

**Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	19.01.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vaivara Tuulepark OÜ osanikele

## Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Vaivara Tuulepark OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

## Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsiip. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud ettevõtte võimega viia lõpule ettevõtte tegevuse aluseks oleva materiaalse põhivara ehitamine. Me ei olnud võimalust auditi käigus hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali selle kohta, et finantsaruannete koostamisel tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine juhtkonna poolt on olnud põhjendatud. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes aruandepäevajärgsetele sündmustele. Lisas 8 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata nende aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Jelena Mätting

Vandeauditori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

19.01.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	19.01.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 125 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 356 582
<b>Kokku</b>	<b>-16 482 110</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 482 110
<b>Kokku</b>	<b>-16 482 110</b>



## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee