

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Martin Kinnisvara OÜ

registrikood: 12810684

tänavatalu nimi, Põdrakanepi tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: toomas.laur@efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust kinnisvaraturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	155
Nõuded ja ettemaksed	220
Kokku käibevara	375
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	119 350
Kokku põhivara	119 350
Kokku varad	119 725
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	120
Kokku lühiajalised kohustused	120
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	110 500
Kokku pikaajalised kohustused	110 500
Kokku kohustused	110 620
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 605
Kokku omakapital	9 105
Kokku kohustused ja omakapital	119 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.03.2015 - 31.12.2015	05.03.2015 - 05.03.2015
Müügitulu	558	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-747	0
Brutokasum (-kahjum)	-189	0
Üldhalduskulud	-126	0
Muud äritulud	6 920	0
Ärikasum (kahjum)	6 605	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 605	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 605	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.03.2015 - 31.12.2015	05.03.2015 - 05.03.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 605	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 505	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-119 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 350	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 500	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 000	0
Kokku rahavood	155	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.03.2015	0	0	0
05.03.2015	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 605	6 605
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	6 605	9 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tavalised arvestuse põhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Arvestades ostuhinda, mis on korrigeeritud turuhinnaga

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Martin Kinnisvara OÜ (registrikood: 12810684) 05.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 605
Kokku	6 605
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumist suunata 250 eur reservkapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laur	36411152768	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.laur@efipa.ee