

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Martin Kinnisvara OÜ

registrikood: 12810684

tänava/talu nimi, Villardi tn 29-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: toomas.laur@efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevus jätkus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	673	321
Kokku käibevarad	673	321
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 350	119 350
Kokku põhivarad	119 350	119 350
Kokku varad	120 023	119 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 578	110 500
Kokku pikaajalised kohustised	110 578	110 500
Kokku kohustised	110 578	110 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 671	6 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	12
Kokku omakapital	9 445	9 171
Kokku kohustised ja omakapital	120 023	119 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 041	1 883
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 545	-1 663
Brutokasum (-kahjum)	496	220
Üldhalduskulud	-222	-208
Äri kasum (kahjum)	274	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutan head raamatupidamisetava

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2023

Martin Kinnisvara OÜ (registrikood: 12810684) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	10.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274
Kokku	6 945

kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3041	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.laur@efipa.ee