

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kuulsaal OÜ

registrikood: 12819337

**tänava/talu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +372 6674220

e-posti address: nginvest@nginvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seikluskeskuse MUUUV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 12 võistlustasemel piljardilauda ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seikluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2016.aastal on 661,6 tuhat eurot (2015: 280,9 tuhat eurot) ja kahjum 72,5 tuhat eurot (2015: 49,2 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2016 on 760,1 tuhat eurot (31.12.2015: 822,6 tuhat eurot) ning omakapital -69,1 tuhat eurot (31.12.2015: -46,7 tuhat eurot).

Emaettevõtte tegi 2016.aastal sissemakse vabatahtlikku reservkapitali summas 50 tuhat eurot.

Investeeringud põhivarasse moodustasid 7,6 tuhat eurot (2015: 805,7 tuhat eurot).

2017.aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmisesekeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

Ettevõtte omakapital ei vasta seisuga 31.12.2016 äriseadustikus kehtestatud nõuetele ja omanikul on kavas 2017.aastal osakapitali suurendada, et äriseadustikust tulenevad nõuded oleksid täidetud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 801	15 493	
Nõuded ja ettemaksud	13 104	6 718	2
Varud	16 647	18 147	3
Kokku käibevarad	42 552	40 358	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	714 531	778 831	4
Immateriaalsed põhivarad	3 017	3 367	5
Kokku põhivarad	717 548	782 198	
Kokku varad	760 100	822 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	453 151	285 600	8
Võlad ja ettemaksud	70 311	70 167	6
Kokku lühiajalised kohustised	523 462	355 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 758	513 444	8
Kokku pikaajalised kohustised	305 758	513 444	
Kokku kohustised	829 220	869 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	50 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 155	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 465	-49 155	
Kokku omakapital	-69 120	-46 655	
Kokku kohustised ja omakapital	760 100	822 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	661 568	280 930	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-605 749	-240 649	12
Brutokasum (-kahjum)	55 819	40 281	
Turustuskulud	-54 270	-39 547	
Üldhalduskulud	-59 948	-45 701	14
Muud äritulud	280	1 445	
Muud ärikulud	-564	0	
Äriksaum (kahjum)	-58 683	-43 522	
Intressikulud	-13 782	-7 176	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 543	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 465	-49 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 465	-49 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 683	-43 522	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72 202	23 477	4,5
Kokku korrigeerimised	72 202	23 477	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 386	-6 718	
Varude muutus	1 500	-18 147	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	70 167	
Kokku rahavood äritegevusest	8 777	25 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 552	-805 674	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	505 029	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	497 477	-805 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	285 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-285 600	0	18
Arvelduskrediidi saldo muutus	-174 761	513 444	18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 803	0	
Makstud intressid	-13 782	-7 176	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-508 946	791 868	
Kokku rahavood	-2 692	11 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 493	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 692	11 451	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 801	15 493	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.03.2015	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-49 155	-49 155
31.12.2015	2 500	0	-49 155	-46 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	50 000	-72 465	-22 465
31.12.2016	2 500	50 000	-121 620	-69 120

Vastavalt osanike otsusele moodustati vabatahtlik reservkapital summas 50 000 eurot.
Reservkapitali teostati rahaline sissemaks osaniku poolt.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 4-20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud ospoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 276	7 276	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 840	4 840	17
Muud nõuded	988	988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 104	13 104	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 211	4 211	
Muud nõuded	2 507	2 507	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 718	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	16 647	18 147
Kokku varud	16 647	18 147

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
20.03.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	230 555	297 982	273 638	802 175
Amortisatsioonikulu	-3 776	-7 416	-12 152	-23 344
31.12.2015				
Soetusmaksumus	230 555	297 982	273 638	802 175
Akumuleeritud kulum	-3 776	-7 416	-12 152	-23 344
Jääkmaksumus	226 779	290 566	261 486	778 831
Ostud ja parendused	4 450	0	3 102	7 552
Amortisatsioonikulu	-14 963	-16 793	-40 096	-71 852
31.12.2016				
Soetusmaksumus	235 005	297 982	276 740	809 727
Akumuleeritud kulum	-18 739	-24 209	-52 248	-95 196
Jääkmaksumus	216 266	273 773	224 492	714 531

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
20.03.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-133	-133
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	3 367	3 367
Amortisatsioonikulu	-350	-350
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-483	-483
Jääkmaksumus	3 017	3 017

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 949	30 949	
Võlad töövõtjatele	20 230	20 230	
Maksuvõlad	12 762	12 762	7
Muud võlad	6 370	6 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 311	70 311	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 133	32 133	
Võlad töövõtjatele	20 628	20 628	
Maksuvõlad	10 563	10 563	7
Muud võlad	6 843	6 843	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 167	70 167	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 975	3 027
Üksikisiku tulumaks	2 437	2 332
Sotsiaalmaks	4 746	4 572
Kohustuslik kogumispension	283	304
Töötuskindlustusmaksed	321	328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 762	10 563

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto võlgnevus	338 683	338 683			1,5+6kuu Euribor	EUR		17
Lühiajalised laenud kokku	338 683	338 683						
Kapitalirendikohustised kokku	420 226	114 468	305 758					9
Laenukohustised kokku	758 909	453 151	305 758					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	285 600	285 600			1,7%	EUR	mai 2016	17
Lühiajalised laenud kokku	285 600	285 600						
Pikaajalised laenud								
Kontsernikonto võlgnevus	513 444	0	513 444		1,5+6kuu Euribor	EUR		17
Pikaajalised laenud kokku	513 444	0	513 444					
Laenukohustised kokku	799 044	285 600	513 444					

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	420 226	114 468	305 758	1,25+6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	420 226	114 468	305 758		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	269 071	0
Muud materiaalsed põhivarad	201 794	0
Kokku	470 865	0

2016. aastal sõlmiti 2 müügi-tagasirendi lepingut.

Ettevõtte müüs ja rentis kapitalirendi tingimustel tagasi seadmed ning inventari.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 568	280 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	661 568	280 930
Kokku müügitulu	661 568	280 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	661 148	233 809
Muu müük	420	47 121
Kokku müügitulu	661 568	280 930

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	130 110	48 886	
Üür ja rent	50 777	19 519	13
Tööjõukulud	190 698	78 705	15
Amortisatsioonikulu	72 202	24 890	4,5
Kommunaalteenused	108 276	42 075	
Seadmete hooldus ja remont	47 557	18 471	
Muud	6 129	8 103	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	605 749	240 649	

Lisa 13 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015
Kasutusrendikulu	50 777	19 519

Kasutusrendi korras renditakse ruume.

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tööjõukulud	46 760	35 195	15
Ostetud teenused	13 188	10 506	
Kokku üldhalduskulud	59 948	45 701	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	177 181	80 034
Sotsiaalmaksud	59 841	27 234
Muud	436	6 632
Kokku tööjõukulud	237 458	113 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	20.03.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	7 455	7 176
Intressikulu kapitalirendilt	4 606	0
Garantiitasud	1 721	0
Kokku intressikulud	13 782	7 176

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaeettevõtja	4 056	2 166	1 358	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	784	20 710	0	16 904

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
NG Investeeringud OÜ	285 600

20.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
NG Investeeringud OÜ	285 600	1,7%	EUR	mai 2016

Ostud ja müügid

	2016		20.03.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 129	10 131		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	183 310	3 517	48 486	8 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	20.03.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	12 000	7 509

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 6368 (2015: 4593) eurot (intressimäär oli 2016.aastal 6-kuu Euribor + 1,5% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2016 oli 338 683 (31.12.2015:513 444) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

OÜ Kuulsaal lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2016 käibevara 481 tuhande euro võrra.

Ettevõtte emettevõtte on kinnitanud oma finantstoe jätkamist järgneva 12 kuu jooksul. Sellest tulenevalt on ettevõtte juhtkond otsustanud koostada raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Ettevõtte omakapital on seisuga 31.12.2016 negatiivne 69 tuhande euro võrra ja ei vasta äriseadustikus toodud nõuetele.

Kuulsaal OÜ ainuosanik on lubanud suurendada ettevõtte omakapitali täiendava sissemaksega selliselt, et see vastaks Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	23.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kuulsaal OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kuulsaal OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kuulsaal OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 481 tuhande euro võrra ja ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2016 on 69 tuhande euro võrra negatiivne ning seetõttu ei vasta äriseadustikus toodud nõuetele. Ettevõtte juhatuse plaan on toodud raamatupidamise aastaaruande lisa number 18. Nimetatud plaanist tulenevalt on ettevõtte juhtkond koostanud aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsibiist lähtuvalt. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

23.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	23.02.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 465
Kokku	-121 620
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-121 620
Kokku	-121 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	661568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674220
E-posti aadress	nginvest@nginvest.ee