

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kuulsaal OÜ

**registrikood:** 12819337

**tänava,** Sõpruse tee 15

**maja number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6051101

**e-posti address:** viimsi@kuulsaal.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustised</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Kapitalirent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Kasutusrent</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Üldhalduskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 16 Intressikulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seikluskeskuse MUUVV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 12 võistlustasemel piljardilauda ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seikluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2017. aastal on 746,7 tuhat eurot ( 2016; 661,6 tuhat eurot) ja kasum 20 tuhat eurot ( 2016; oli kahjum 72,5 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2017 on 695,4 tuhat eurot ( 31.12.2016; 760,1 tuhat eurot) ning omakapital 22,9 tuhat eurot ( 2016; -69,1 tuhat eurot).

Emaettevõtte tegi 2017.aastal sissemaks vabatahtlikku reservkapitali summas 72 tuhat eurot ( 2016; 50 tuhat eurot).

Investeeringud põhivarasse moodustasid 8,3 tuhat eurot ( 2016; 7,6 tuhat eurot).

2018. aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmisekeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 771	12 801	
Nõuded ja ettemaksud	9 961	13 104	2
Varud	13 589	16 647	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 321</b>	<b>42 552</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	653 418	714 531	4
Immateriaalsed põhivarad	2 669	3 017	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>656 087</b>	<b>717 548</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>695 408</b>	<b>760 100</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	416 635	453 151	8
Võlad ja ettemaksud	64 569	70 311	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>481 204</b>	<b>523 462</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 290	305 758	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>191 290</b>	<b>305 758</b>	8
<b>Kokku kohustised</b>	<b>672 494</b>	<b>829 220</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	122 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 620	-49 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 034	-72 465	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 914</b>	<b>-69 120</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>695 408</b>	<b>760 100</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	746 682	661 568	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-601 779	-605 749	12
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>144 903</b>	<b>55 819</b>	
Turustuskulud	-43 840	-54 270	
Üldhalduskulud	-70 631	-59 948	14
Muud äritulud	4 833	280	
Muud ärikulud	0	-564	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>35 265</b>	<b>-58 683</b>	
Intressikulud	-15 231	-13 782	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>20 034</b>	<b>-72 465</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>20 034</b>	<b>-72 465</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 265	-58 683	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69 781	72 202	4,5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>69 781</b>	<b>72 202</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 144	-6 386	
Varude muutus	3 058	1 500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 742	144	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>105 506</b>	<b>8 777</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 321	-7 552	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	505 029	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-8 321</b>	<b>497 477</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-285 600	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-36 432	-174 761	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-114 552	-84 803	
Makstud intressid	-15 231	-13 782	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	72 000	50 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-94 215</b>	<b>-508 946</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 970</b>	<b>-2 692</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 801	15 493	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 970</b>	<b>-2 692</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 771	12 801	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	2 500	0	-49 155	-46 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	50 000	-72 465	-22 465
<b>31.12.2016</b>	2 500	50 000	-121 620	-69 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	72 000	20 034	92 034
<b>31.12.2017</b>	2 500	122 000	-101 586	22 914

Vastavalt osanike otsusele moodustati vabatahtlik reservkapital summas 72 000 (2016; 50 000) eurot. Reservkapitali teostati rahaline sissemakse osaniku poolt.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar ja IT seadmed	2-10

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirendimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar- ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 052	8 052	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 655	1 655	0	0	17
Muud nõuded	254	254	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 961</b>	<b>9 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 276	7 276	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 840	4 840	0	0	17
Muud nõuded	988	988	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 104</b>	<b>13 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	13 589	16 647
<b>Kokku varud</b>	<b>13 589</b>	<b>16 647</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	230 555	297 982	273 638	802 175
Akumuleeritud kulum	-3 776	-7 416	-12 152	-23 344
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>226 779</b>	<b>290 566</b>	<b>261 486</b>	<b>778 831</b>
Ostud ja parendused	4 450	0	3 102	7 552
Amortisatsioonikulu	-14 963	-16 793	-40 096	-71 852
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	235 005	297 982	276 740	809 727
Akumuleeritud kulum	-18 739	-24 209	-52 248	-95 196
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>216 266</b>	<b>273 773</b>	<b>224 492</b>	<b>714 531</b>
Ostud ja parendused	0	0	8 321	8 321
Amortisatsioonikulu	-15 192	-16 897	-37 345	-69 434
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	235 005	297 982	285 061	818 048
Akumuleeritud kulum	-33 931	-41 106	-89 593	-164 630
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>201 074</b>	<b>256 876</b>	<b>195 468</b>	<b>653 418</b>

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-133	-133
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 367</b>	<b>3 367</b>
Amortisatsioonikulu	-350	-350
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-483	-483
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 017</b>	<b>3 017</b>
Amortisatsioonikulu	-348	-348
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-831	-831
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 669</b>	<b>2 669</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 741	21 741	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 967	20 967	0	0	
Maksuvõlad	16 105	16 105	0	0	7
Muud võlad	5 756	5 756	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>64 569</b>	<b>64 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 949	30 949	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 230	20 230	0	0	
Maksuvõlad	12 762	12 762	0	0	7
Muud võlad	6 370	6 370	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>70 311</b>	<b>70 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 661	4 975
Üksikisiku tulumaks	2 507	2 437
Sotsiaalmaks	5 293	4 746
Kohustuslik kogumispension	286	283
Töötuskindlustusmaksed	358	321
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>16 105</b>	<b>12 762</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	302 251	302 251			1,5+6 kuu Euribor	EUR	17
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	302 251	302 251					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	305 674	114 384	191 290				
<b>Laenukohustised kokku</b>	607 925	416 635	191 290				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	338 683	338 683			1,5+6kuu Euribor	EUR	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	338 683	338 683					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	420 226	114 468	305 758				
<b>Laenukohustised kokku</b>	758 909	453 151	305 758				

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	305 674	114 384	191 290	1,25+6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	305 674	114 384	191 290		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	420 226	114 468	305 758	1,25+6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>420 226</b>	<b>114 468</b>	<b>305 758</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	254 575	269 071
Muud materiaalsed põhivarad	182 770	201 794
<b>Kokku</b>	<b>437 345</b>	<b>470 865</b>

2016.aastal sõlmiti 2 müügi-tagasirendi lepingut.

Ettevõtte müüs ja rentis kapitalirendi tingimustel tagasi seadmed ja inventari.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	746 682	661 568
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>746 682</b>	<b>661 568</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>746 682</b>	<b>661 568</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	746 682	661 148
Muu müük	0	420
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>746 682</b>	<b>661 568</b>

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	121 738	130 110	
Üür ja rent	50 777	50 777	13
Tööjõukulud	201 910	190 698	15
Amortisatsioonikulu	69 781	72 202	4,5
Kommunaalteenused	104 693	108 276	
Seadmete hooldus ja remont	42 349	47 557	
Muud	10 531	6 129	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>601 779</b>	<b>605 749</b>	

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	50 777	50 777

Kasutusrendi korras renditakse ruume.

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tööjõukulud	49 299	46 760	15
Ostetud teenused	21 332	13 188	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>70 631</b>	<b>59 948</b>	

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	185 437	177 181
Sotsiaalmaksud	65 772	59 841
Muud	0	436
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>251 209</b>	<b>237 458</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	5 519	7 455
Intressikulu kapitalirendilt	4 662	4 606
Garantiitasud	5 050	1 721
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>15 231</b>	<b>13 782</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 655	0	4 056	2 166
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 800	784	20 710

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
NG Investeeringud OÜ	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
NG Investeeringud OÜ	285 600

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 219	10 411	1 129	10 131
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	172 882	525	183 310	3 517

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	37 800	12 000

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 5 519 (2016: 6 368) eurot (intressimäär oli 2016.aastal 6-kuu Euribor + 1,5% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2017 oli 302 251(31.12.2016:338 683) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2018

**Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	12.02.2018

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 034
<b>Kokku</b>	<b>-101 586</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-101 586</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	746682	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051101
E-posti aadress	viimsi@kuulsaal.ee