

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuulsaal OÜ

registrikood: 12819337

tänavanimi: Sõpruse tee 15

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6051101

e-posti aadress: viimsi@kuulsaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seikluskeskuse MUUVV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 12 võistlustasemel piljardilauda ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seikluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2019. aastal on 691,5 tuhat eurot (2018; 743,2 tuhat eurot) . Majandusaasta lõppes kahjumiga -70 tuhat eurot (2018; oli kahjum -35 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2019 on 599,1 tuhat eurot (31.12.2018; 643,3 tuhat eurot) ning omakapital -69,6 tuhat eurot (2018; -12,4 tuhat eurot).

Investeeringud põhivarasse moodustasid 18,5 tuhat eurot (2018; 15 tuhat eurot).

2020. aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmiskeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

Ettevõtte omakapital on bilansipäeva seisuga negatiivne ja ei vasta äriseadustikus toodud nõudmistele. Emaettevõtte on kinnitanud oma jätkuvat finantstuge ning lubanud vajadusel investeerida rahalisi vahendeid, et tagada Kuulsaal OÜ tegevuse jätkuvus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 426	12 465	
Nõuded ja ettemaksud	9 992	11 967	2
Varud	12 661	16 544	3
Kokku käibevarad	42 079	40 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	555 051	600 028	4
Immateriaalsed põhivarad	1 973	2 321	5
Kokku põhivarad	557 024	602 349	
Kokku varad	599 103	643 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	513 152	578 771	8
Võlad ja ettemaksud	62 149	76 939	6
Kokku lühiajalised kohustised	575 301	655 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 400	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	91 400	0	
Kokku kohustised	666 701	655 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	137 000	122 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 885	-101 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 213	-35 299	
Kokku omakapital	-67 598	-12 385	
Kokku kohustised ja omakapital	599 103	643 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	691 544	743 223	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-623 149	-630 904	12
Brutokasum (-kahjum)	68 395	112 319	
Turustuskulud	-51 150	-52 112	
Üldhalduskulud	-83 902	-86 095	14
Muud äritulud	5 695	2 809	
Äriksaum (kahjum)	-60 962	-23 079	
Intressikulud	-9 251	-12 220	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 213	-35 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 213	-35 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 962	-23 079	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 838	68 738	4,5
Kokku korrigeerimised	63 838	68 738	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 975	-2 006	
Varude muutus	3 883	-2 955	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 790	12 370	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 056	53 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 513	-15 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 513	-15 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	84 370	86 858	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-58 589	-116 012	
Makstud intressid	-9 251	-12 220	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 530	-41 374	
Kokku rahavood	6 961	-3 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 465	15 771	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 961	-3 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 426	12 465	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	122 000	-101 586	22 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 299	-35 299
31.12.2018	2 500	122 000	-136 885	-12 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-70 213	-70 213
Muud muutused omakapitalis	0	15 000	0	15 000
31.12.2019	2 500	137 000	-207 098	-67 598

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar ja IT seadmed	3-15
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 525	2 525	0	0	17
Muud nõuded	527	527	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 992	9 992	0	0	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 676	7 676	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 430	2 430	0	0	17
Muud nõuded	1 861	1 861	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 967	11 967	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	12 661	16 544
Kokku varud	12 661	16 544

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	285 061		818 048
Akumuleeritud kulum	-33 931	-41 106	-89 593		-164 630
Jääkmaksumus	201 074	256 876	195 468		653 418
Ostud ja parendused	0	0	15 000		15 000
Amortisatsioonikulu	-15 192	-16 116	-37 082		-68 390
31.12.2018					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	300 061		833 048
Akumuleeritud kulum	-49 123	-57 222	-126 675		-233 020
Jääkmaksumus	185 882	240 760	173 386		600 028
Ostud ja parendused	0	0	17 113	1 400	18 513
Amortisatsioonikulu	-15 192	-14 676	-33 622	0	-63 490
31.12.2019					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	317 174	1 400	851 561
Akumuleeritud kulum	-64 315	-71 898	-160 297	0	-296 510
Jääkmaksumus	170 690	226 084	156 877	1 400	555 051

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-831	-831
Jääkmaksumus	2 669	2 669
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 179	-1 179
Jääkmaksumus	2 321	2 321
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	1 973	1 973

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 304	12 304	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 486	21 486	0	0	
Maksuvõlad	15 871	15 871	0	0	7
Muud võlad	12 221	12 221	0	0	
Saadud ettemaksed	267	267	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 149	62 149	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 455	18 455	0	0	
Võlad töövõtjatele	28 787	28 787	0	0	
Maksuvõlad	17 070	17 070	0	0	7
Muud võlad	12 627	12 627	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 939	76 939	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 294	0	9 058
Üksikisiku tulumaks	0	1 935	0	1 986
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	20
Sotsiaalmaks	0	5 066	0	5 384
Kohustuslik kogumispension	0	244	0	258
Töötuskindlustusmaksed	0	332	0	364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 871	0	17 070

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	473 479	473 479			1,5+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	473 479	473 479					
Kapitalirendikohustised kokku	131 073	39 673	91 400				9
Laenukohustised kokku	604 552	513 152	91 400				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	389 109	389 109			1,5+6 kuu Euribor	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	389 109	389 109					
Kapitalirendikohustised kokku	189 662	189 662	0	0			
Laenukohustised kokku	578 771	578 771	0	0			

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	131 073	39 673	91 400		1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	131 073	39 673	91 400				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	189 662	189 662	0	0	1,25+k kuu Euribor	EUR	märts 2019
Kapitalirendikohustised kokku	189 662	189 662	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	225 583	240 079
Muud materiaalsed põhivarad	143 187	152 223
Kokku	368 770	392 302

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	691 544	743 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	691 544	743 223
Kokku müügitulu	691 544	743 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	691 544	743 223
Kokku müügitulu	691 544	743 223

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	116 450	130 122	
Üür ja rent	51 418	50 777	13
Tööjõukulud	233 470	221 297	15
Amortisatsioonikulu	63 838	68 738	4,5
Kommunaalteenused	108 966	106 514	
Seadmete hooldus ja remont	40 772	42 559	
Muud	8 235	10 897	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	623 149	630 904	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	51 418	50 777

Kasutusrendi korras renditakse ruume.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tööjõukulud	51 873	65 618	15
Ostetud teenused	32 029	20 477	
Kokku üldhalduskulud	83 902	86 095	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	211 939	210 587
Sotsiaalmaksud	73 404	76 267
Muud	0	61
Kokku tööjõukulud	285 343	286 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	4 810	4 474
Intressikulu kapitalirendilt	2 219	3 201
Garantiitasud	2 222	4 545
Kokku intressikulud	9 251	12 220

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	474	559	591
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 525	1 341	1 871	1 946

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 219	0	2 805	649
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	174 257	2 766	168 169	1 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	41 606	44 960

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 4 810 (2018: 4 474) eurot (intressimäär oli 2019.aastal 6-kuu Euribor + 1% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2019 oli 473 479 (31.12.2018:389 109) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2019 on negatiivne 67 598 euro ulatuses(2018; 12 385) ja ei vasta äriseadustikus toodud nõudmistele. Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 552 tuhande euro (2018; 615 tuhat euro) võrra. Emaettevõtte on kinnitanud oma jätkuvat finantstuge ning lubanud vajadusel investeerida rahalisi vahendeid, et tagada Kuulsaal OÜ tegevuse jätkuvus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	27.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 213
Kokku	-207 098
Katmine	
Kokku	-207 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	691544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051101
E-posti aadress	viimsi@kuulsaal.ee