

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuulsaal OÜ

registrikood: 12819337

tänava nimi, Sõpruse tee 15

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6051101

e-posti address: viimsi@kuulsaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seikluskeskuse MUUVV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 12 võistlustasemel piljardilauda ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seikluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2020. aastal on 430 tuhat eurot (2019; 691,5 tuhat eurot) . Majandusaasta lõppes kahjumiga -150,6 tuhat eurot (2019; oli kahjum -70 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2020 on 537,6 tuhat eurot (31.12.2019; 599,1 tuhat eurot) ning omakapital 2, 8 tuhat eurot (2019; -69,6 tuhat eurot).

Investeeringud põhivarasse moodustasid 23,4 tuhat eurot (2019; 18,5 tuhat eurot).

2021. aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmiskeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 258	19 426	
Nõuded ja ettemaksud	2 381	9 992	2
Varud	12 426	12 661	3
Kokku käibevarad	19 065	42 079	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	516 964	555 051	4
Immateriaalsed põhivarad	1 625	1 973	5
Kokku põhivarad	518 589	557 024	
Kokku varad	537 654	599 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	430 182	513 152	8
Võlad ja ettemaksud	53 505	62 149	6
Kokku lühiajalised kohustised	483 687	575 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 157	91 400	8
Kokku pikaajalised kohustised	51 157	91 400	
Kokku kohustised	534 844	666 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	358 000	137 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-207 098	-136 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 592	-70 213	
Kokku omakapital	2 810	-67 598	
Kokku kohustised ja omakapital	537 654	599 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	430 010	691 544	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-499 049	-623 149	12
Brutokasum (-kahjum)	-69 039	68 395	
Turustuskulud	-25 590	-51 150	
Üldhalduskulud	-63 990	-83 902	14
Muud äritulud	18 480	5 695	
Äriksaum (kahjum)	-140 139	-60 962	
Intressikulud	-10 453	-9 251	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 592	-70 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 592	-70 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-140 139	-60 962	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 897	63 838	4,5
Kokku korrigeerimised	61 897	63 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 611	1 975	
Varude muutus	235	3 883	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 802	-14 790	
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 158	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-79 040	-6 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-23 462	-18 513	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 462	-18 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-83 551	84 370	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 662	-58 589	
Makstud intressid	-10 453	-9 251	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	221 000	15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 334	31 530	
Kokku rahavood	-15 168	6 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 426	12 465	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 168	6 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 258	19 426	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	122 000	-136 885	-12 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-70 213	-70 213
Muud muutused omakapitalis	0	15 000	0	15 000
31.12.2019	2 500	137 000	-207 098	-67 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-150 592	-150 592
Muud muutused omakapitalis	0	221 000	0	221 000
31.12.2020	2 500	358 000	-357 690	2 810

Vastavalt osanike otsusele moodustati vabatahtlik reservkapital summas 221 000 (2019; 15 000)eurot. Reservkapitali teostati rahaline sissemakse osaniku poolt.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar ja IT seadmed	3-15
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	745	745	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 436	1 436	0	0	17
Muud nõuded	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 381	2 381	0	0	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 525	2 525	0	0	17
Muud nõuded	527	527	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 992	9 992	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	12 426	12 661
Kokku varud	12 426	12 661

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	300 061	0	833 048
Akumuleeritud kulum	-49 123	-57 222	-126 675	0	-233 020
Jääkmaksumus	185 882	240 760	173 386	0	600 028
Ostud ja parendused	0	0	17 113	1 400	18 513
Amortisatsioonikulu	-15 192	-14 676	-33 622	0	-63 490
31.12.2019					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	317 174	1 400	851 561
Akumuleeritud kulum	-64 315	-71 898	-160 297	0	-296 510
Jääkmaksumus	170 690	226 084	156 877	1 400	555 051
Ostud ja parendused	22 774	0	688	0	23 462
Amortisatsioonikulu	-14 993	-14 676	-31 880	0	-61 549
Ümberliigitamised	1 400	0	0	-1 400	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 400	0	0	-1 400	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	259 179	297 982	317 862	0	875 023
Akumuleeritud kulum	-79 308	-86 574	-192 177	0	-358 059
Jääkmaksumus	179 871	211 408	125 685	0	516 964

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 179	-1 179
Jääkmaksumus	2 321	2 321
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	1 973	1 973
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	1 625	1 625

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 894	13 894	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 531	18 531	0	0	
Maksuvõlad	10 292	10 292	0	0	7
Muud võlad	10 612	10 612	0	0	
Saadud ettemaksed	176	176	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 505	53 505	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 304	12 304	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 486	21 486	0	0	
Maksuvõlad	15 871	15 871	0	0	7
Muud võlad	12 221	12 221	0	0	
Saadud ettemaksed	267	267	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 149	62 149	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 470	8 294
Üksikisiku tulumaks	2 599	1 935
Sotsiaalmaks	5 591	5 066
Kohustuslik kogumispension	278	244
Töötuskindlustusmaksed	354	332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 292	15 871

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	389 928	389 928			1,3%+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	389 928	389 928					
Kapitalirendikohustised kokku	91 411	40 254	51 157				9
Laenukohustised kokku	481 339	430 182	51 157				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	473 479	473 479			0,9 %+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	473 479	473 479					
Kapitalirendikohustised kokku	131 073	39 673	91 400				9
Laenukohustised kokku	604 552	513 152	91 400				

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	91 411	40 254	51 157	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	91 411	40 254	51 157			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	131 073	39 673	91 400	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	131 073	39 673	91 400			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	211 087	225 583
Muud materiaalsed põhivarad	124 151	143 187
Kokku	335 238	368 770

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	430 010	691 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 010	691 544
Kokku müügitulu	430 010	691 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	249 435	382 787
Toitlustus	180 575	308 757
Kokku müügitulu	430 010	691 544

Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	75 316	116 450	
Üür ja rent	29 454	51 418	13
Tööjõukulud	199 548	233 470	15
Amortisatsioonikulu	61 897	63 838	4,5
Kommunaalteenused	97 585	108 966	
Seadmete hooldus ja remont	26 275	40 772	
Muud	8 974	8 235	
Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	499 049	623 149	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019

Kasutusrendi korras renditakse ruume.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	29 454	51 418

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	47 739	51 873
Ostetud teenused	16 251	32 029
Kokku üldhalduskulud	63 990	83 902

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	187 908	211 939
Sotsiaalmaksud	59 379	73 404
Kokku tööjõukulud	247 287	285 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	7 343	4 810
Intressikulu kapitalirendilt	1 666	2 219
Garantiitasud	1 444	2 222
Kokku intressikulud	10 453	9 251

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	808	59	0	474
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	628	9 017	2 525	1 341

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 291	2 500	2 219	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 852	2 543	174 257	2 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	37 102	41 606

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 7 343 (2019: 4 810) eurot (intressimäär oli 2020.aastal 6-kuu Euribor + 1,3% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2020 oli 389 928 (31.12.2019:473 479) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	22.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-207 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 592
Kokku	-357 690
Katmine	
Kokku	-357 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	249435	58.01%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	180575	41.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051101
E-posti aadress	viimsi@kuulsaal.ee