

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kuulsaal OÜ

registrikood: 12819337

tänava nimi, Sõpruse tee 15

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6051101

e-posti address: viimsi@kuulsaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seiskluskeskuse MUUV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 8 võistlustasemel piljardilauda, snooker, vene piljard, lauatennise laudad ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seiskluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ igapäevast äritegevust korraldab üheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse tegevuse üle teostab järelevalvet nõukogu. Nõukogu otsustab ettevõtte arengustrateegia ja investeerimispoliitika üle ning aastaeelarve vastuvõtmise. Nõukogu on 3-liikmeline ja valitud 3-aastaseks ametiajaks.

Vaba aja veetmise ja meelelahutusteenuste areng on tihedalt seotud üldise majanduskasvu ja –keskkonnaga ning klientide ostujõudu mõjutavate arengutega turul. Meelelahutusteenuste sektorit mõjutas tugevalt klientide ostujõu vähenemine, tulenevalt rekordilisest kiirest tarbijahinna indeksi kasvust. Erakordset hinnatõusu vedasid peamiselt erinevad energiakandjad, mille kallinemise põhjused suures osas on tingitud pingelisest julgeoleku olukorrast Euroopas. Energiakulude edasikandumine teiste toodete ja teenuste lõpphinda annab inflatsioonile hoogu ka lähikuudel.

Ettevõtte on teinud pingutusi, et kujunenud turusituatsiooniga adapteeruda ja pakkuda konkurentsivõimelise hindadega kvaliteetset meelelahutusteenust.

Hindame, et 2023 aasta esimeses pooles sisendhindade kallinemine avaldab mõju jätkuvalt ettevõtte tegevusele aga ettevõtte on suuteline tekkinud turusituatsiooniga kohanema.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2022. aastal on 784 tuhat eurot (2021; 308 tuhat eurot) . Majandusaasta lõppes kahjumiga -51,7 tuhat eurot (2021; oli kahjum -109,2 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2022 on 478,7 tuhat eurot (31.12.2021; 503,8 tuhat eurot) ning omakapital 21,8 tuhat eurot (2021; 18,6 tuhat eurot). Vabatahtlikku reservkapitali tehti sissemaks summas 55 tuhat (2021; 125 000) eurot.

Investeeringud põhivarasse moodustasid 6,9 tuhat eurot (2021; 1,4 tuhat eurot).

2023. aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmiskeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasuda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu. Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivselt tagamiseks on ettevõtte emaettevõtte NG Investeeringud OÜ ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires. Ettevõtte käibekapital on negatiivne. Emaettevõtte on nõus ettevõtte majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel tütarettevõtet viivitamatult toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. depositeidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud oluliste krediidiriskidele. Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustel tasutatavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Majandusanalüütikute hinnangul tõuseb EURIBORI intressimäär 4%-ni.

Eetilised äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus Eetilise äritegevuse kuulub ettevõtte/kontserni põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu, võidame sidusrühmade usalduse ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist. Suhtume väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse oma igapäevategevustes. Meie eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni. Keskkond Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks jätkusuutlikule keskkonnale ja tõhusalt toimivale ühiskonnale. Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, paneme igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsel ja püüame viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini. Oleme seadnud oma igapäevategevuse prioriteetideks inimese ja keskkonna. Seetõttu järgime nii oma töötajate väärtushinnangute kujundamisel kui ka oma igapäevategevuses vastutustundliku töö ja keskkonnahoiu põhimõtteid. Sotsiaalne vastutus Ettevõtte tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas ja teadvustab endale, et läbi oma tegevuste mõjutab ettevõtte/kontsern ka ümbritsevat ühiskonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 890	8 649	
Nõuded ja ettemaksud	29 080	10 344	2
Varud	16 664	17 700	3
Kokku käibevarad	56 634	36 693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	420 240	465 788	4
Immateriaalsed põhivarad	1 992	1 277	5
Kokku põhivarad	422 232	467 065	
Kokku varad	478 866	503 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	369 105	425 221	8
Võlad ja ettemaksud	87 927	49 649	6
Kokku lühiajalised kohustised	457 032	474 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 307	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 307	
Kokku kohustised	457 032	485 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	538 000	483 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-466 919	-357 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 747	-109 229	
Kokku omakapital	21 834	18 581	
Kokku kohustised ja omakapital	478 866	503 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	783 810	307 982	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-728 229	-427 433	12
Brutokasum (-kahjum)	55 581	-119 451	
Turustuskulud	-29 654	-11 930	
Üldhalduskulud	-75 963	-63 809	14
Muud äritulud	4 969	93 885	
Äriksaum (kahjum)	-45 067	-101 305	
Intressikulud	-6 680	-7 924	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 747	-109 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 747	-109 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 067	-101 305	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 707	52 876	4,5
Kokku korrigeerimised	51 707	52 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 736	-7 963	
Varude muutus	1 036	-5 274	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 278	-47 882	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	44 026	
Kokku rahavood äritegevusest	27 218	-65 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 874	-1 353	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 874	-1 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 573	-5 556	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 850	-40 254	
Makstud intressid	-6 680	-7 924	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	55 000	125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 103	71 266	
Kokku rahavood	2 241	4 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 649	4 258	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 241	4 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 890	8 649	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	358 000	-357 690	2 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-109 229	-109 229
Muud muutused omakapitalis	0	125 000	0	125 000
31.12.2021	2 500	483 000	-466 919	18 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-51 747	-51 747
Muud muutused omakapitalis	0	55 000	0	55 000
31.12.2022	2 500	538 000	-518 666	21 834

Vastavalt osanike otsusele moodustati vabatahtlik reservkapital summas 55 000 (2021; 125 000) eurot. Reservkapitali teostati rahaline sissemakse osaniku poolt.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar ja IT seadmed	3-15
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 022	15 022	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 903	12 903	0	0	17
Muud nõuded	1 155	1 155	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 080	29 080	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 129	4 129	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 682	5 682	0	0	17
Muud nõuded	533	533	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 344	10 344	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	16 664	17 700
Kokku varud	16 664	17 700

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	259 179	297 982	317 862	875 023
Akumuleeritud kulum	-79 308	-86 574	-192 177	-358 059
Jääkmaksumus	179 871	211 408	125 685	516 964
Ostud ja parendused	0	0	1 353	1 353
Amortisatsioonikulu	-14 459	-14 676	-23 394	-52 529
31.12.2021				
Soetusmaksumus	259 179	297 982	319 214	876 375
Akumuleeritud kulum	-93 767	-101 250	-215 570	-410 587
Jääkmaksumus	165 412	196 732	103 644	465 788
Ostud ja parendused	857	0	4 863	5 720
Amortisatsioonikulu	-14 487	-14 636	-22 145	-51 268
31.12.2022				
Soetusmaksumus	260 036	297 982	324 077	882 095
Akumuleeritud kulum	-108 254	-115 886	-237 715	-461 855
Jääkmaksumus	151 782	182 096	86 362	420 240

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	1 625	1 625
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-2 223	-2 223
Jääkmaksumus	1 277	1 277
Ostud ja parendused	1 153	1 153
Amortisatsioonikulu	-438	-438
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-2 661	-2 661
Jääkmaksumus	1 992	1 992

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 726	14 726	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 713	30 713	0	0	
Maksuvõlad	21 102	21 102	0	0	7
Muud võlad	21 336	21 336	0	0	
Saadud ettemaksud	50	50	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	87 927	87 927	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 135	5 135	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 021	21 021	0	0	
Maksuvõlad	9 207	9 207	0	0	7
Muud võlad	14 286	14 286	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	49 649	49 649	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 046	2 592
Üksikisiku tulumaks	3 264	1 895
Sotsiaalmaks	7 154	4 299
Kohustuslik kogumispension	142	133
Töötuskindlustusmaksed	496	288
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	21 102	9 207

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	358 799	358 799			0,9%+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	358 799	358 799					
Kapitalirendikohustised kokku	10 306	10 306	0	0			9
Laenukohustised kokku	369 105	369 105	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	384 372	384 372			1,3%+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	384 372	384 372					
Kapitalirendikohustised kokku	51 156	40 849	10 307	0			9
Laenukohustised kokku	435 528	425 221	10 307	0			

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	10 306	10 306	0	0	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	10 306	10 306	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	51 156	40 849	10 307	0	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	51 156	40 849	10 307	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	116 079	196 591
Muud materiaalsed põhivarad	109 360	115 115
Kokku	225 439	311 706

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	783 810	307 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 810	307 982
Kokku müügitulu	783 810	307 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	415 414	173 692
Toitlustus	368 396	134 290
Kokku müügitulu	783 810	307 982

Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	150 187	61 667
Üür ja rent	26 912	21 230
Tööjõukulud	277 004	164 956
Amortisatsioonikulu	51 707	52 876
Kommunaalteenused	174 444	99 010
Seadmete hooldus ja remont	37 217	19 759
Muud	10 758	7 935
Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	728 229	427 433

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	26 912	21 230

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõukulud	53 435	48 036
Ostetud teenused	22 528	15 773
Kokku üldhalduskulud	75 963	63 809

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	252 381	163 043
Sotsiaalmaksud	78 058	49 949
Kokku tööjõukulud	330 439	212 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	5 003	5 648
Intressikulu kapitalirendilt	554	1 073
Garantiitasud	1 123	1 203
Kokku intressikulud	6 680	7 924

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	11 738	5 163
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 165	519
Kokku nõuded ja ettemaksud	12 903	5 682
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	2 914	23
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 193	871
Kokku võlad ja ettemaksud	5 107	894

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	6 328	8 739	14 031	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 293	0	8 756
Kokku müüdud	6 328	12 032	14 031	8 756

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	22 707	0	14 673
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 235	185 010	13 361	114 649
Kokku ostetud	30 235	207 717	13 361	129 322

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	43 609	40 244

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ.

Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 5003 (2021: 5 648) eurot (intressimäär oli 2022.aastal 6-kuu Euribor + 0,9% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2022 oli 358 799 (31.12.2021:384 372) eurot.

Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	07.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-466 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 747
Kokku	-518 666
Katmine	
Kokku	-518 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	415414	53.00%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	368396	47.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051101
E-posti aadress	viimsi@kuulsaal.ee