

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hertsog Lift OÜ

**registrikood:** 12820091

**tänava/talu nimi,** Lemmiku tn 83  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10921

**telefon:** +372 58504543

**e-posti aadress:** info@hertsoglift.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Hertsog Lift OÜ 2020 majandusaasta oli edukas aga samas ka väga keeruline. Keerukaks tegi aasta Covid-19 kriisi tõttu hinnakonkurentsi suurenemine Eesti turul. Hertsog Lift OÜ nimelt tegeleb liftide ja tõsteseadmete müümise, paigaldamise ning hooldus- ja remonditeenuse pakkumisega Eesti turul.

Hertsog Lift OÜ müüs ja paigaldas 2020 aastal peamiselt Hispaania liftitootja Orona S. Coop ja Rootsi tootja Aritco Lift AB lifte ning Hiina tootja KOYO Elevator Co. eskalaatoreid ja kaldteid. Hertsog Lift OÜ on kõigi nende tootjate ametlikud esindajad Eestis.

2020. aasta märksõnaks oli klientide rahulolu kasv võrrelduna eelmiste aastatega. Selleks, et tööde kvaliteet kasvaks vähendasime töötajate arvu võrrelduna 2019 aastaga ning installeerisime ka vähem seadmeid.

Hertsog Lift planeerib aastal 2021 paigaldada rohkem seadmeid kui aastal 2020 ning olla oma tegevuses kasumlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 519	34 323
Nõuded ja ettemaksud	238 692	237 551
Varud	71 204	124 222
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>328 415</b>	<b>396 096</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 619	34 981
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>23 619</b>	<b>34 981</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>352 034</b>	<b>431 077</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	261 892	297 536
Võlad ja ettemaksud	499 482	679 477
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>761 374</b>	<b>977 013</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 163	10 574
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 163</b>	<b>10 574</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>766 537</b>	<b>987 587</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	5 000
Ülekurss	163 665	115 065
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-676 575	-707 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 007	31 337
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-414 503</b>	<b>-556 510</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>352 034</b>	<b>431 077</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 258 972	2 191 053
Muud äritulud	-667	2 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 397	-1 530 354
Mitmesugused tegevuskulud	-59 886	-95 070
Tööjõukulud	-261 564	-457 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 945	-8 056
Muud ärikulud	-2 205	-22 017
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>128 308</b>	<b>80 082</b>
Intressikulud	-36 301	-48 745
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>92 007</b>	<b>31 337</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>92 007</b>	<b>31 337</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hertsog Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised 31. detsembril 2020 hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara hilisemad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning varade Hertsog Lift OÜ 2020. a. majandusaasta aruande

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	194 431	342 431
Sotsiaalmaksud	67 133	115 391
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>261 564</b>	<b>457 822</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	12 590		43 811
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 851	

**Laenud**

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Genesis Asset Management OÜ	255 930	34 551	13,5

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär
Sidusettevõtjad				
Genesis Asset Management OÜ	305 930	50 000	44 451	13,5%

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 373	37 825
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	18 493



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

**Hertsog Lift OÜ (registrikood: 12820091) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KALJUMÄE	Juhatuse liige	22.10.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-676 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 007
<b>Kokku</b>	<b>-584 568</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-584 568</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1258972	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaljumäe	37203010328	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2586 EUR (Lihtomand)
BlackFigures FinMgm OÜ	14442486	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3814 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58504543
E-posti aadress	info@hertsoglif.ee