

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AES Invest OÜ

**registrikood:** 12856999

**tänava nimi,** Ojari tee

**maja number:** 12

**küla:** Kärevere küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60603

**e-posti aadress:** ants@vosasalu.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenuõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

## Tegevusaruanne

AES Invest OÜ on eesti kapitalil põhinev metsamajandusettevõte. Peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli metsamajandust abistav tegevus, metsa raie ja kokkuveotööd ning metsamaterjali vahendustegevus. Raie ja kokkuveoteenuseid teostatakse Saksamaa Liitvabariigis. Järgneval aastal jätkatakse tegevusega nii Eestis kui ka Saksamaa Liitvabariigis. 2021 aastal alustati ka põllumajanduslike teenuste osutamisega. Samas alustati ka ettevalimistustega FIE Kāmara Antsu talu ülevõtmiseks 2022 aasta jooksul.

Suhtarvud	2021	2020
Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum/omakapital x 100 %	96,84%	0%
Varade tootlus (ROA) puhaskasum/varad x 100 %	93,08%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustised	22,89	0
Ärimentaabus ärikasum/äritulud x 100 %	20,18%	0%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 631	0	2
Nõuded ja ettemaksud	773 810	0	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>950 441</b>	<b>0</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 950	73 394	6
Materiaalsed põhivarad	79 042	0	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>118 992</b>	<b>73 394</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 069 433</b>	<b>73 394</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 895	
Võlad ja ettemaksud	41 521	0	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>41 521</b>	<b>40 895</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>41 521</b>	<b>40 895</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 999	30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 413	-1	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 027 912</b>	<b>32 499</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 069 433</b>	<b>73 394</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 921 593	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 842 557	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 704	-1	
Tööjõukulud	-71 118	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 851	0	6,7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>993 363</b>	<b>-1</b>	
Intressitulud	2 050	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>995 413</b>	<b>-1</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>995 413</b>	<b>-1</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AES Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRS-ist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AES Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 5000 euro, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Maa ei amortiseeru ja masinate, seadmete eluiga on 10 aastat. 5 aastase elueaga põhivara puudub.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	176 631	0
<b>Kokku raha</b>	<b>176 631</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	372 362	372 362	
Ostjatelt laekumata arved	372 362	372 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 496	7 496	4
Laenunõuded	254 750	254 750	5
Muud nõuded	3 813	3 813	
Intressinõuded	2 044	2 044	
Viitlaekumised	1 769	1 769	
Ettemaksed	135 389	135 389	
Tulevaste perioodide kulud	135 389	135 389	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>773 810</b>	<b>773 810</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0		
Ostjatelt laekumata arved	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0		
Laenunõuded	0		
Muud nõuded	0		
Intressinõuded	0		
Viitlaekumised	0		
Ettemaksed	0		
Tulevaste perioodide kulud	0		

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 290		0
Üksikisiku tulumaks		1 750		0
Sotsiaalmaks		2 961		0
Kohustuslik kogumispension		78		0
Töötuskindlustusmaksed		215		0
Ettemaksukonto jääk	7 496		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 496</b>	<b>8 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
<b>Laenuõuded</b>	<b>254 750</b>	<b>254 750</b>	<b>2</b>	<b>EUR</b>	<b>2022</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
<b>Laenuõuded</b>	<b>0</b>				

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	37 894	35 500	73 394
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 894</b>	<b>35 500</b>	<b>73 394</b>
Amortisatsioonikulu	0	-3 550	-3 550
Ümberliigitamised	-29 894		-29 894
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum	0	-3 550	-3 550
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 000</b>	<b>31 950</b>	<b>39 950</b>



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0
Ostud ja parendused	7 111	30 302	13 036	50 449
Amortisatsioonikulu		-1 301		-1 301
Ümberliigitamised	29 894			29 894
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	29 894			29 894
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	37 005	30 302	13 036	80 343
Akumuleeritud kulum	0	-1 301	0	-1 301
<b>Jääkmaksumus</b>	37 005	29 001	13 036	79 042

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 080	13 080	
Võlad töövõtjatele	8 597	8 597	
Võlad seotud osapooltele	6 548	6 548	
Maksuvõlad	8 294	8 294	4
Saadud ettemaksed	5 002	5 002	
Tulevaste perioodide tulud	5 002	5 002	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>41 521</b>	<b>41 521</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0		
Võlad töövõtjatele	0		
Võlad seotud osapooltele	0		
Maksuvõlad	0		
Saadud ettemaksed	0		
Tulevaste perioodide tulud	0		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>		

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	820 330	23 999
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	205 082	6 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 025 412</b>	<b>29 999</b>

## Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	394 361	0
Saksamaa	4 527 232	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 921 593</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 921 593</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	4 527 232	0
müük väljaspool kauplusi	354 361	0
Taimekasvatuse abitegevused	40 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 921 593</b>	<b>0</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	23 706	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	332 128	0
Alltöövõtutööd	3 442 222	0
Transpordikulud	10 100	0
Üür ja rent	34 401	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 842 557</b>	<b>0</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	53 152	0
Sotsiaalmaksud	17 966	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>71 118</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	762 413	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>762 413</b>	<b>0</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 895
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>20 895</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	264 750	10 000	254 750	2 044
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>264 750</b>	<b>10 000</b>	<b>254 750</b>	<b>2 044</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 895	0	20 895	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>20 895</b>	<b>0</b>	<b>20 895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 962	40 000	0	0
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>280 962</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 316 176	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>3 316 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	27 947	0

Antud laenude alusvaluutaks on EUR, laenu tähtaeg on 31.12.2022 ning intressimäär 2%.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

**AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-ENDEL SÕRRA	Juhatuse liige	20.07.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AES Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud AES Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AES Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Muu asjaolu

AES Invest OÜ OÜ 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud ülevaatuset ega auditit.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

20.07.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	20.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 413
<b>Kokku</b>	<b>1 025 412</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Metsamajandust abistavad tegevused</b>	<b>02401</b>	<b>4527232</b>	<b>91.99%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge</b>	<b>47991</b>	<b>354361</b>	<b>7.20%</b>	<b>Ei</b>
<b>Taimekasvatuse abitegevused</b>	<b>01611</b>	<b>40000</b>	<b>0.81%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Ants-Endel Sõrra</b>	<b>38211252728</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>ants@vosasalu.ee</b>