

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** AES Invest OÜ

**registrikood:** 12856999

**tänava/talu nimi, Ojari tee 12  
maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 60603

**e-posti address:** ants@aesinvest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenuõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

AES Invest OÜ on eesti kapitalil põhinev metsamajandusettevõte. Peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli metsamajandust abistav tegevus, metsa raie ja kokkuveotööd ning metsamaterjali vahendustegevus. Raie ja kokkuveoteenuseid teostatakse Saksamaa Liitvabariigis. Järgneval aastal jätkatakse tegevusega nii Eestis kui ka Saksamaa Liitvabariigis. 2021 aastal alustati ka põllumajanduslike teenuste osutamisega. Samas alustati ka ettevalimistustega FIE Kāmara Antsu talu ülevõtmiseks.

Suhtarvud	2022	2021
Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum/omakapital x 100 %	49,07%	96,84%
Varade tootlus (ROA) puhaskasum/varad x 100 %	39,63%	93,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustised	1,90	22,89
Ärirentaablus ärikasum/äritulud x 100 %	17,44%	20,18%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 504	176 631	2
Nõuded ja ettemaksud	344 974	643 421	3
Varud	416 909	130 389	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>871 387</b>	<b>950 441</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	779 254	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	36 400	39 950	7
Materiaalsed põhivarad	702 451	79 042	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 518 105</b>	<b>118 992</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 389 492</b>	<b>1 069 433</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	459 565	41 521	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>459 565</b>	<b>41 521</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>459 565</b>	<b>41 521</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 412	29 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	947 015	995 413	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 929 927</b>	<b>1 027 912</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 389 492</b>	<b>1 069 433</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 463 236	4 921 593	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 249 445	-3 842 557	13
Mitmesugused tegevuskulud	-61 928	-9 704	14
Tööjõukulud	-146 894	-71 118	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 089	-4 851	7, 8
Muud ärikulud	-13 128	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>952 752</b>	<b>993 363</b>	
Intressitulud	5 513	2 050	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>958 265</b>	<b>995 413</b>	
Tulumaks	-11 250	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>947 015</b>	<b>995 413</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AES Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRS-ist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AES Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Algsaldosid on korrigeeritud hankijatele tehtud ettemaksete osas summas 130389 EUR.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	773 810	-130 389	643 421
Varud	0	130 389	130 389

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 5000 euro, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Maa ei amortiseeru ja masinate, seadmete eluiga on 10 aastat. 5 aastase elueaga põhivara puudub.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	100 949	176 631
Sularaha kassas	8 555	0
<b>Kokku raha</b>	<b>109 504</b>	<b>176 631</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	736 825	190 771	546 054	
Ostjatelt laekumata arved	736 825	190 771	546 054	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 949	32 949		5
Laenunõuded	310 150	76 950	233 200	6
Muud nõuded	32 417	32 417		
Intressinõuded	7 553	7 553		
Viitlaekumised	24 864	24 864		
Ettemaksed	11 887	11 887		
Tulevaste perioodide kulud	11 887	11 887		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 124 228</b>	<b>344 974</b>	<b>779 254</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	372 362	372 362		
Ostjatelt laekumata arved	372 362	372 362		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 496	7 496		5
Laenunõuded	254 750	254 750		6
Muud nõuded	3 813	3 813		
Intressinõuded	2 044	2 044		
Viitlaekumised	1 769	1 769		
Ettemaksed	5 000	5 000		
Tulevaste perioodide kulud	5 000	5 000		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>643 421</b>	<b>643 421</b>		

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>341 149</b>	<b>0</b>
Müügiks ostetud kaubad	341 149	0
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>75 760</b>	<b>130 389</b>
Ettemaksed hankijatele	75 760	130 389
<b>Kokku varud</b>	<b>416 909</b>	<b>130 389</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		0
Käibemaks		0		3 290
Üksikisiku tulumaks		4 858		1 750
Sotsiaalmaks		8 223		2 961
Kohustuslik kogumispension		230		78
Töötuskindlustusmaksed		598		215
Ettemaksukonto jääk	32 949		7 496	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>32 949</b>	<b>16 409</b>	<b>7 496</b>	<b>8 294</b>

## Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
<b>Laenuõuded</b>	<b>310 150</b>	<b>76 950</b>	<b>233 200</b>	<b>2</b>	<b>EUR</b>	<b>2025</b>
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
<b>Laenuõuded</b>	<b>254 750</b>	<b>254 750</b>		<b>2</b>	<b>EUR</b>	<b>2022</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	37 894	35 500	73 394
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	37 894	35 500	73 394
Amortisatsioonikulu	0	-3 550	-3 550
Ümberliigitamised	-29 894		-29 894
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum	0	-3 550	-3 550
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	31 950	39 950
Amortisatsioonikulu	0	-3 550	-3 550
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum	0	-7 100	-7 100
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	28 400	36 400

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0
Ostud ja parendused	7 111	30 302	13 036	50 449
Amortisatsioonikulu		-1 301		-1 301
Ümberliigitamised	29 894			29 894
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	29 894			29 894
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	37 005	30 302	13 036	80 343
Akumuleeritud kulum	0	-1 301	0	-1 301
<b>Jääkmaksumus</b>	37 005	29 001	13 036	79 042
Ostud ja parendused	5 593	653 356		658 949
Amortisatsioonikulu		-35 540		-35 540
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	42 598	683 658	13 036	739 292
Akumuleeritud kulum		-36 841		-36 841
<b>Jääkmaksumus</b>	42 598	646 817	13 036	702 451

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	422 825	422 825	
Võlad töövõtjatele	18 711	18 711	
Maksuvõlad	16 409	16 409	5
Muud võlad	1 620	1 620	
Muud viitvõlad	1 620	1 620	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>459 565</b>	<b>459 565</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 080	13 080	
Võlad töövõtjatele	8 597	8 597	
Võlad seotud osapooltele	6 548	6 548	
Maksuvõlad	8 294	8 294	5
Saadud ettemaksed	5 002	5 002	
Tulevaste perioodide tulud	5 002	5 002	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>41 521</b>	<b>41 521</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 542 988	820 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	384 439	205 082
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 927 427</b>	<b>1 025 412</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	908 463	394 361
Saksamaa	4 079 266	4 527 232
Soome	507	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 988 236</b>	<b>4 921 593</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	475 000	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 463 236</b>	<b>4 921 593</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	4 707 211	4 527 232
Kauba müük	714 865	354 361
Taimekasvatuse abitegevused	41 160	40 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 463 236</b>	<b>4 921 593</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	76 381	23 706
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	914 808	332 128
Müügi eesmärgil ostetud teenused	276 410	0
Alltöövõtutööd	2 949 310	3 442 222
Transpordikulud	32 536	10 100
Üür ja rent	0	34 401
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 249 445</b>	<b>3 842 557</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	980	0
Mitmesugused bürookulud	2 136	577
Lähetuskulud	26 294	6 548
Koolituskulud	590	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 037	20
Muud	30 891	2 559
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>61 928</b>	<b>9 704</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	109 786	53 152
Sotsiaalmaksud	37 108	17 966
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>146 894</b>	<b>71 118</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	945 764	762 413
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>945 764</b>	<b>762 413</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 896	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>80 896</b>	<b>0</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	264 750	10 000	254 750	2 044
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>264 750</b>	<b>10 000</b>	<b>254 750</b>	<b>2 044</b>
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 750	95 400	40 000	310 150	5 509
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>254 750</b>	<b>95 400</b>	<b>40 000</b>	<b>310 150</b>	<b>5 509</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 895	0	20 895	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>20 895</b>	<b>0</b>	<b>20 895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 403	49 623		280 962	40 000	
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>243 403</b>	<b>49 623</b>		<b>280 962</b>	<b>40 000</b>	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428 200	2 888 618	99 000	0	3 316 176	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>428 200</b>	<b>2 888 618</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>3 316 176</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	36 204	27 947

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.aastal on tehtud investeeringuid summas 769978 EUR, millest võõrkapitali arvel 376678 EUR (intressimäär aastas: 3-kuu EURIBOR + marginaal 3,500%). Antud investeeringutega suureneb kulum 2023.aastal 61444 EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

**AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-ENDEL SÕRRA	Juhatuse liige	30.08.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AES Invest OÜ osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AES Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AES Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Meid valiti audiitoriks peale aruandeaasta lõppu, mistõttu ei olnud võimalik osaleda aruandeaasta varude inventuuris. Alternatiivseid auditiprotseduure kasutades ei õnnestunud meil koguda piisavalt asjakohast tõendusmaterjali müügiks ostetud kaupade osas, mis moodustavad 31.12.2022 seisuga kajastatud varudest 135 850 eurot.

Meil ei olnud võimalik auditi käigus teha kindlaks, kas sellega seoses on vaja teha raamatupidamise aastaaruandesse mistahes muudatusi.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei ole me suutnud veenduda, kas varude saldo 31.12.2022 seisuga on õige. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Muu asjaolu

AES Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud auditit, mistõttu on 2022.aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvanded auditeerimata.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

30.08.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.08.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	947 015
<b>Kokku</b>	<b>1 927 427</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 827 427
<b>Kokku</b>	<b>1 927 427</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Metsamajandust abistavad tegevused</b>	<b>02401</b>	<b>4707211</b>	<b>86.16%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge</b>	<b>47991</b>	<b>714865</b>	<b>13.09%</b>	<b>Ei</b>
<b>Taimikasvatuse abitegevused</b>	<b>01611</b>	<b>41160</b>	<b>0.75%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Ants-Endel Sõrra</b>	<b>38211252728</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>ants@aesinvest.ee</b>