

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AES Invest OÜ

**registrikood:** 12856999

**tänava nimi, maja number:** Ojari tee 12

**postisihnumber:** 60603

**e-posti aadress:** ants@aesinvest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenuõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

AES Invest OÜ on eesti kapitalil põhinev metsamajandusettevõte. Peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli metsamajandust abistav tegevus, metsa raie ja kokkuveotööd ning metsamaterjali vahendustegevus. Raie ja kokkuveoteenuseid teostatakse Saksamaa Liitvabariigis. Järgneval aastal jätkatakse tegevusega nii Eestis kui ka Saksamaa Liitvabariigis. 2021 aastal alustati ka põllumajanduslike teenuste osutamisega.

Suhtarvud	2023	2022
Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum/omakapital x 100 %	26,5%	49,1%
Varade tootlus (ROA) puhaskasum/varad x 100 %	15,6%	39,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustised	0,61	1,90
Ärirentaablus ärikasum/äritulud x 100 %	23,8%	17,4%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 195	109 504	2
Nõuded ja ettemaksud	500 671	344 974	3
Varud	103 474	416 909	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>623 340</b>	<b>871 387</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	750 933	779 254	3
Kinnisvarainvesteeringud	32 850	36 400	7
Materiaalsed põhivarad	3 042 540	702 451	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 826 323</b>	<b>1 518 105</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 449 663</b>	<b>2 389 492</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 240	0	10
Võlad ja ettemaksud	520 877	459 565	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 021 117</b>	<b>459 565</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	802 584	0	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>802 584</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 823 701</b>	<b>459 565</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927 427	980 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 035	947 015	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 625 962</b>	<b>1 929 927</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 449 663</b>	<b>2 389 492</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 936 378	5 463 236	14
Muud äritulud	268 139	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 096 842	-4 249 445	15
Mitmesugused tegevuskulud	-103 145	-61 928	16
Tööjõukulud	-166 378	-146 894	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 963	-39 089	7,8
Muud ärikulud	-6 774	-13 128	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>697 415</b>	<b>952 752</b>	
Intressitulud	10 747	5 513	
Intressikulud	-12 127	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>696 035</b>	<b>958 265</b>	
Tulumaks	0	-11 250	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>696 035</b>	<b>947 015</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AES Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRS-ist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AES Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud pikaajalised laenu- ja muud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 5000 euro, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Maa ei amortiseeru ja masinate, seadmete eluiga on 10 aastat, ehitiste ja rajatiste eluiga on 5 aastat.

Põhivarade müügist tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes või ärikuludes.

Müügi - tagasirenditehingus kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut. Vara jääb bilanssi ning saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5
Masinad, seadmed	5-10

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Muude ärituludena on kajastatud kasum materiaalse põhivara müügist ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad tulud.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Muude ärikuludena on kajastatud netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad kulud.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Pangakonto	453	100 949
Sularaha kassas	18 742	8 555
<b>Kokku raha</b>	<b>19 195</b>	<b>109 504</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	643 910	368 477	275 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 960	27 960	
Laenuõuded	529 150	53 650	475 500
Muud nõuded	43 156	43 156	
Intressinõuded	18 291	18 291	
Viitlaekumised	24 865	24 865	
Ettemaksed	7 428	7 428	
Tulevaste perioodide kulud	7 428	7 428	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 251 604</b>	<b>500 671</b>	<b>750 933</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	736 825	190 771	546 054
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 949	32 949	
Laenuõuded	310 150	76 950	233 200
Muud nõuded	32 417	32 417	
Intressinõuded	7 553	7 553	
Viitlaekumised	24 864	24 864	
Ettemaksed	11 887	11 887	
Tulevaste perioodide kulud	11 887	11 887	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 124 228</b>	<b>344 974</b>	<b>779 254</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	24 719	341 149
Ettemaksed varude eest	78 755	75 760
<b>Kokku varud</b>	<b>103 474</b>	<b>416 909</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		67		2 500
Käibemaks	27 611			0
Üksikisiku tulumaks		3 294		4 858
Sotsiaalmaks		5 581		8 223
Kohustuslik kogumispension		173		230
Töötuskindlustusmaksed		406		598
Ettemaksukonto jääk	349		32 949	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>27 960</b>	<b>9 521</b>	<b>32 949</b>	<b>16 409</b>

## Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
<b>Laenuõuded</b>	<b>529 150</b>	<b>53 650</b>	<b>475 500</b>	<b>4</b>	<b>EUR</b>	<b>2025</b>
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
<b>Laenuõuded</b>	<b>310 150</b>	<b>76 950</b>	<b>233 200</b>	<b>2</b>	<b>EUR</b>	<b>2025</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum		-3 550	-3 550
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	31 950	39 950
Amortisatsioonikulu	0	-3 550	-3 550
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum	0	-7 100	-7 100
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	28 400	36 400
Amortisatsioonikulu		-3 550	-3 550
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum		-10 650	-10 650
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	24 850	32 850

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	37 005			30 302	30 302	13 036	80 343
Akumuleeritud kulum				-1 301	-1 301		-1 301
<b>Jääkmaksumus</b>	37 005			29 001	29 001	13 036	79 042
Ostud ja parendused	5 593			653 356	653 356		658 949
Amortisatsioonikulu				-35 540	-35 540		-35 540
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	42 598			683 658	683 658	13 036	739 292
Akumuleeritud kulum				-36 841	-36 841		-36 841
<b>Jääkmaksumus</b>	42 598			646 817	646 817	13 036	702 451
Ostud ja parendused	16 000	1 084 000	75 616	1 753 779	1 829 395		2 929 395
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 000	1 084 000					1 100 000
Muud ostud ja parendused			75 616	1 753 779	1 829 395		1 829 395
Amortisatsioonikulu		-4 517	-6 156	-119 740	-125 896		-130 413
Müügid (jääkmaksumuses)				-458 893	-458 893		-458 893
<b>31.12.2023</b>							
Soetusmaksumus	58 598	1 084 000	75 616	1 960 622	2 036 238	13 036	3 191 872
Akumuleeritud kulum		-4 517	-6 156	-138 659	-144 815		-149 332
<b>Jääkmaksumus</b>	58 598	1 079 483	69 460	1 821 963	1 891 423	13 036	3 042 540

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	727 000	0
Muud masinad ja seadmed	727 000	0
<b>Kokku</b>	<b>727 000</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	74 437	12 494	61 943	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	56 028	9 405	46 623	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	232 116	38 961	193 155	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	362 581	60 860	301 721			

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	120 000	120 000			4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2024
Arvelduslaen	220 243	220 243			4,5%+Euribor	EUR	2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	340 243	340 243					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	600 000	99 137	500 863		4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	600 000	99 137	500 863				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	362 581	60 860	301 721				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 302 824	500 240	802 584				

Laenude tagatiseks on ühishüpoteek summas 1500000 EUR ning kommertspant vallasvarale summas 700000 EUR.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	438 167	438 167	
Võlad töövõtjatele	21 817	21 817	
Maksuvõlad	9 521	9 521	5
Muud võlad	3 032	3 032	
Muud viitvõlad	3 032	3 032	
Saadud ettemaksed	48 340	48 340	
Tulevaste perioodide tulud	48 340	48 340	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>520 877</b>	<b>520 877</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	422 825	422 825	
Võlad töövõtjatele	18 711	18 711	
Maksuvõlad	16 409	16 409	5
Muud võlad	1 620	1 620	
Muud viitvõlad	1 620	1 620	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>459 565</b>	<b>459 565</b>	

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 099 816	1 542 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	523 646	384 439
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 623 462</b>	<b>1 927 427</b>

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 506 183	908 463
Saksamaa	889 520	4 079 266
Soome	40 814	507
Luksemburg	20 037	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 456 554</b>	<b>4 988 236</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	479 824	475 000
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>479 824</b>	<b>475 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 936 378</b>	<b>5 463 236</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	1 362 939	4 707 211
Kauba müük	1 536 489	714 865
Taimekasvatuse abitegevused	36 950	41 160
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 936 378</b>	<b>5 463 236</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	109 963	76 381
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	775 478	914 808
Müügi eesmärgil ostetud teenused	648 984	276 410
Alltöövõtutööd	493 446	2 949 310
Transpordikulud	68 971	32 536
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 096 842</b>	<b>4 249 445</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	11 274	980
Mitmesugused bürookulud	5 085	2 136
Lähetuskulud	10 354	26 294
Koolituskulud	1 252	590
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 038	1 037
Kindlustused	11 991	1 843
Hankijate intressid, viivised	22 636	2 278
Muud	34 515	26 770
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>103 145</b>	<b>61 928</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	120 792	109 786
Sotsiaalmaksud	45 586	37 108
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>166 378</b>	<b>146 894</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 210 886	945 764
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 210 886</b>	<b>945 764</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 520	80 896
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>296 520</b>	<b>80 896</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 750	95 400	40 000	310 150	5 509
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>254 750</b>	<b>95 400</b>	<b>40 000</b>	<b>310 150</b>	<b>5 509</b>
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 150	325 750	106 750	529 150	10 738
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>310 150</b>	<b>325 750</b>	<b>106 750</b>	<b>529 150</b>	<b>10 738</b>

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 800	511 417	182 000	243 403	49 623	
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>526 800</b>	<b>511 417</b>	<b>182 000</b>	<b>243 403</b>	<b>49 623</b>	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 831	450 726	2 139 700	428 200	2 888 618	99 000
<b>Kokku ostetud</b>	<b>109 831</b>	<b>450 726</b>	<b>2 139 700</b>	<b>428 200</b>	<b>2 888 618</b>	<b>99 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	40 015	36 204

Antud laenudel tagatised puuduvad.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

**AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-ENDEL SÕRRA	Juhatuse liige	09.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AES Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud AES Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AES Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

09.04.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	09.04.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 035
<b>Kokku</b>	<b>2 623 462</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 623 462
<b>Kokku</b>	<b>2 623 462</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1536489	52.33%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1362939	46.42%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	36950	1.26%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants@aesinvest.ee