

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PH Building OÜ

registrikood: 12940435

tänava/talu nimi, Priidu

maja ja korteri number:

küla: Metsaküla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49505

telefon: +372 56285118

e-posti aadress: priit@phbuilding.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PH Building OÜ moodustati 19.01.2016. aastal. Tegevust alustati samal aastal. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis ja Soomes.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas PH Building OÜ müügitulu 556 279 eurot (2020. aastal 433 054 eurot). 2021. aastal olid PH Building OÜ tegevuskulud 169 606 eurot (2020. aastal 104 732 eurot). Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 37 863 eurot.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõttes oli keskmiselt 9 töötajat. 2021. aasta palgakulu oli 151 436 eurot ja sotsiaalmaksu kulu oli 51 185 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PH Building OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

COVID-19

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna ülemaailmsest COVID-19 koroonaviiruse levikust. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 918	11 154	
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	64 560	86 482	2
Kokku käibevarad	113 478	100 636	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 694	46 627	4
Kokku põhivarad	39 694	46 627	
Kokku varad	153 172	147 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 498	57 167	
Võlad ja ettemaksed	67 355	73 322	6
Kokku lühiajalised kohustised	102 853	130 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 932	7 250	
Kokku pikaajalised kohustised	2 932	7 250	
Kokku kohustised	105 785	137 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 024	27 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 863	-20 251	
Kokku omakapital	47 387	9 524	
Kokku kohustised ja omakapital	153 172	147 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	556 279	433 054	7
Muud äritulud	211	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 711	-211 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-169 606	-104 732	
Tööjõukulud	-202 621	-129 791	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 932	-6 219	
Muud ärikulud	-3 344	-384	
Ärikasum (kahjum)	38 276	-19 830	
Intressikulud	-413	-421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 863	-20 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 863	-20 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PH Building OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kapitalirendlie võetud põhivara arvestus toimub sarnasel ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 872	37 872	
Ostjatelt laekumata arved	37 872	37 872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 373	10 373	3
Laenunõuded	16 300	16 300	
Ettemaksed	15	15	
Muud makstud ettemaksed	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 560	64 560	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 378	61 378	
Ostjatelt laekumata arved	61 378	61 378	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 259	5 259	
Laenunõuded	16 300	16 300	
Ettemaksed	3 545	3 545	
Muud makstud ettemaksed	3 545	3 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 482	86 482	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 332		2 459	
Üksikisiku tulumaks				314
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		8 729		5 674
Kohustuslik kogumispension		94		271
Töötuskindlustusmaksed		309		413
Intress		9		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 338	4 022	835	701
Ettemaksukonto jääk	5 703		1 965	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 373	13 164	5 259	7 373

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	58 628		58 628	58 628
Akumuleeritud kulum	-11 130		-11 130	-11 130
Jääkmaksumus	47 498		47 498	47 498
Ostud ja parendused		5 348	5 348	5 348
Muud ostud ja parendused		5 348	5 348	5 348
Amortisatsioonikulu	-5 862	-357	-6 219	-6 219
31.12.2020				
Soetusmaksumus	58 628	5 348	63 976	63 976
Akumuleeritud kulum	-16 992	-357	-17 349	-17 349
Jääkmaksumus	41 636	4 991	46 627	46 627
Amortisatsioonikulu	-5 864	-1 069	-6 933	-6 933
31.12.2021				
Soetusmaksumus	58 628	5 348	63 976	63 976
Akumuleeritud kulum	-22 856	-1 426	-24 282	-24 282
Jääkmaksumus	35 772	3 922	39 694	39 694

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Transporter	7 250	4 318	2 932	6 kuu euribor+2,9%	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	7 250	4 318	2 932		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Ford Transit	2 481	2 481		6 kuu euribor+2,9%	15.10.2021
Swedbank Liising AS Transporter	11 475	4 225	7 250	6 kuu euribor+2,9%	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 956	6 706	7 250		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	35 772	41 635
Kokku	35 772	41 635

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 276	37 276	
Võlad töövõtjatele	7 818	7 818	
Maksuvõlad	13 164	13 164	3
Muud võlad	7 117	7 117	
Muud viitvõlad	7 117	7 117	
Saadud ettemaksed	1 980	1 980	
Muud saadud ettemaksed	1 980	1 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 355	67 355	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 553	52 553	
Võlad töövõtjatele	6 624	6 624	
Maksuvõlad	7 373	7 373	
Muud võlad	4 710	4 710	
Muud viitvõlad	4 710	4 710	
Saadud ettemaksed	2 062	2 062	
Muud saadud ettemaksed	2 062	2 062	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 322	73 322	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	298 590	310 471
Eesti	65 686	122 583
Rootsi	192 003	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	556 279	433 054
Kokku müügitulu	556 279	433 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	556 279	433 054
Kokku müügitulu	556 279	433 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	151 436	94 045
Sotsiaalmaksud	51 185	35 746
Kokku tööjõukulud	202 621	129 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 883	6 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

PH Building OÜ (registrikood: 12940435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KIVI	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 863
Kokku	44 887
Jaotamine	
Kokku	44 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	556279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kivi	38502012742	Metsaküla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285118
E-posti aadress	priit@phbuilding.eu