

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** PH Building OÜ

**registrikood:** 12940435

**tänava/talu nimi,** Priidu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Metsaküla

**vald:** Mustvee vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 49505

**telefon:** +372 56285118

**e-posti aadress:** priit@phbuilding.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

PH Building OÜ moodustati 19.01.2016. aastal. Tegevust alustati samal aastal. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis ja Soomes.

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas PH Building OÜ müügitulu 590 234 eurot (2021. aastal 556 279 eurot). 2022. aastal olid PH Building OÜ tegevuskulud 110 035 eurot (2021. aastal 169 606 eurot). Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 24 350 eurot.

### Personal

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõttes oli keskmiselt 7 töötajat. 2022. aasta palgakulu oli 150 346 eurot ja sotsiaalmaksu kulu oli 50 819 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PH Building OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

### Sõda

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna sõjast. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 964	45 918	
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Nõuded ja ettemaksud	66 111	64 560	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>130 075</b>	<b>113 478</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 762	39 694	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>32 762</b>	<b>39 694</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>162 837</b>	<b>153 172</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 989	35 498	
Võlad ja ettemaksud	64 179	67 355	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>88 168</b>	<b>102 853</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 932	2 932	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 932</b>	<b>2 932</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>91 100</b>	<b>105 785</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 887	7 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 350	37 863	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>71 737</b>	<b>47 387</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>162 837</b>	<b>153 172</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	590 234	556 279	7
Muud äritulud	375	211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 687	-135 711	
Mitmesugused tegevuskulud	-110 035	-169 606	
Tööjõukulud	-201 164	-202 621	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 932	-6 932	
Muud ärikulud	-1 778	-3 344	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 013</b>	<b>38 276</b>	
Intressikulud	-663	-413	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 350</b>	<b>37 863</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 350</b>	<b>37 863</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PH Building OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnasel ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 517	45 517
Ostjatelt laekumata arved	45 517	45 517
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 551	3 551
Laenuõuded	16 992	16 992
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>66 111</b>	<b>66 111</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 872	37 872
Ostjatelt laekumata arved	37 872	37 872
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 373	10 373
Laenuõuded	16 300	16 300
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>64 560</b>	<b>64 560</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 901		3 332	
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		3 383		8 729
Kohustuslik kogumispension		84		94
Töötuskindlustusmaksed		246		309
Intress		31		9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	650	6 294	1 338	4 022
Ettemaksukonto jääk			5 703	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 551</b>	<b>10 038</b>	<b>10 373</b>	<b>13 164</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	58 628	5 348	63 976	63 976
Akumuleeritud kulum	-16 992	-357	-17 349	-17 349
<b>Jääkmaksumus</b>	41 636	4 991	46 627	46 627
Amortisatsioonikulu	-5 864	-1 069	-6 933	-6 933
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	58 628	5 348	63 976	63 976
Akumuleeritud kulum	-22 856	-1 426	-24 282	-24 282
<b>Jääkmaksumus</b>	35 772	3 922	39 694	39 694
Amortisatsioonikulu	-5 863	-1 069	-6 932	-6 932
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	58 628	5 348	63 976	63 976
Akumuleeritud kulum	-28 719	-2 495	-31 214	-31 214
<b>Jääkmaksumus</b>	29 909	2 853	32 762	32 762

## Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Ford Transit	2 932	2 932		6 kuu euribor+2,9%	15.08.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	2 932	2 932			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Ford Transit	7 250	4 318	2 932	6 kuu euribor+2,9%	15.08.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	7 250	4 318	2 932		



Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	32 762	35 772
<b>Kokku</b>	<b>32 762</b>	<b>35 772</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 186	38 186
Võlad töövõtjatele	9 899	9 899
Maksuvõlad	10 038	10 038
Muud võlad	4 076	4 076
Muud viitvõlad	4 076	4 076
Saadud ettemaksed	1 980	1 980
Muud saadud ettemaksed	1 980	1 980
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>64 179</b>	<b>64 179</b>

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 276	37 276
Võlad töövõtjatele	7 818	7 818
Maksuvõlad	13 164	13 164
Muud võlad	7 117	7 117
Muud viitvõlad	7 117	7 117
Saadud ettemaksed	1 980	1 980
Muud saadud ettemaksed	1 980	1 980
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>67 355</b>	<b>67 355</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	504 656	298 590
Eesti	6 700	65 686
Rootsi	78 878	192 003
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>590 234</b>	<b>556 279</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>590 234</b>	<b>556 279</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	590 234	556 279
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>590 234</b>	<b>556 279</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	150 346	151 436
Sotsiaalmaksud	50 819	51 185
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>201 165</b>	<b>202 621</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 696
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>25 696</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	25 895	19 883

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

**PH Building OÜ (registrikood: 12940435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KIVI	Juhatuse liige	21.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 350
<b>Kokku</b>	<b>69 237</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 237
<b>Kokku</b>	<b>69 237</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	590234	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kivi	38502012742	Metsaküla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285118
E-posti aadress	priit@phbuilding.eu