

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Majaseente Tõrje OÜ

**registrikood:** 12986414

**tänava/talu nimi,** Pähna tn 11-1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Õssu küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61713

**telefon:** +372 53491995

**e-posti aadress:** info@majaseentetorje.ee

**veebilehe aadress:** www.majaseentetõrje.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Majaseente Tõrje OÜ kanti Ärriregistrisse 28.01.2016.a.

2022.a.müügitulu oli 52 988.- eur.

Töid sai teostatud nii eraklientidele kui ka juriidilistele isikutele.

Juhatus on üheliikmeline.Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

2023.aastal on plaanis jätkata samal tegevusel ning suurendada müügitulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 626	25 261	2
Nõuded ja ettemaksud	3	2	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 629</b>	<b>25 263</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 163	10 888	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 163</b>	<b>10 888</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>19 792</b>	<b>36 151</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 346	887	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 346</b>	<b>887</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 969	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>6 969</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 346</b>	<b>7 856</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 731	22 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 785	3 762	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 446</b>	<b>28 295</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>19 792</b>	<b>36 151</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	52 988	52 372	6
Muud äritulud	0	611	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 448	-12 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 585	-14 750	
Tööjõukulud	-8 400	-7 335	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 425	-12 190	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 870</b>	<b>5 783</b>	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-41	-209	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 910</b>	<b>5 577</b>	
Tulumaks	-875	-1 815	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 785</b>	<b>3 762</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majaseente Tõrje OÜ käesoleva aruande perioodiks on kalendriaasta 01.01.2022 - 31.12.2022.

Majaseente Tõrje OÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Aruande esitusvaluutaks on euro ja finantsandmete täpsusastmeks on üks euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärne hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Kauplemiseesmärgil hoitavate väärtpaperite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu käsitletakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ja ettemaksud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Müügiks hangitud kaubad võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 650 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650.- eur

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	16 626	25 261
<b>Kokku raha</b>	<b>16 626</b>	<b>25 261</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Võlad töövõtjatele	517	517
Maksuvõlad	595	595
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 346</b>	<b>1 346</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Võlad töövõtjatele	463	463
Maksuvõlad	139	139
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>887</b>	<b>887</b>

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 988	52 372
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>52 988</b>	<b>52 372</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>52 988</b>	<b>52 372</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	52 988	52 372
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>52 988</b>	<b>52 372</b>



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 038	7 200
Sotsiaalmaksud	363	135
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 401</b>	<b>7 335</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 038	7 200

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

**Majaseente Tõrje OÜ (registrikood: 12986414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KIVITS	Juhatuse liige	02.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 785
<b>Kokku</b>	<b>15 946</b>
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 946
<b>Kokku</b>	<b>15 946</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 785
<b>Kokku</b>	<b>15 946</b>
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 946
<b>Kokku</b>	<b>15 946</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	52988	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Kivits	38202132720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53491995
E-posti aadress	info@majaseentetorje.ee
Veebilehe aadress	www.majaseentetorje.ee