

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GGFinance Company OÜ

registrikood: 14038578

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 10-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 5024667, +372 55688273

e-posti aadress: info@gorodenkoff.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

GGFinance Company OÜ tegeles 31.12.2022 lõppenud majandusaastal äripindade üürileandmisega ning klippiosade ja foto tootmisega ja müügiga.

2022. aastal moodustas GGFinance Company müügitulu 38 tuhat eurot, mis on sama mis oli eelnenud aastal.

GGFinance Company OÜ-u finantsinvesteeringud (aktsiad ja fondid) 2022.aasta jooksul moodustavad 28 tuhat eurot (2021 aastal finantsinvesteeringud moodustasid 485 tuhat eurot).

kohta **Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta**

ning nende arvutamise meetoodika

	2022aasta	2021.aasta
Müügitulu kasv	0%	19%
Puhaskasumi kasv	-	377%
Puhasrentaablus	-	422%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14	0,06
ROE	-	13%
ROA	-	8%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2022. \text{ aasta müügitulu} - 2021. \text{ aasta müügitulu}) / 2021. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2022. \text{ aasta puhaskasum} - 2021. \text{ aasta puhaskasum}) / 2021. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 997	5 185	2
Nõuded ja ettemaksud	56 658	37 326	3
Kokku käibevarad	109 655	42 511	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 967	2 967	5
Finantsinvesteeringud	810 460	1 163 244	6
Kinnisvarainvesteeringud	766 081	775 775	7
Kokku põhivarad	1 579 508	1 941 986	
Kokku varad	1 689 163	1 984 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	83 879	
Võlad ja ettemaksud	798 709	676 887	9
Kokku lühiajalised kohustised	798 709	760 766	
Kokku kohustised	798 709	760 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 731	63 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-333 277	160 647	
Kokku omakapital	890 454	1 223 731	
Kokku kohustised ja omakapital	1 689 163	1 984 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 019	38 083	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 569	-12 297	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 694	-9 694	
Muud ärikulud	-7	-12	
Ärikasum (kahjum)	10 749	16 080	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-352 631	149 063	
Intressitulud	3 680	955	
Intressikulud	-1 069	-5 132	
Muud finantstulud ja -kulud	5 994	-319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-333 277	160 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-333 277	160 647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GGFinance Company OÜ 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, GGFinance Company OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et GGFinance Company OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui GGFinance Company OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid finantsvaradesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse GGFinance Company OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 2% aastas.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summal.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud GGFinance Company OÜ -ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju GGFinance Company OÜ finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	52 997	5 185
Kokku raha	52 997	5 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 720	3 720
Ostjatelt laekumata arved	3 720	3 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Laenuõuded	46 643	46 643
Ettemaksed	2 457	2 457
Muud makstud ettemaksed	2 457	2 457
Muud	3 800	3 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 658	56 658
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 160	11 160
Ostjatelt laekumata arved	11 160	11 160
Laenuõuded	22 200	22 200
Muud nõuded	166	166
Intressinõuded	166	166
Muud	3 800	3 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 326	37 326

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		386	371
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	386	371

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 750	2 750
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	217	217
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 967	2 967

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	534 654	115	534 769
Soetamine	484 800		484 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	143 670	5	143 675
31.12.2021	1 163 124	120	1 163 244
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	1 163 124	120	1 163 244
Soetamine	28 805		28 805
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 958		-28 958
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-352 614	-17	-352 631
31.12.2022	810 357	103	810 460

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	313 466	484 720	798 186
Akumuleeritud kulum		-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	313 466	472 003	785 469
Amortisatsioonikulu		-9 694	-9 694
31.12.2021			
Soetusmaksumus	313 466	484 720	798 186
Akumuleeritud kulum		-22 411	-22 411
Jääkmaksumus	313 466	462 309	775 775
Amortisatsioonikulu		-9 694	-9 694
31.12.2022			
Soetusmaksumus	313 466	484 720	798 186
Akumuleeritud kulum		-32 105	-32 105
Jääkmaksumus	313 466	452 615	766 081

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	83 879	83 879		
Laenukohustised kokku	83 879	83 879		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	313 466	313 466
Ehitised	452 615	462 309
Kokku	766 081	775 775

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 823	1 823
Maksuvõlad	386	386
Saadud ettemaksed	796 500	796 500
Muud saadud ettemaksed	796 500	796 500
Kokku võlad ja ettemaksed	798 709	798 709
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 016	1 016
Maksuvõlad	371	371
Saadud ettemaksed	675 500	675 500
Muud saadud ettemaksed	675 500	675 500
Kokku võlad ja ettemaksed	676 887	676 887

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	178 985
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	44 746
Kokku tingimuslikud kohustised	0	223 731

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Iirimaa	781	782
Eesti	37 200	37 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 981	37 982
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	38	101
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38	101
Kokku müügitulu	38 019	38 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Foto ja lühike klippi töötlus	819	883
Enda kinnisvara üürileandmine	37 200	37 200
Kokku müügitulu	38 019	38 083

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2022. aastal GGFinance Company OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Gorodenkoff Productions OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	3 720	11 160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 720	17 160

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	44 640	44 640
Kokku müüdnud	44 640	44 640

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Emaettevõtja	1 690 000	0
Kokku antud garantiid/tagatised	1 690 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

GGFinance Company OÜ (registrikood: 14038578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GORODENKOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-333 277
Kokku	-109 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-109 546
Kokku	-109 546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-333 277
Kokku	-109 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-109 546
Kokku	-109 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37200	97.85%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	819	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gorodenkoff Productions OÜ	12881106	Eesti	1000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688273
Mobiiltelefon	+372 5024667
E-posti aadress	info@gorodenkoff.com