

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** GGFinance Company OÜ

**registrikood:** 14038578

**tänava/talu nimi,** F. R. Kreutzwaldi tn 10-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10124

**telefon:** +372 5024667, +372 55688273

**e-posti aadress:** info@gorodenkoff.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

GGFinance Company OÜ tegeles 31.12.2023 lõppenud majandusaastal äripindade üürileandmisega ning klippiosade ja foto tootmisega ja müügiga.

2023. aastal moodustas GGFinance Company OÜ müügitulu 45 tuhat eurot, mis on 18% rohkem kui eelmisel aastal.

2023.aastal investeeris GGFinance Company OÜ kinnisvarasse 145 tuhat eurot.

GGFinance Company OÜ-u finantsinvesteeringud (aktsiad ja fondid) 2023.aasta jooksul moodustavad 1 mln eurot (

### kohta **Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta** ning nende arvutamise meetoodika

	2023aasta	2022.aasta
Müügitulu kasv	18%	0%
Puhaskasumi kasv	100%	-
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	0,14
ROE	24%	-
ROA	13%	-

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv =  $(2023. \text{ aasta müügitulu} - 2022. \text{ aasta müügitulu}) / 2022. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv =  $(2023. \text{ aasta puhaskasum} - 2022. \text{ aasta puhaskasum}) / 2022. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 513	52 997	2
Nõuded ja ettemaksud	79 364	56 658	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>197 877</b>	<b>109 655</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 967	2 967	5
Finantsinvesteeringud	1 014 471	810 460	6
Kinnisvarainvesteeringud	899 694	766 081	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 967 132</b>	<b>1 579 508</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 165 009</b>	<b>1 689 163</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	991 499	798 709	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>991 499</b>	<b>798 709</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>991 499</b>	<b>798 709</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 546	223 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 056	-333 277	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 173 510</b>	<b>890 454</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 165 009</b>	<b>1 689 163</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	45 022	38 019	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 852	-17 569	
Tööjõukulud	-26 220	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 386	-9 694	
Muud ärikulud	-3	-7	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 439</b>	<b>10 749</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	284 036	-352 631	
Intressitulud	5 923	3 680	
Intressikulud	0	-1 069	
Muud finantstulud ja -kulud	-464	5 994	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>283 056</b>	<b>-333 277</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>283 056</b>	<b>-333 277</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GGFinance Company OÜ 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, GGFinance Company OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et GGFinance Company OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui GGFinance Company OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid finantsvaradesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse GGFinance Company OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 2% aastas.

### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### **Finantskohustised**

Finantskohustis on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Tulud**

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud GGFinance Company OÜ -ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju GGFinance Company OÜ finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

### Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	116 808	52 997
Sularaha kassas	1 705	0
<b>Kokku raha</b>	<b>118 513</b>	<b>52 997</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 747	4 747	
Ostjatelt laekumata arved	4 747	4 747	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37	4
Laenunõuded	70 977	70 977	
Muud nõuded	64	64	
Intressinõuded	64	64	
Muud	3 539	3 539	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 364</b>	<b>79 364</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 720	3 720	
Ostjatelt laekumata arved	3 720	3 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	4
Laenunõuded	46 643	46 643	
Ettemaksed	2 457	2 457	
Muud makstud ettemaksed	2 457	2 457	
Muud	3 800	3 800	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>56 658</b>	<b>56 658</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		629		386
Üksikisiku tulumaks		673		
Sotsiaalmaks		1 586		
Kohustuslik kogumispension		96		
Töötuskindlustusmaksed		54		
Ettemaksukonto jääk	37		38	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>37</b>	<b>3 038</b>	<b>38</b>	<b>386</b>

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 750	2 750
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 217	217
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>52 967</b>	<b>2 967</b>

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
<b>31.12.2021</b>	1 163 124	120	1 163 244
Soetamine	28 805		28 805
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 958		-28 958
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-352 614	-17	-352 631
<b>31.12.2022</b>	<b>810 357</b>	<b>103</b>	<b>810 460</b>
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Kokku
<b>31.12.2022</b>	810 357	103	810 460
Soetamine	940		940
Müük müügihinnas või lunastamine	-80 965		-80 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	284 038	-2	284 036
<b>31.12.2023</b>	<b>1 014 370</b>	<b>101</b>	<b>1 014 471</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	313 466	484 720	798 186
Akumuleeritud kulum		-22 411	-22 411
<b>Jääkmaksumus</b>	313 466	462 309	775 775
Amortisatsioonikulu		-9 694	-9 694
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	313 466	484 720	798 186
Akumuleeritud kulum		-32 105	-32 105
<b>Jääkmaksumus</b>	313 466	452 615	766 081
Ostud ja parendused		145 000	145 000
Amortisatsioonikulu		-11 387	-11 387
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	313 466	629 720	943 186
Akumuleeritud kulum		-43 492	-43 492
<b>Jääkmaksumus</b>	313 466	586 228	899 694

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	961	961	
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000	
Maksuvõlad	3 038	3 038	4
Saadud ettemaksed	985 500	985 500	
Muud saadud ettemaksed	985 500	985 500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>991 499</b>	<b>991 499</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 823	1 823	
Maksuvõlad	386	386	4
Saadud ettemaksed	796 500	796 500	
Muud saadud ettemaksed	796 500	796 500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>798 709</b>	<b>798 709</b>	

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	138 808	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	34 702	0
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>173 510</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Iirimaa	426	781
Eesti	44 596	37 200
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>45 022</b>	<b>37 981</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	38
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>45 022</b>	<b>38 019</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Foto ja lühike klippi töötlus	426	819
Enda kinnisvara üürileandmine	44 596	37 200
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>45 022</b>	<b>38 019</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-19 687	0
Sotsiaalmaksud	-6 533	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-26 220</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gorodenkoff Productions OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	4 232	3 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 539	6 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 771</b>	<b>9 720</b>

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Emaettevõtja		44 640
<b>Kokku müüdud</b>		<b>44 640</b>

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**GGFinance Company OÜ (registrikood: 14038578) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GORODENKOV	Juhatuse liige	26.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 056
<b>Kokku</b>	<b>173 510</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 510
<b>Kokku</b>	<b>173 510</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 056
<b>Kokku</b>	<b>173 510</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 510
<b>Kokku</b>	<b>173 510</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44596	99.05%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	426	0.95%	Ei