



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Cross Office OÜ

registrikood: 14083099

**tänava/talu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +372 5081685

e-posti aadress: kzurkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Cross Office OÜ alustas oma tegevust 2016 aasta sügisel.

Cross Office OÜ põhitegevusaladeks on laevade hankimise küttusega.

Olulised sündmused aruandeperioodil -

2016 aastal oli äriühingu müügitulu 26,11 miljonit.

Põhikliendid on laevade omanikud: Eiger Shipping, Minerva Marine, Mann Lines Multimodal Ltd, Finnlines Plc jne.

Koostööpartnerid ja põhitarnijad on Lukoil Bunker, AVM Bunker LTD, Baltic Bunkering LLC, ARTE Bunkering OÜ jne

Cross Office OÜ on käibemaksukohustuslane.

Ettevõttes töötas 2016.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2016.a. jooksul arvestati palgakuludeks 11,8 tuhat eurot.

2016. aasta jooksul juhatuse liikmetele väljamakseid ei olnud.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus puudub.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.a plaanid on positiivsed, plaanime kasvatada müügitulu eelmise aastaga võrreldes ning samuti hoida saavutatud turuosa. Turuosa soovime jätkuvalt kasvatada odavama hinnaklassi toodete segmendis.

Cross Office OÜ eesmärk on hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada müügi- ja logistikaosakonda ning säilitada ja tugevdada Cross Office OÜ positsiooni turul.

Peamised finantssuht arvud:

Müügitulu	tuh euro	26111	
Puhaskasum	tuh euro	816	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,08	kaibevara/luhiajalised kohustused
ROA	%	7,30	puhaskasum/varad kokku *100
ROE	%	100	puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	18.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 300 049	0	2
Nõuded ja ettemaksud	7 879 718	0	3
Kokku käibevarad	11 179 767	0	
Kokku varad	11 179 767	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	10 363 802	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 363 802	0	
Kokku kohustised	10 363 802	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 965	0	
Kokku omakapital	815 965	0	
Kokku kohustised ja omakapital	11 179 767	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016	Lisa nr
Müügitulu	26 110 889	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 245 438	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 094	0	
Tööjõukulud	-11 832	0	11
Muud ärikulud	-35 304	0	12
Ärikasum (kahjum)	812 221	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 744	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	815 965	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 965	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	812 221	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 615 816	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 363 802	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 560 207	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-263 902	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-263 902	0	
Kokku rahavood	3 296 305	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 296 305	0	
Valuutakursside muutuste mõju	3 744	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 300 049	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.07.2016	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500	0	0
18.07.2016	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	815 965	815 965
31.12.2016	2 500	-2 500	815 965	815 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cross Office OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	18.07.2016
Arvelduskonto	3 300 049	0
Kokku raha	3 300 049	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 612 700	7 612 700
Ostjatelt laekumata arved	7 612 700	7 612 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	504
Muud nõuded	263 902	263 902
Laenunõuded	263 902	263 902
Ettemaksed	2 612	2 612
Tulevaste perioodide kulud	2 612	2 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 879 718	7 879 718
	18.07.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		659
Sotsiaalmaks		1 180
Kohustuslik kogumispension		71
Töötuskindlustusmaksed		86
Ettemaksukonto jääk	504	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	1 996

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	263 902	263 902	4%	EUR	31.12.17
Kokku muud nõuded	263 902	263 902			
	18.07.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 354 703	10 354 703
Võlad töövõtjatele	4 100	4 100
Maksuvõlad	1 996	1 996
Muud võlad	3 003	3 003
Muud viitvõlad	3 003	3 003
Kokku võlad ja ettemaksed	10 363 802	10 363 802

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	18.07.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	650 772	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 193	0
Kokku tingimuslikud kohustised	815 965	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	18.07.2016
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	26 110 889	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 110 889	0
Kokku müügitulu	26 110 889	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse hulgimüük laevadele	26 110 889	0
Kokku müügitulu	26 110 889	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016
Tooraine ja materjal	24 538 681	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	706 757	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 245 438	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	8 842
Sotsiaalmaksud	2 990
Kokku tööjõukulud	11 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016
Kahjum valuutakursi muutustest	35 304	0
Kokku muud ärikulud	35 304	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 744	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 744	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

18.07.2016 - 31.12.2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Cross Office SIA	263 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	18.07.2016 - 31.12.2016	18.07.2016 - 18.07.2016
Arvestatud tasu	6 602	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Cross Office OÜ (registrikood: 14083099) 18.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL ŽURKIN	Juhatuse liige	02.03.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cross Office OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Cross Office OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Auditoortevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

02.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Cross Office OÜ (registrikood: 14083099) 18.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	02.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 965
Kokku	815 965
Jaotamine	
Dividendideks	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813 465
Kokku	815 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgimüük	46712	26110889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Riabov	23.12.1973	Läti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081685
E-posti aadress	kzurkin@gmail.com