

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** GEO MAJA OÜ

**registrikood:** 14183895

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 107a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13515

**telefon:** +372 5126014

**e-posti aadress:** lado.merabishvili@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Geo Maja OÜ asutati 12.01.2017 aastal, samal aastal alustati tegevust.

2021. aastal oli tegevuseks - toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük.

2021 aastal realiseerimise netokäive moodustas 39 646 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu, EUR	39 646	11 461
Puhaskasum (puhaskahjum), EUR	2 278	-62 742
Brutokasumimäär (%)	0,06%	-5,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	39,83	16,14
ROA (%)	3,89 %	-1,01 %
ROE (%)	5,42 %	-0,16 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 033	11 989	2
Nõuded ja ettemaksud	12 486	6 422	3
Varud	3 338	3 615	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>18 857</b>	<b>22 026</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	36 966	36 966	3
Materiaalsed põhivarad	152	518	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>37 118</b>	<b>37 484</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>55 975</b>	<b>59 510</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 737	
Võlad ja ettemaksud	1 468	2 106	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 468</b>	<b>3 843</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 992	18 430	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 992</b>	<b>18 430</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 460</b>	<b>22 273</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 237	99 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278	-62 742	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>39 515</b>	<b>37 237</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>55 975</b>	<b>59 510</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 646	11 461	
Muud äritulud	0	1 070	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 027	-24 987	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 096	-31 733	
Tööjõukulud	-12 261	-17 289	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-366	-213	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 896</b>	<b>-61 691</b>	
Intressikulud	-1 526	-1 055	7
Muud finantstulud ja -kulud	-92	4	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 278</b>	<b>-62 742</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 278</b>	<b>-62 742</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

GEO MAJA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

#### Varud

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	3 033	11 989
<b>Kokku raha</b>	<b>3 033</b>	<b>11 989</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 486	12 486	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 486	12 486	0	0
Laenuõuded	36 966	0	36 966	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 452</b>	<b>12 486</b>	<b>36 966</b>	<b>0</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 422	6 422	0	0
Ostjatelt laekumata arved	34 308	6 422	27 886	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 886	0	-27 886	0
Laenuõuded	36 966	0	36 966	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>43 388</b>	<b>6 422</b>	<b>36 966</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 271	1 271	0	0
Maksuvõlad	197	197	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 468</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 837	1 837	0	0
Maksuvõlad	169	169	0	0
Muud võlad	100	100	0	0
Muud viitvõlad	100	100	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 106</b>	<b>2 106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 027	-24 987
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-16 027</b>	<b>-24 987</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-9 180	-12 960
Sotsiaalmaksud	-3 029	-4 277
töötuskindlustusmaks	-52	-52
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-12 261</b>	<b>-17 289</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 526	-1 055
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-1 526</b>	<b>-1 055</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	6 480

## Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see võib avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele kuna põhilised kliendid asuvad Ukrainas. Samas, kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**GEO MAJA OÜ (registrikood: 14183895) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LADO MERABISHVILI	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278
<b>Kokku</b>	<b>39 515</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>39 515</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278
<b>Kokku</b>	<b>39 515</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>39 515</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	39646	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lado Merabishvili	39109300054	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5126014
E-posti aadress	lado.merabishvili@gmail.com