

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kiikri Ehitus OÜ

registrikood: 14186014

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

e-posti address: metro@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Kiikri Ehitus OÜ on 2017. a jaanuaris loodud peatöövõtjana ehitusteenust teostav ettevõtte. 2017. aastal valmis Tallinnas Kiikri tn. 2/1 27 korteriga hoone ehitustööd ning suvel alustasime 54 korteriga Kiikri 2/2 ehitustöid.

Ettevõtte majandustegevus

Ehitussektorit ilmestab tugev konkurents ning alltöövõtu firmade ja ehitusspetsialistide puudus. Kiikri Ehitus OÜ on leidnud omale tugevad ja kindlad partnerid alltöövõtjate näol, kellega koos on võetud eesmärgiks ehitada kvaliteedis järeleandmisi tegemata.

2018. aastasse üleminev lepingumaht on ca 5 miljonit eurot.

Peamised suhtarvud ja näitajad

	2017
Müügitulu (eurodes)	5 958 049
Brutokasumi määr (%)	5
Puhaskasum (eurodes)	257 990
Puhaskasumi määr (%)	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3
ROA (%)	23
ROE (%)	99

Personal

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2017. aastal oli 4 ning majandusaastal maksti töötasusid summas 139 608 eurot. Täiendavalt maksti ettevõtte juhatuse liikmetele tasu summas 6 000 eurot. OÜ Kiikri Ehitus juhatuse liikmed on kaheliikmelised.

Eesmärgid 2018. aastaks

Kiikri Ehitus OÜ on võtnud omale eesmärgiks ehitada tähtaegselt ja kvaliteetselt valmis Kiikri 2/2 kortermaja. Oleme seadnud eesmärgiks olla ehitusturul usaldusväärne partner alltöövõtjaile ja hea tööandja töötajatele. Meie inimesed on meie suurim väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017	Lisa nr
Müügitulu	5 958 049	0	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 674 332	0	3
Brutokasum (-kahjum)	283 717	0	
Turustuskulud	-1 089	0	
Üldhalduskulud	-19 473	0	
Muud äriksulud	-27	0	
Äriksaum (kahjum)	263 128	0	
Intressitulud	16	0	
Intressikulud	-5 154	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 990	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 990	0	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	16.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 711	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	989 948	0	4
Kokku käibevarad	1 111 659	2 500	
Kokku varad	1 111 659	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	845 667	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	845 667	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 502	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 502	0	
Kokku kohustised	851 169	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 990	0	
Kokku omakapital	260 490	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 111 659	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	263 128	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-989 948	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	851 169	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	124 349	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0	
Makstud intressid	-5 154	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 154	2 500	
Kokku rahavood	119 211	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 211	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 711	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500	0	2 500
16.01.2017	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	257 990	257 990
31.12.2017	2 500	257 990	260 490

Ettevõtte on üks osanik. Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 257 990 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51 598 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 206 392 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 958 049	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 958 049	0
Kokku müügitulu	5 958 049	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	5 958 049	0
Kokku müügitulu	5 958 049	0

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017	Lisa nr
Energia	-20 907	0	
Elektrienergia	-14 238	0	
Soojusenergia	-6 669	0	
Veevarustusteenused	-406	0	
Alltöövõtutööd	-5 335 537	0	
Transpordikulud	-21 006	0	
Tööjõukulud	-186 700	0	7
Muud	-109 776	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 674 332	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	934 687	934 687
Ostjatelt laekumata arved	934 687	934 687
Ettemaksed	55 261	55 261
Tulevaste perioodide kulud	55 261	55 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 948	989 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	16.01.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 330	0
Üksikisiku tulumaks	4 769	0
Erisoodustuse tulumaks	524	0
Sotsiaalmaks	9 217	0
Kohustuslik kogumispension	554	0
Töötuskindlustusmaksed	597	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 991	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	615 211	609 709	5 502	
Võlad töövõtjatele	9 620	9 620	0	
Maksuvõlad	48 991	48 991	0	5
Muud võlad	19 940	19 940	0	
Muud viitvõlad	19 940	19 940	0	
Saadud ettemaksed	157 407	157 407	0	
Tulevaste perioodide tulud	157 407	157 407	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	851 169	845 667	5 502	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017
Palgakulu	139 608	0
Sotsiaalmaksud	47 092	0
Kokku tööjõukulud	186 700	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Metro Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Metro Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		16.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	934 687	0	0	0

16.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Metro Holding	139 090	139 090	12%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	16.01.2017 - 31.12.2017		16.01.2017 - 16.01.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 958 049	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	16.01.2017 - 31.12.2017	16.01.2017 - 16.01.2017
Arvestatud tasu	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 16.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÄRN	Juhatuse liige	28.03.2018
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	28.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiikri Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Kiikri Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kiikri Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeaudiitori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Marek Väljaots

Vandeaudiitori number 642

28. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 16.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	28.03.2018
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 990
Kokku	257 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 990
Kokku	257 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5958049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metro Holding OÜ	11126069	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metro@metro.ee