

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kiikri Ehitus OÜ

registrikood: 14186014

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

e-posti address: metro@metro.ee

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Kasumiaruanne | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu | 9 |
| Lisa 3 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 12 |
| Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |
| Vandeauditori aruanne | 15 |

Tegevusaruanne

Kiikri Ehitus OÜ on peatöövõtjana ehitusteenust pakkuv ettevõtte. 2019. aastal valmis Tallinnas Kiikri tn. 2 III etapi 28 korteriga hoone ehitustööd. Kolme tegevusaasta jooksul on valminud kokku 109 korterit ja äripinda. 2018. a oktoobrikuus alustasime Toom-Kuninga 15 110 korteri- ja äripinnaga hoonete ehitustöid ning 2019.a septembris alustasime Tuukri 25 28 korteriga hoone ehitustöid.

Ettevõtte majandustegevus

Eesti ehitussektoris on jätkuvalt pingeline konkurents ning alltöövõtu firmade ja ehitusspetsialistide puudus, mis põhjustab alltöövõtu hindade tõusu.

Kiikri Ehitus OÜ on leidnud omale tugevad ja kindlad partnerid, kellega koos oleme võtnud eesmärgiks ehitada kvaliteedis ja tähtaegades järeleandmisi tegemata.

2020. aastasse üleminev lepingumaht on ca 10 miljonit eurot.

Peamised suhtarvud ja näitajad

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes) | 8 683 737 | 7 713 074 |
| Brutokasumi määr (%) | 4 | 1 |
| Puhaskasum (eurodes) | 299 255 | 10 224 |
| Puhaskasumi määr (%) | 3 | 0 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,5 | 1,5 |
| ROA (%) | 15 | 1 |
| ROE (%) | 53 | 4 |

Personal

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2019. aastal oli 11 ning majandusaastal maksti töötasusid summas 368 137 eurot. Täiendavalt maksti ettevõtte juhatuse liikmetele tasu summas 10 848 eurot.

Eesmärgid 2020. aastaks

Oleme võtnud kohustuseks ehitada tähtaegselt Toom-Kuninga 15 ja Tuukri 25 hooned.

Meie eesmärgiks on olla ehitusturul usaldusväärne partner alltöövõtjaile ja hea tööandja töötajatele. Meie inimesed on meie suurim väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 8 683 737 | 7 713 074 | 2 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -8 304 232 | -7 647 661 | 3 |
| Brutokasum (-kahjum) | 379 505 | 65 413 | |
| Turustuskulud | -3 267 | -619 | |
| Üldhalduskulud | -77 027 | -54 611 | |
| Muud ärikulud | -3 | -1 | |
| Äriksaum (kahjum) | 299 208 | 10 182 | |
| Intressitulud | 47 | 42 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 299 255 | 10 224 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 299 255 | 10 224 | |

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 463 009 | 302 059 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 539 345 | 788 365 | 5 |
| Kokku käibevarad | 2 002 354 | 1 090 424 | |
| Kokku varad | 2 002 354 | 1 090 424 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 1 318 520 | 746 324 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 1 318 520 | 746 324 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 113 865 | 73 386 | 7 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 113 865 | 73 386 | |
| Kokku kohustised | 1 432 385 | 819 710 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 268 214 | 257 990 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 299 255 | 10 224 | |
| Kokku omakapital | 569 969 | 270 714 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 002 354 | 1 090 424 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 299 208 | 10 182 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -750 980 | 201 583 | 5 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 612 675 | -31 459 | 7 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 160 903 | 180 306 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Laekunud intressid | 47 | 42 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 47 | 42 | |
| Kokku rahavood | 160 950 | 180 348 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 302 059 | 121 711 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 160 950 | 180 348 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 463 009 | 302 059 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2017 | 2 500 | 257 990 | 260 490 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 10 224 | 10 224 |
| 31.12.2018 | 2 500 | 268 214 | 270 714 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 299 255 | 299 255 |
| 31.12.2019 | 2 500 | 567 469 | 569 969 |

Ettevõttel on üks osanik. Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustab 567 469 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 113 494 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 453 975 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksumäärade ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 8 683 737 | 7 713 074 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 8 683 737 | 7 713 074 |
| Kokku müügitulu | 8 683 737 | 7 713 074 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehitusteenused | 8 683 737 | 7 713 074 |
| Kokku müügitulu | 8 683 737 | 7 713 074 |

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Energia | -64 295 | -54 233 | |
| Elektrienergia | -50 696 | -20 246 | |
| Soojusenergia | -13 599 | -33 987 | |
| Veevarustusteenused | -17 455 | -639 | |
| Alltöövõtutööd | -7 271 131 | -6 996 827 | |
| Transpordikulud | -67 253 | -40 862 | |
| Tööjõukulud | -492 567 | -297 517 | 4 |
| Muud | -391 531 | -257 583 | |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -8 304 232 | -7 647 661 | |

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 368 137 | 222 489 |
| Sotsiaalmaksud | 124 430 | 75 028 |
| Kokku tööjõukulud | 492 567 | 297 517 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11 | 6 |

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 1 415 816 | 1 415 816 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 415 816 | 1 415 816 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 625 | 19 625 | 6 |
| Ettemaksed | 103 904 | 103 904 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 103 904 | 103 904 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 539 345 | 1 539 345 | |
| | | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 377 675 | 377 675 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 377 675 | 377 675 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38 701 | 38 701 | 6 |
| Muud nõuded | 300 000 | 300 000 | |
| Viitlaekumised | 300 000 | 300 000 | |
| Ettemaksed | 71 989 | 71 989 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 71 989 | 71 989 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 788 365 | 788 365 | |

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 19 625 | 0 | 38 701 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 10 781 | 0 | 3 259 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 0 | 0 | 92 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 18 451 | 0 | 6 066 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 1 118 | 0 | 358 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 1 330 | 0 | 406 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 19 625 | 31 680 | 38 701 | 10 181 |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 892 449 | 778 584 | 113 865 | |
| Võlad töövõtjatele | 18 396 | 18 396 | 0 | |
| Maksuvõlad | 31 680 | 31 680 | 0 | 6 |
| Muud võlad | 89 363 | 89 363 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 89 363 | 89 363 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 400 497 | 400 497 | 0 | |
| Muud saadud ettemaksed | 400 497 | 400 497 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 432 385 | 1 318 520 | 113 865 | |

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 566 559 | 493 173 | 73 386 | |
| Võlad töövõtjatele | 11 886 | 11 886 | 0 | |
| Maksuvõlad | 10 181 | 10 181 | 0 | 6 |
| Muud võlad | 83 203 | 83 203 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 83 203 | 83 203 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 147 881 | 147 881 | 0 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 147 881 | 147 881 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 819 710 | 746 324 | 73 386 | |

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| | |
|--|------------------|
| Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus | OÜ Metro Holding |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja | Metro Varad OÜ |
| Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 415 816 | 30 636 | 377 675 | 0 |
| Teised emaeetevõtja omanikega seotud ettevõtted | 0 | 0 | 300 000 | 0 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2019 | | 2018 | |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad | 76 669 | 8 675 075 | 0 | 7 696 750 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2019 | 2018 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 10 848 | 12 000 |

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka Kiikri Ehitus OÜ äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KAASIK | Juhatuse liige | 07.04.2020 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiikri Ehitus OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kiikri Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Kiikri Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamise võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

7. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR | Vandeaudiitor | 07.04.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 268 214 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 299 255 |
| Kokku | 567 469 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 567 469 |
| Kokku | 567 469 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 8683737 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Metro Holding OÜ | 11126069 | Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------|
| E-posti aadress | metro@metro.ee |