

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kiikri Ehitus OÜ

**registrikood:** 14186014

**tänava/talu nimi,** Toom-Kuninga tn 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10122

**e-posti aadress:** info@kiikriehitus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

## Tegevusaruanne

Kiikri Ehitus OÜ on peatöövõtjana ehitusteenust pakkuv ettevõtte. 2020. aastal valmisid Tallinnas Toom-Kuninga 15, 109 korteriga korterelamu ja Tuukri 25, 28 korteriga hoone ehitustööd ning alustasime Tallinnas, Kiikri 6 86 korteriga korterelamu ning Kohtla-Järvel tuulegeneraatorite tehase ehitustööd.

### Ettevõtte majandustegevus

Eesti ehitussektoris on jätkuvalt pingeline konkurents ning alltöövõtu firmade ja ehitusspetsialistide puudus, mis põhjustab alltöövõtu hindade tõusu.

Kiikri Ehitus OÜ on leidnud omale tugevad ja kindlad partnerid, kellega koos oleme võtnud eesmärgiks ehitada kvaliteedis ja tähtaegades järeleandmisi tegemata.

2021. aastasse üleminev lepingumaht on ca 14 miljonit eurot.

### Peamised suhtarvud ja näitajad

	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	11 545 370	8 683 737
Brutokasumi määr (%)	2	4
Puhaskasum (eurodes)	71 160	299 255
Puhaskasumi määr (%)	1	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,5	1,5
ROA (%)	3	15
ROE (%)	11	53

### Personal

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2020. aastal oli 14 ning majandusaastal maksti töötasusid summas 489 179 eurot. Täiendavalt maksti ettevõtte juhatuse liikmele tasu summas 6 000 eurot.

### Eesmärgid 2021. aastaks

Oleme võtnud kohustuseks ehitada tähtaegselt TBHAWT Manufacturing OÜ tööstushooned Kohtla-Järvel.

Meie eesmärgiks on olla ehitusturul usaldusväärne partner alltöövõtjaile ja hea tööandja töötajatele. Meie inimesed on meie suurim väärtus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 545 370	8 683 737	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 266 274	-8 304 232	3
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>279 096</b>	<b>379 505</b>	
Turustuskulud	0	-3 267	
Üldhalduskulud	-207 326	-77 027	4
Muud ärikulud	-65	-3	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>71 705</b>	<b>299 208</b>	
Intressitulud	86	47	
Muud finantstulud ja -kulud	-631	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>71 160</b>	<b>299 255</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>71 160</b>	<b>299 255</b>	

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	647 927	463 009	
Nõuded ja ettemaksud	1 608 221	1 539 345	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 256 148</b>	<b>2 002 354</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 256 148</b>	<b>2 002 354</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 486 597	1 318 520	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 486 597</b>	<b>1 318 520</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	128 422	113 865	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>128 422</b>	<b>113 865</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 615 019</b>	<b>1 432 385</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 469	268 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 160	299 255	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>641 129</b>	<b>569 969</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 256 148</b>	<b>2 002 354</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 705	299 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 876	-750 980	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182 634	612 675	8
Muud rahavood äritegevusest	-631	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>184 832</b>	<b>160 903</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	86	47	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>86</b>	<b>47</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>184 918</b>	<b>160 950</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	463 009	302 059	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>184 918</b>	<b>160 950</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647 927	463 009	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	2 500	268 214	270 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	299 255	299 255
<b>31.12.2019</b>	2 500	567 469	569 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	71 160	71 160
<b>31.12.2020</b>	2 500	638 629	641 129

Ettevõttel on üks osanik. Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustab 638 629 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 127 726 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 510 903 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse valmidusastme määramisel võrreldakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



**Maksustamine**

## Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 545 370	8 683 737
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 545 370</b>	<b>8 683 737</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 545 370</b>	<b>8 683 737</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	11 545 370	8 683 737
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 545 370</b>	<b>8 683 737</b>

### Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>-65 787</b>	<b>-64 295</b>	
Elektrienergia	-29 780	-50 696	
Soojusenergia	-36 007	-13 599	
Veevarustusteenused	-6 667	-17 455	
Alltöövõtutööd	-9 955 328	-7 271 131	
Transpordikulud	-65 544	-67 253	
Tööjõukulud	-654 521	-492 567	5
Muud	-518 427	-391 531	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-11 266 274</b>	<b>-8 304 232</b>	

### Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-18 350	-4 031
Transpordikulud	-3 801	-3 594
Mitmesugused bürookulud	-61 901	-16 307
Lähetuskulud	0	-1 245
Koolituskulud	-16 825	-9 692
Muud	-97 449	-33 158
Raamatupidamisteenused	-9 000	-9 000
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-207 326</b>	<b>-77 027</b>

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	489 179	368 137
Sotsiaalmaksud	165 342	124 430
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>654 521</b>	<b>492 567</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

## Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 555 839	1 555 839	
Ostjatelt laekumata arved	1 555 839	1 555 839	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	7
Ettemaksed	52 382	52 382	
Tulevaste perioodide kulud	52 382	52 382	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 608 221</b>	<b>1 608 221</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 415 816	1 415 816	
Ostjatelt laekumata arved	1 415 816	1 415 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 625	19 625	7
Ettemaksed	103 904	103 904	
Tulevaste perioodide kulud	103 904	103 904	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 539 345</b>	<b>1 539 345</b>	

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	32 750	19 625	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 827	0	10 781
Erisoodustuse tulumaks	0	383	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 630	0	18 451
Kohustuslik kogumispension	0	826	0	1 118
Töötuskindlustusmaksed	0	979	0	1 330
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>56 395</b>	<b>19 625</b>	<b>31 680</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	933 103	804 681	128 422	
Võlad töövõtjatele	43 644	43 644	0	
Maksuvõlad	56 395	56 395	0	7
Muud võlad	89 723	89 723	0	
Muud viitvõlad	89 723	89 723	0	
Saadud ettemaksed	492 154	492 154	0	
Muud saadud ettemaksed	492 154	492 154	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 615 019</b>	<b>1 486 597</b>	<b>128 422</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	892 449	778 584	113 865	
Võlad töövõtjatele	18 396	18 396	0	
Maksuvõlad	31 680	31 680	0	7
Muud võlad	89 363	89 363	0	
Muud viitvõlad	89 363	89 363	0	
Saadud ettemaksed	400 497	400 497	0	
Muud saadud ettemaksed	400 497	400 497	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 432 385</b>	<b>1 318 520</b>	<b>113 865</b>	

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Metro Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Metro Varad OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	903 603	8 502	1 415 816	30 636
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 358	0	0

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 062	9 461 526	76 669	8 675 075
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 298	24 900	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	10 848

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigis on alates 11.03.2021 välja kuulutatud ranged piirangud seoses COVID-19 levikuga, mille tõttu on suletud enamik mitte esmatarbeks vajalikud ettevõtted.

Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibe ja tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

**Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	07.04.2021

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiikri Ehitus OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Kiikri Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kiikri Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastataks. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

7. aprill 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	07.04.2021



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 160
<b>Kokku</b>	<b>638 629</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638 629
<b>Kokku</b>	<b>638 629</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11545370	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metro Holding OÜ	11126069	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metro@metro.ee