

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kiikri Ehitus OÜ

**registrikood:** 14186014

**tänava/talu nimi,** Toom-Kuninga tn 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10122

**e-posti address:** metro@metro.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

## Tegevusaruanne

Kiikri Ehitus OÜ on peatöövõtjana ehitusteenust pakkuv ettevõtte. 2021. aastal valmisid Tallinnas Tuukri 25, 28 korteriga hoone ehitustööd ning Kohtla-Järvel Uus-Tehase 33 tuulegeneraatorite tehase ehitustööd, jätkasime Tallinnas, Kiikri 6 86 korteriga korterelamu ehitustöödega. Tööde portfelli lisandusid Tammsaare tee 56 büroohoone ja Keemia 39C ridaelamute ehitustööd.

### Ettevõtte majandustegevus

Eesti ehitussektoris on jätkuvalt pingeline konkurents ning alltöövõtu firmade ja ehitusspetsialistide puudus, mis põhjustab alltöövõtu hindade tõusu, samuti kallinesid 2021. aastal ehitusmaterjalid.

Kiikri Ehitus OÜ on leidnud omale tugevad ja kindlad partnerid, kellega koos oleme võtnud eesmärgiks ehitada kvaliteedis ja tähtaegades järeleandmisi tegemata.

2022. aastasse üleminev lepingumaht on ca 15 miljonit eurot.

### Peamised suhtarvud ja näitajad

	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	18 815 944	11 545 370
Brutokasumi määr (%)	3	2
Puhaskasum (eurodes)	335 513	71 160
Puhaskasumi määr (%)	2	1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,4	1,5
ROA (%)	11	3
ROE (%)	34	11

### Personal

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 16 ning majandusaastal maksti töötasusid summas 541 384 eurot. Täiendavalt maksti ettevõtte juhatuse liikmele tasu summas 25 120 eurot.

### Eesmärgid 2022. aastaks

Oleme võtnud kohustuseks ehitada tähtaegselt ja kvaliteetselt portfellis olevad ehitised.

Meie eesmärgiks on olla ehitusturul usaldusväärne partner alltöövõtjaile ja hea tööandja töötajatele.

Meie inimesed on meie suurim väärtus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 815 944	11 545 370	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 267 427	-11 266 274	3
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>548 517</b>	<b>279 096</b>	
Üldhalduskulud	-214 642	-207 326	4
Muud äritulud	646	0	
Muud ärikulud	-76	-65	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>334 445</b>	<b>71 705</b>	
Intressitulud	1 068	86	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-631	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>335 513</b>	<b>71 160</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>335 513</b>	<b>71 160</b>	

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 039 979	647 927	
Nõuded ja ettemaksud	1 863 974	1 608 221	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 903 953</b>	<b>2 256 148</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250 000	0	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 153 953</b>	<b>2 256 148</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 026 592	1 486 597	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 026 592</b>	<b>1 486 597</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	150 719	128 422	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>150 719</b>	<b>128 422</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 177 311</b>	<b>1 615 019</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 629	567 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 513	71 160	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>976 642</b>	<b>641 129</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 153 953</b>	<b>2 256 148</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	334 445	71 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239 843	-68 876
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	562 292	182 634
Muud rahavood äritegevusest	0	-631
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>656 894</b>	<b>184 832</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	0
Antud laenud	-15 000	0
Laekunud intressid	158	86
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-264 842</b>	<b>86</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>392 052</b>	<b>184 918</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647 927	463 009
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>392 052</b>	<b>184 918</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 039 979	647 927

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	2 500	567 469	569 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	71 160	71 160
<b>31.12.2020</b>	2 500	638 629	641 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	335 513	335 513
<b>31.12.2021</b>	2 500	974 142	976 642

Ettevõtte on üks osanik. Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 974 142 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 194 828 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 779 314 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavalt väikese suurusega ettevõtja nõuetele.

### Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse valmidusastme määramisel võrreldakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



**Maksustamine**

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub soodusmaksumäär 14% vastavalt tulumaksuseadusele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 815 944	11 545 370
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>18 815 944</b>	<b>11 545 370</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 815 944</b>	<b>11 545 370</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	18 815 944	11 545 370
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 815 944</b>	<b>11 545 370</b>

### Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>-96 278</b>	<b>-65 787</b>	
Elektrienergia	-36 267	-29 780	
Soojusenergia	-60 011	-36 007	
Veevarustusteenused	-41 091	-6 667	
Alltöövõtutööd	-16 370 939	-9 955 328	
Transpordikulud	0	-65 544	
Tööjõukulud	-724 594	-654 521	5
Muud	-1 034 525	-518 427	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-18 267 427</b>	<b>-11 266 274</b>	

### Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-25 192	-18 350
Transpordikulud	-2 403	-3 801
Mitmesugused bürookulud	-40 475	-61 901
Koolituskulud	-13 543	-16 825
Muud	-123 388	-97 449
Raamatupidamisteenused	-9 641	-9 000
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-214 642</b>	<b>-207 326</b>

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	541 384	489 179
Sotsiaalmaksud	183 210	165 342
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>724 594</b>	<b>654 521</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

## Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 305 846	1 305 846	
Ostjatelt laekumata arved	1 305 846	1 305 846	*
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 860	24 860	7
Laenunõuded	15 000	15 000	
Muud nõuded	249 453	249 453	
Intressinõuded	910	910	
Viitlaekumised	248 543	248 543	
Ettemaksed	268 815	268 815	
Tulevaste perioodide kulud	268 815	268 815	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 863 974</b>	<b>1 863 974</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 555 839	1 555 839	
Ostjatelt laekumata arved	1 555 839	1 555 839	*
Ettemaksed	52 382	52 382	
Tulevaste perioodide kulud	52 382	52 382	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 608 221</b>	<b>1 608 221</b>	

\* Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 802 758 (2020: 903 603) eurot, täiendavalt vt lisa 10

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 860	0	0	32 750
Üksikisiku tulumaks	0	21 061	0	7 827
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	383
Sotsiaalmaks	0	35 513	0	13 630
Kohustuslik kogumispension	0	2 152	0	826
Töötuskindlustusmaksed	0	2 511	0	979
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>24 860</b>	<b>61 237</b>	<b>0</b>	<b>56 395</b>

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
<b>31.12.2020</b>	0	0
Soetamine	250 000	250 000
<b>31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 000	250 000

Muu finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius lõpptähtajaga 2023

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
		Võlad tarnijatele	1 132 904	
Võlad töövõtjatele	48 709	48 709	0	
Maksuvõlad	61 237	61 237	0	7
Muud võlad	791 157	791 157	0	
Muud viitvõlad	791 157	791 157	0	**
Saadud ettemaksed	143 304	143 304	0	
Tulevaste perioodide tulud	143 304	143 304	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 177 311</b>	<b>2 026 592</b>	<b>150 719</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
		Võlad tarnijatele	933 103	
Võlad töövõtjatele	43 644	43 644	0	
Maksuvõlad	56 395	56 395	0	7
Muud võlad	89 723	89 723	0	
Muud viitvõlad	89 723	89 723	0	**
Saadud ettemaksed	492 154	492 154	0	
Muud saadud ettemaksed	492 154	492 154	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 615 019</b>	<b>1 486 597</b>	<b>128 422</b>	

\* Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapoolte ees summas 21 817 (2020: 9860) eurot, täiendavalt vt lisa 10

\*\* Muud viitvõlad sisaldab lõppenud ehituste garantijääke summas 193 438 (2020: 41 143) eurot ning tekkepõhiseid kulusid 540 963 (2020: 0) eurot

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Metro Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Metro Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	802 758	903 603	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>802 758</b>	<b>903 603</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	7 562	0	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 766	8 502	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 489	1 358	9
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>21 817</b>	<b>9 860</b>	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 618 305	9 461 526
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 900
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>9 618 305</b>	<b>9 486 426</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	24 197	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	361 512	115 062
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 920	12 298
<b>Kokku ostetud</b>	<b>450 629</b>	<b>127 360</b>

<b>SAADUD GARANTIID/TAGATISED</b>	
-----------------------------------	--

	31.12.2021	Löpptähtaeg
Emaettevõtja	750 000	2023
<b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>	<b>750 000</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	25 120	6 000

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatus on analüüsinud 24. veebruaril 2022 alanud sõja võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud olukorra mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Juhatus hinnangul ei mõjuta COVID-19 levikuga seotud piirangud ettevõtte tegevust olulisel määral.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

**Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	11.04.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiikri Ehitus OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Kiikri Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kiikri Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoüetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

11. aprill 2022



## Audiitorite digitaalallkirjad

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	11.04.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 513
<b>Kokku</b>	<b>974 142</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	974 142
<b>Kokku</b>	<b>974 142</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18815944	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metro Holding OÜ	11126069	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metro@metro.ee