

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kiikri Ehitus OÜ

**registrikood:** 14186014

**tänava/talu nimi,** Toom-Kuninga tn 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10122

**e-posti address:** metro@metro.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## Tegevusaruanne

Kiikri Ehitus OÜ on peatöövõtjana ehitusteenust pakkuv ettevõtte. 2022. aastal valmisid Tallinnas Kiikri 6 86 korteriga hoone ehitustööd ning Keemia 39C ridaelamu ehitustööd, jätkasime Tallinnas, Tammsaare tee 56 büroohoone ehitustöödega.

### Ettevõtte majandustegevus

2023. aastasse üleminev lepingumaht on ca 3 miljonit eurot. Vaatamata pingelisele ja keerulisele turuolukorrale ehituse ja kinnisvara sektoris otsib Kiikri Ehitus uusi väljakutseid kogenud meeskonnale.

### Peamised suhtarvud ja näitajad

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	16 175 041	18 815 944
Brutokasumi määr (%)	-4	3
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-1 017 738	335 513
Puhaskasumi määr (%)	-6	2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,2	1,4
ROA (%)	N/A	11
ROE (%)	N/A	34

### Personal

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2022. aastal oli 16 ning majandusaastal maksti töötasusid summas 505 742 eurot. Täiendavalt maksti ettevõtte juhatuse liikmele tasu summas 36 084 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 175 041	18 815 944	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 900 874	-18 267 427	3
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>-725 833</b>	<b>548 517</b>	
Üldhalduskulud	-291 017	-214 642	4
Muud äritulud	0	646	
Muud ärikulud	-4	-76	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 016 854</b>	<b>334 445</b>	
Intressitulud	353	1 068	
Intressikulud	-1 237	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 017 738</b>	<b>335 513</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 017 738</b>	<b>335 513</b>	

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	823 062	1 039 979	
Finantsinvesteeringud	250 000	0	6
Nõuded ja ettemaksud	1 787 745	1 863 974	7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 860 807</b>	<b>2 903 953</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	250 000	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 860 807</b>	<b>3 153 953</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 923 976	1 648 143	11
Eraldised	423 584	378 449	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 347 560</b>	<b>2 026 592</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 000	0	10
Võlad ja ettemaksud	204 343	150 719	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>509 343</b>	<b>150 719</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 856 903</b>	<b>2 177 311</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Muud reservid	45 000	0	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 142	638 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017 738	335 513	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 904</b>	<b>976 642</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 860 807</b>	<b>3 153 953</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 016 854	334 445	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 319	-239 843	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	373 355	562 292	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-583 180</b>	<b>656 894</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-250 000	9
Antud laenud	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksud	15 000	0	7
Laekunud intressid	1 263	158	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 263</b>	<b>-264 842</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	10
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-216 917</b>	<b>392 052</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 039 979	647 927	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-216 917</b>	<b>392 052</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	823 062	1 039 979	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	2 500	0	638 629	641 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	335 513	335 513
<b>31.12.2021</b>	2 500	0	974 142	976 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 017 738	-1 017 738
Muutused reservides	0	45 000	0	45 000
<b>31.12.2022</b>	2 500	45 000	-43 596	3 904

vt lisa 13

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavalt väikese suurusega ettevõtja nõuetele.

### Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksud jagatakse finantskuluks ja rendikohustise tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel



on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse valmidusastme määramisel võrreldakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub soodusmaksumäär 14% vastavalt tulumaksuseadusele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Muud reservid

Muud reservid moodustatakse osanike otsusega vastavalt põhikirjas sätestatud tingimustele.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 175 041	18 815 944
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>16 175 041</b>	<b>18 815 944</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 175 041</b>	<b>18 815 944</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	16 175 041	18 815 944
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 175 041</b>	<b>18 815 944</b>

## Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>-230 678</b>	<b>-96 278</b>	
Elektrienergia	-135 660	-36 267	
Soojusenergia	-95 018	-60 011	
Veevarustusteenused	-15 724	-41 091	
Alltöövõtutööd	-15 396 695	-16 370 939	
Tööjõukulud	-678 797	-724 594	5
Muud	-578 980	-1 034 525	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-16 900 874</b>	<b>-18 267 427</b>	

## Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-36 704	-25 192
Transpordikulud	-7 357	-2 403
Mitmesugused bürookulud	-9 721	-40 475
Koolituskulud	-19 697	-13 543
Muud	-202 338	-123 388
Raamatupidamisteenused	-15 200	-9 641
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-291 017</b>	<b>-214 642</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	505 742	541 384
Sotsiaalmaksud	173 055	183 210
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>678 797</b>	<b>724 594</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

## Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
<b>31.12.2021</b>	0	0	
Muud	250 000	250 000	9
<b>31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 000	250 000	

Muu finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius lõpptähtajaga 2023

## Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 878	180 878	
Ostjatelt laekumata arved	180 878	180 878	*
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 900	51 900	8
Muud nõuded	1 472 853	1 472 853	
Viitlaekumised	1 472 853	1 472 853	**
Ettemaksed	82 114	82 114	
Tulevaste perioodide kulud	82 114	82 114	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 787 745</b>	<b>1 787 745</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 305 846	1 305 846	
Ostjatelt laekumata arved	1 305 846	1 305 846	*
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 860	24 860	8
Laenuõuded	15 000	15 000	
Muud nõuded	249 453	249 453	
Intressinõuded	910	910	
Viitlaekumised	248 543	248 543	**
Ettemaksed	268 815	268 815	
Tulevaste perioodide kulud	268 815	268 815	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 863 974</b>	<b>1 863 974</b>	

\* Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 (2021: 802 758) eurot, täiendavalt vt lisa 14

\*\* Viitlaekumised sisaldavad aruandeaasta detsembris teostatud ehitustöid.

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51 900	0	24 860	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 471	0	21 061
Sotsiaalmaks	0	16 359	0	35 513
Kohustuslik kogumispension	0	991	0	2 152
Töötuskindlustusmaksed	0	1 118	0	2 511
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>51 900</b>	<b>27 939</b>	<b>24 860</b>	<b>61 237</b>

Maksusaldode osas vt ka lisa 7 ja lisa 11

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa nr
Soetamine	250 000	250 000	
<b>31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 000	250 000	
	Muud	Kokku	Lisa nr
Muud	-250 000	-250 000	6
<b>31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Muu finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius lõpptähtajaga 2023

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud	305 000		305 000		10%	EUR	2026	14
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	305 000		305 000					
<b>Laenukohustised kokku</b>	305 000		305 000					

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 978 266	1 775 160	203 106	*
Võlad töövõtjatele	120 877	120 877	0	
Maksuvõlad	27 939	27 939	0	8
Muud võlad	1 237	0	1 237	
Intressivõlad	1 237	0	1 237	
Muud viitvõlad	0	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 128 319</b>	<b>1 923 976</b>	<b>204 343</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 132 904	982 185	150 719	*
Võlad töövõtjatele	105 131	105 131	0	
Maksuvõlad	61 237	61 237	0	8
Muud võlad	356 286	356 286	0	
Muud viitvõlad	356 286	356 286	0	
Saadud ettemaksed	143 304	143 304	0	
Tulevaste perioodide tulud	143 304	143 304	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 798 862</b>	<b>1 648 143</b>	<b>150 719</b>	

\* Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapoolte ees summas 8 938 (2021: 21 817) eurot, täiendavalt vt lisa 14

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
<b>Kokku eraldised</b>	<b>41 143</b>	<b>432 543</b>	<b>-95 237</b>	<b>378 449</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>41 143</b>	<b>432 543</b>	<b>-95 237</b>	<b>378 449</b>
Garantiieraldis	41 143	247 532	-95 237	193 438
Muud eraldised	0	185 011	0	185 011
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
<b>Kokku eraldised</b>	<b>378 449</b>	<b>60 000</b>	<b>-14 865</b>	<b>423 584</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>378 449</b>	<b>60 000</b>	<b>-14 865</b>	<b>423 584</b>
Garantiieraldis	193 438	60 000	-14 865	238 573
Muud eraldised	185 011	0	0	185 011

Ehituslepingu täitmisgarantii tagatiseks on seatud hoieusepant summas 250 000 eurot (vt lisa 6,9), kommertsipant summas 500 000 eurot ning emaeetevõtte lisatagatis (vt lisa 14)

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2022. aastal moodustati muu reserv summas 45 000 eurot.		

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	OÜ Metro Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	OÜ Metro Holding
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	802 758
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>802 758</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaetevõtja	7 562	7 562

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 766
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 376	2 489
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>8 938</b>	<b>21 817</b>

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Laenukohustised		
Emaettevõtja	270 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	1 122	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 122</b>	<b>0</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Emaettevõtja	0	315 000	270 000	1 122
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>315 000</b>	<b>270 000</b>	<b>1 122</b>

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Teenused</b>		<b>Teenused</b>	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 737 763		9 618 305
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 401 525		0
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>5 139 288</b>		<b>9 618 305</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Teenused</b>		<b>Teenused</b>	
Emaettevõtja		30 000		24 197
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		42 756		361 512
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 922		64 920
<b>Kokku ostetud</b>		<b>105 678</b>		<b>450 629</b>

<b>SAADUD GARANTIID/TAGATISED</b>			
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Lõpptähtaeg</b>
Emaettevõtja	750 000	750 000	2023
<b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>	



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 084	25 120

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses lepingute mahu vähenemisega teatati jaanuaris kolme ja märtsis kuue töötaja koondamisest. Koondamishüvitistega seotud kulu on 33 000 eurot koos maksudega.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

**Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	17.04.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiikri Ehitus OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Kiikri Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kiikri Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise risk, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

17. aprill 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kiikri Ehitus OÜ (registrikood: 14186014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	17.04.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017 738
<b>Kokku</b>	<b>-43 596</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-43 596
<b>Kokku</b>	<b>-43 596</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16175041	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metro Holding OÜ	11126069	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metro@metro.ee