

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 17.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Giraffe Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 14186735

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 110

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kesklinna linnaosa, Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11313

**e-posti aadress:** mehisrassel@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditori aruanne	8

## Tegevusaruanne

Giraffe Kinnisvara OÜ esmane registreerimine toimus 17.01.2017.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendusteenus.

2017. aastal tegeleti peamiselt ettevõtte põhitegevusega, lisaks vähesel määral ka majutusteenuste vahendamise ja ehitusjärgse koristusteenusega.

2018. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	17.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 159	0
Nõuded ja ettemaksud	55	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 214</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>14 214</b>	<b>0</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 385	0
Võlad ja ettemaksud	575	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 960</b>	<b>0</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 047	0
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 047</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 007</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 707	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 207</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>14 214</b>	<b>0</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	11 254
Muud äritulud	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 843
Mitmesugused tegevuskulud	-4 224
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 287</b>
Intressikulud	-580
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 707</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 707</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Giraffe Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Giraffe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2018

**Giraffe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14186735) 17.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RASSEL	Juhatuse liige	18.09.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 707
<b>Kokku</b>	<b>4 707</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 707
<b>Kokku</b>	<b>4 707</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused</b>	<b>68329</b>	<b>10490</b>	<b>93.21%</b>	<b>Jah</b>
<b>Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)</b>	<b>68321</b>	<b>464</b>	<b>4.12%</b>	<b>Ei</b>
<b>Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine</b>	<b>43391</b>	<b>300</b>	<b>2.67%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Mehis Rassel</b>	<b>38011230017</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>mehisrassel@gmail.com</b>