

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Giraffe Kinnisvara OÜ

registrikood: 14186735

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

e-posti aadress: mehissassel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Giraffe Kinnisvara OÜ esmane registreerimine toimus 17.01.2017.
2019. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusalal.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 283	14 159
Nõuded ja ettemaksud	1 269	55
Kokku käibevarad	14 552	14 214
Kokku varad	14 552	14 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	864	1 385
Võlad ja ettemaksud	1 826	575
Kokku lühiajalised kohustised	2 690	1 960
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 047	5 047
Kokku pikaajalised kohustised	5 047	5 047
Kokku kohustised	7 737	7 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 707	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392	4 707
Kokku omakapital	6 815	7 207
Kokku kohustised ja omakapital	14 552	14 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	58 624	11 254
Muud äritulud	6 961	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 602	-1 843
Mitmesugused tegevuskulud	-8 708	-4 224
Tööjõukulud	-7 667	0
Ärikasum (kahjum)	-392	5 287
Intressikulud	0	-580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-392	4 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392	4 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giraffe Kinnisvara 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Giraffe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	5 518	0
Sotsiaalmaksud	2 105	0
Muud	44	0
Kokku tööjõukulud	7 667	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Giraffe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14186735) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RASSEL	Juhatuse liige	16.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392
Kokku	4 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392
Kokku	4 315
Jaotamine	
Kokku	4 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	58624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rassel	38011230017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mehisrassel@gmail.com