

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kakulaane Mets OÜ

**registrikood:** 14187120

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Raua 4-10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10124

**e-posti aadress:** mare.tropp@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Bioloogilised varad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal kasvava metsa raieõiguse ja istikute kasvatuse ja müügiga.

Ettevõtte laienes 2022.aastal metsamajanduse sektoris ja omandas metsakinnistuid säästliku majandamise eesmärgil.

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on makstud tasu koos maksudega summas 3 990 eurot.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 955	266 590	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>539</b>	<b>1 963</b>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	1 963	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 494</b>	<b>268 553</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	129 237	85 742	2
Bioloogilised varad	440 763	214 258	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>570 000</b>	<b>300 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>634 494</b>	<b>568 553</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 261</b>	<b>0</b>	
Võlad tarnijatele	3 033	0	
Maksuvõlad	228	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 261</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	440 000	440 000	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>443 261</b>	<b>440 000</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	118 200	118 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 253	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 680	7 203	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>191 233</b>	<b>128 553</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>634 494</b>	<b>568 553</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 814	45	5
Muud äritulud	116	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 098	7 958	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 071	-107	
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-694	
Tööjõukulud	-3 990	0	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>62 662</b>	<b>7 202</b>	
Intressitulud	18	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>62 680</b>	<b>7 203</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>62 680</b>	<b>7 203</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisil bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja sularaha kassas.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3.02 %.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	85 742	85 742
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 742	85 742
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	85 742	85 742
<b>Jääkmaksumus</b>	85 742	85 742
Ostud ja parendused	43 495	43 495
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 495	43 495
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	129 237	129 237
<b>Jääkmaksumus</b>	129 237	129 237

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2020</b>	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 958	7 958
Soetused	206 300	206 300
<b>31.12.2021</b>	214 258	214 258
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 098	27 098
Soetused	199 407	199 407
<b>31.12.2022</b>	440 763	440 763

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mare Tropp	440 000	0	0	440 000	0%	EUR	7
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	440 000	0	0	440 000			
<b>Laenukohustised kokku</b>	440 000	0	0	440 000			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mare Tropp	440 000	0	0	440 000	0%	EUR	7
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	440 000	0	0	440 000			
<b>Laenukohustised kokku</b>	440 000	0	0	440 000			

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 814	45
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>43 814</b>	<b>45</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>43 814</b>	<b>45</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	43 494	0
Põllumaade rent	312	0
Istikud	8	45
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>43 814</b>	<b>45</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	990	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 990</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 000	440 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	3 990	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

**Kakulaane Mets OÜ (registrikood: 14187120) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TROPP	Juhatuse liige	03.04.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 680
<b>Kokku</b>	<b>69 933</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>69 933</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 680
<b>Kokku</b>	<b>69 933</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>69 933</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	43494	99.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	312	0.71%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	8	0.02%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Tropp	46608070231	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3100 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.tropp@gmail.com