

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Suve Arenduse OÜ

registrikood: 14187213

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6283634

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Suve Arendus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –haldus.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Suve Arendus OÜ asutati 2017.a. ja soetati kinnistu Raplamaal.

2019.a. on kavas jätkata kinnistu arendamisega Raplamaal.

Aruandeperioodil Suve Arendus OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 051	20 563
Nõuded ja ettemaksed	1 160	4 420
Kokku käibevarad	4 211	24 983
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	291 378	209 661
Kokku põhivarad	291 378	209 661
Kokku varad	295 589	234 644
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 660	12 000
Kokku lühiajalised kohustised	6 660	12 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	119 500	52 500
Võlad ja ettemaksed	5 434	494
Kokku pikaajalised kohustised	124 934	52 994
Kokku kohustised	131 594	64 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	167 500	167 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-350	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 655	-350
Kokku omakapital	163 995	169 650
Kokku kohustised ja omakapital	295 589	234 644

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	18.01.2017 - 31.12.2017
Üldhalduskulud	-715	-350
Ärikasum (kahjum)	-715	-350
Intressikulud	-4 940	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 655	-350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 655	-350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suve Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuüüded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistsliku kulu ja pingutusega siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud intressikulud kapitaliseeritakse vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	3 051	20 563
Kokku raha	3 051	20 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 420	4 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 420	4 420

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
18.01.2017	170 000
Ostud ja parendused	39 661
31.12.2017	209 661
Ostud ja parendused	81 717
31.12.2018	291 378

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	71 500		71 500		5 %	EUR	31.12.2020
Muud laenud	48 000		48 000		5 %	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	119 500		119 500				
Laenukohustised kokku	119 500		119 500				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	41 500		41 500		5 %	EUR	31.12.2019
Muud laenud	11 000		11 000		5 %	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	52 500		52 500				
Laenukohustised kokku	52 500		52 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 660	6 660	
Muud võlad	5 434		5 434
Intressivõlad	5 434		5 434
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	6 660	5 434

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 000	12 000	
Muud võlad	494		494
Intressivõlad	494		494
Kokku võlad ja ettemaksed	12 494	12 000	494

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Jooksvad hanikjate võlad	6 660	12 000
Kokku võlad tarnijatele	6 660	12 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	75 023	41 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Suve Arenduse OÜ (registrikood: 14187213) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	10.06.2019
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 655
Kokku	-6 005

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krugman Holding oÜ	12389405	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283634
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com