

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Suve Arenduse OÜ

registrikood: 14187213

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6283634

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Suve Arendus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –haldus.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Suve Arendus OÜ asutati 2017.a. ja soetati kinnistu Raplamaal.

Aruandeperioodil Suve Arendus OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	116	3 051
Nõuded ja ettemaksud	50	1 160
Kokku käibevarad	166	4 211
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	291 378	291 378
Kokku põhivarad	291 378	291 378
Kokku varad	291 544	295 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	180	6 660
Kokku lühiajalised kohustised	180	6 660
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 650	119 500
Võlad ja ettemaksud	11 608	5 434
Kokku pikaajalised kohustised	135 258	124 934
Kokku kohustised	135 438	131 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	167 500	167 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 005	-350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 889	-5 655
Kokku omakapital	156 106	163 995
Kokku kohustised ja omakapital	291 544	295 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Üldhalduskulud	-1 715	-715
Ärikasum (kahjum)	-1 715	-715
Intressikulud	-6 174	-4 940
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 889	-5 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 889	-5 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suve Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuüüded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõitsliku kulu ja pingutusega siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud intressikulud kapitaliseeritakse vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	116	3 051
Kokku raha	116	3 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	209 661
Ostud ja parendused	81 717
31.12.2018	291 378
31.12.2019	291 378

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	75 650		75 650		5 %	EUR	31.12.2020
Muud laenud	48 000		48 000		5 %	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	123 650		123 650				
Laenukohustised kokku	123 650		123 650				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	71 500		71 500		5 %	EUR	31.12.2020
Muud laenud	48 000		48 000		5 %	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	119 500		119 500				
Laenukohustised kokku	119 500		119 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	180	180	
Muud võlad	11 608		11 608
Intressivõlad	11 608		11 608
Kokku võlad ja ettemaksed	11 788	180	11 608

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 660	6 660	
Muud võlad	5 434		5 434
Intressivõlad	5 434		5 434
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	6 660	5 434

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Jooksvad hanikjate võlad	180	6 660
Kokku võlad tarnijatele	180	6 660

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	82 941	75 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Suve Arenduse OÜ (registrikood: 14187213) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 889
Kokku	-13 894

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krugman Holding oÜ	12389405	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283634
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com