

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Suve Arenduse OÜ

registrikood: 14187213

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6283634

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Suve Arendus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –haldus.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Suve Arendus OÜ asutati 2017.a. ja soetati kinnistu Raplamaal.

Aruandeperioodil Suve Arendus OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	812	116
Nõuded ja ettemaksed	0	50
Kokku käibevarad	812	166
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	291 378	291 378
Kokku põhivarad	291 378	291 378
Kokku varad	292 190	291 544
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	840	180
Kokku lühiajalised kohustised	840	180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 700	123 650
Võlad ja ettemaksed	17 757	11 608
Kokku pikaajalised kohustised	128 457	135 258
Kokku kohustised	129 297	135 438
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	167 500	167 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 894	-6 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 787	-7 889
Kokku omakapital	162 893	156 106
Kokku kohustised ja omakapital	292 190	291 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-1 760	-1 715
Muud äritulud	14 695	0
Ärikasum (kahjum)	12 935	-1 715
Intressikulud	-6 148	-6 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 787	-7 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 787	-7 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suve Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise eadustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuüüded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõitsliku kulu ja pingutusega siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud intressikulud kapitaliseeritakse vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	812	116
Kokku raha	812	116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	291 378
31.12.2019	291 378
31.12.2020	291 378

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	76 700		76 700		5 %	EUR	31.12.2022
Muud laenud	34 000		34 000		5 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	110 700		110 700				
Laenukohustised kokku	110 700		110 700				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	75 650		75 650		5 %	EUR	31.12.2020
Muud laenud	48 000		48 000		5 %	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	123 650		123 650				
Laenukohustised kokku	123 650		123 650				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	840	840	
Muud võlad	17 757		17 757
Intressivõlad	17 757		17 757
Kokku võlad ja ettemaksed	18 597	840	17 757

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	180	180	
Muud võlad	11 608		11 608
Intressivõlad	11 608		11 608
Kokku võlad ja ettemaksed	11 788	180	11 608

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jooksvad hankijate võlad	840	180
Kokku võlad tarnijatele	840	180

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	87 807	82 941

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	1 050	%%	EUR	31.12.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Suve Arenduse OÜ (registrikood: 14187213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 787
Kokku	-7 107

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krugman Holding oÜ	12389405	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283634
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com