

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Suve Arenduse OÜ

registrikood: 14187213

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6283634

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Suve Arendus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –haldus.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Suve Arendus OÜ asutati 2017.a. ja soetati kinnistu Raplamaal.

Aruandeperioodil Suve Arendus OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	262	812
Kokku käibevarad	262	812
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	291 378	291 378
Kokku põhivarad	291 378	291 378
Kokku varad	291 640	292 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	900	840
Kokku lühiajalised kohustised	900	840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 250	110 700
Võlad ja ettemaksud	23 299	17 757
Kokku pikaajalised kohustised	134 549	128 457
Kokku kohustised	135 449	129 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	167 500	167 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 107	-13 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 702	6 787
Kokku omakapital	156 191	162 893
Kokku kohustised ja omakapital	291 640	292 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-1 160	-1 760
Muud äritulud	0	14 695
Ärikasum (kahjum)	-1 160	12 935
Intressikulud	-5 542	-6 148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 702	6 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 702	6 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suve Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise eadustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuüüded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõitsliku kulu ja pingutusega siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud intressikulud kapitaliseeritakse vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	262	812
Kokku raha	262	812

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	291 378
31.12.2020	291 378
31.12.2021	291 378

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	77 250		77 250		5 %	EUR	31.12.2022
Muud laenud	34 000		34 000		5 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	111 250		111 250				
Laenukohustised kokku	111 250		111 250				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	76 700		76 700		5 %	EUR	31.12.2022
Muud laenud	34 000		34 000		5 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	110 700		110 700				
Laenukohustised kokku	110 700		110 700				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	900	900	
Muud võlad	23 299		23 299
Intressivõlad	23 299		23 299
Kokku võlad ja ettemaksud	24 199	900	23 299

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	840	840	
Muud võlad	17 757		17 757
Intressivõlad	17 757		17 757
Kokku võlad ja ettemaksud	18 597	840	17 757

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Jooksvad hankijate võlad	900	840
Kokku võlad tarnijatele	900	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Suve Arenduse OÜ (registrikood: 14187213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 702
Kokku	-13 809

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krugman Holding oÜ	12389405	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283634
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com