

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tesman Ehitus OÜ

registrikood: 14187812

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93810

telefon: +372 4524343

e-posti address: info@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Tesman Ehitus põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine tööstus- ja tsiviilehituses. Lisaks PVC-, alumiinium- ja terasakende, uste ning fassaadide ost ja paigaldus.

Äritegevuse ülevaade

2020. aastal oli OÜ Tesman Ehitus müügituluga 3 820,5 tuhat eurot. Aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 56,8 tuhat eurot.

Personal

OÜ-s Tesman Ehitus töötas 2020. aasta lõpu seisuga 8 töötajat. Palga- ja sotsiaalmaksu kulu 97,2 tuhat eurot. OÜ Tesman Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Covid-19 kriis maailmas on negatiivselt mõjunud ka ehitussektorile, kus mõjud ilmnevad aeglasemalt, aga samas pikema perioodi jooksul. Kuna inimeste tarbimisharjumused ja võimalused on kriisi ajal palju muutunud, mõjutab see suurelt ka erasektori ehitustellimusi, mis on praktiliselt kadunud. Seega mõjutavad ehituse perspektiive riigi tellimused. Avaliku sektori roll suunanäitajana omab tähendust sektori üldistele suundadele.

Ehitussektoris annavad suunda digiehituse ja ehitise infomudeli nõuded riigihangetel. Konkurentsipüüamiseks püüame kaasata oma meeskonda pädevaid inimesi. Lihtsamate tööde peale on ehitussektoris konkurents väga tihe.

Meie ülesanne on reageerida kiiresti turu muutustele.

Ettevõtja kavandab oma tegevust ka 2021. aastal Eesti turul. Töötajate arvu püüame säilitada stabiilsena.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2020	2019
Ärikasumi määr	2,2 %	2,8 %
Puhasrentaablus	1,5 %	2,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,0
ROA	3,1	10,6
ROE	5,7	22,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	321	27 108	2
Nõuded ja ettemaksud	617 342	1 032 258	3
Kokku käibevarad	617 663	1 059 366	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 217 251	933 000	3
Immateriaalsed põhivarad	665	1 331	6
Kokku põhivarad	1 217 916	934 331	
Kokku varad	1 835 579	1 993 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	747 692	745 453	7
Võlad ja ettemaksud	88 458	305 656	8
Kokku lühiajalised kohustised	836 150	1 051 109	
Kokku kohustised	836 150	1 051 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 528	2 528	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 059	728 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 842	211 196	
Kokku omakapital	999 429	942 588	
Kokku kohustised ja omakapital	1 835 579	1 993 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 820 491	9 188 729	12
Muud äritulud	46 317	5 272	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 547 607	-8 642 763	14
Mitmesugused tegevuskulud	-99 260	-118 715	15
Tööjõukulud	-97 224	-150 946	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-666	-666	
Muud ärikulud	-38 094	-21 916	
Ärikasum (kahjum)	83 957	258 995	
Intressitulud	28 827	18 634	
Intressikulud	-55 942	-66 433	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 842	211 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 842	211 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tesman Ehitus 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pankades.

Finantsinvesteeringud

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuse miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 400 - 3000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu immateriaalne põhivara	5 a.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, mille alusel leitakse teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Maksustamine

Alates 2019. aastast on võimalik juriidilisest isikutest osanikele dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Tesman Ehituses loetakse seotud osapoolteks:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	321	13 444
Sularaha kassas	0	13 664
Kokku raha	321	27 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	183 168	183 168		
Ostjatelt laekumata arved	183 168	183 168		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 457 830	300 579	1 157 251	18
Muud nõuded	193 595	133 595	60 000	5
Laenu nõuded	187 500	127 500	60 000	
Intressinõuded	6 095	6 095		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 593	617 342	1 217 251	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	635 353	635 353		
Ostjatelt laekumata arved	635 353	635 353		
Nõuded seotud osapoolte vastu	907 043	34 043	873 000	18
Muud nõuded	191 302	131 302	60 000	5
Laenu nõuded	187 500	127 500	60 000	
Intressinõuded	3 802	3 802		
Ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide kulud		0		
tellijatelt saadaolevad summad	231 560	231 560		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965 258	1 032 258	933 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 377	1 986
Üksikisiku tulumaks	294	1 114
Erisoodustuse tulumaks	297	392
Sotsiaalmaks	1 793	3 814
Kohustuslik kogumispension	63	157
Töötuskindlustusmaksed	95	224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 919	7 687

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	187 500	127 500	60 000	0 %- 3,5 %	EUR	2020-2021	3
Intressinõuded	6 095	6 095					3
Kokku muud nõuded	193 595	133 595	60 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	187 500	127 500	60 000	0 %- 3,5 %	EUR	2019- 2021	3
Intressinõuded	3 802	3 802					3
Kokku muud nõuded	191 302	131 302	60 000				

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 328	3 328
Akumuleeritud kulum	-1 331	-1 331
Jääkmaksumus	1 997	1 997
Amortisatsioonikulu	-666	-666
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 328	3 328
Akumuleeritud kulum	-1 997	-1 997
Jääkmaksumus	1 331	1 331
Amortisatsioonikulu	-666	-666
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 328	3 328
Akumuleeritud kulum	-2 663	-2 663
Jääkmaksumus	665	665

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	696 492	696 492			5,3 %	EUR	15.08.2021
mittefinantsettevõtted	30 000	30 000			9 %	EUR	31.12.2020
seotud ettevõtted	21 200	21 200			2 %	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	747 692	747 692					
Laenukohustised kokku	747 692	747 692					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	694 253	694 253			5,3 %	EUR	23.07.2020
mittefinantsettevõtted	30 000	30 000			9 %	EUR	31.12.2020
seotud ettevõtted	21 200	21 200			2 %	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	745 453	745 453					
Laenukohustised kokku	745 453	745 453					

Laenu tagatiseks on seatud juhatuse liikmega seotud äriühingute poolt ühishüpooteek 2 000 000 eurot järgnevatele kinnistutele:

- 1) Kihelkonna mnt.8a Kuressaare
- 2) Kihelkonna mnt.4 Kuressaare
- 3) hoonestatud kinnistu Moto, Lilbi küla, Saaremaa vald
- 4) hoonestusõigus kinnistule Moto
- 5) kinnistu Laise, Upa küla, Saaremaa vald

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 093	70 093	
Võlad töövõtjatele	8 456	8 456	9
Maksuvõlad	3 919	3 919	4
Muud võlad	232	232	
Intressivõlad	232	232	
Saadud ettemaksed	5 758	5 758	
Tulevaste perioodide tulud	5 758	5 758	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 458	88 458	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 246	272 246	
Võlad töövõtjatele	16 298	16 298	9
Maksuvõlad	7 687	7 687	4
Muud võlad	425	425	
Saadud ettemaksed	9 000	9 000	
Tulevaste perioodide tulud	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 656	305 656	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 860	13 185	
Puhkusetasude kohustis	2 596	3 113	
Kokku võlad töövõtjatele	8 456	16 298	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	797 521	752 047
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	199 380	188 012
Kokku tingimuslikud kohustised	996 901	940 059

Tesman Ehitus OÜ ehituslepingutele on seatud Coop Pank AS pangagarantiide limiidilepingud tellijate kasuks kehtivusega 2021- 2024.a. Seisuga 31.12.20 on Coop Pank AS väljastanud garantiisid 280 253 eurot. Garantiilimiidi kehtivus 24.10.2021 Juhatuse kinnitusel ei ole vaja moodustada ehitusgarantiide katteks eraldi, kuna senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 528	2 528
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	61 172	0
Eesti	3 759 319	9 188 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 820 491	9 188 729
Kokku müügitulu	3 820 491	9 188 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 684 111	9 069 063
muud teenused	89 472	119 666
kauba müük	46 908	0
Kokku müügitulu	3 820 491	9 188 729

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	21 578	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 739	5 272
Kokku muud äritulud	46 317	5 272

Real „Tulud sihtfinantseerimisest“ on kajastatud saadud Töötukassa hüvitist seoses Covid-19 viiruse puhanguga ja eriolukorrast põhjustatud mõjudest majandustegevusele.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	16 911	23 722
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	13 000
Energia	4 081	13 380
Elektrienergia	4 081	12 977
Soojusenergia	0	403
Alltöövõtutööd	3 523 220	8 585 782
Üür ja rent	0	701
kindlustusmaksed	2 170	5 603
Muud	1 225	575
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 547 607	8 642 763

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	32 574	49 320
Energia	15 840	15 840
Kütus	15 840	15 840
Veevarustusteenused	0	67
Mitmesugused bürookulud	10 341	9 480
Koolituskulud	2 976	5 308
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 362
kindlustus	2 727	5 525
autode korrashoid	29 269	28 822
juriidilised teenused	4 585	0
Muud	948	2 991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 260	118 715

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	72 804	112 874
Sotsiaalmaksud	24 420	38 072
Kokku tööjõukulud	97 224	150 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Palga- ja sotsiaalmaksukuludesse on arvestatud ka Töötukassa sihtfinantseeringuna saadud palgatoetus summas 21 578 eurot.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	52 999	61 827
Intressikulu kapitalirendilt	2 943	2 698
Muud intressikulud	0	1 908
Kokku intressikulud	55 942	66 433

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 457 830	21 200	907 300	30 593

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	328 626	51 500	26 701	2%

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omanikega seotud ettevõtted	275 460	119 321	16 129	27 200	6 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 404 984	152 462	48 126	254 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	300	0

Müügid on seotud kasumiaruande kirjega "Müügitulu" ja Ostud on seotud kasumiaruande kirjega "Kaupad, toore, materjal ja teenused";

Kohustised on seotud bilansikirjetega "Laenukohustised" ja "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.20 oli ettevõtte käibekapital negatiivne 218 487 euro ulatuses. 2021.aastal on aasta võrra pikendatud arvelduskrediidi lepingut limiidiga 700 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2021

Tesman Ehitus OÜ (registrikood: 14187812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR SOE	Juhatuse liige	17.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tesman Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tesman Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksud“ on nõudeid seotud osapoolte vastu summas 329 tuhat eurot, mille laekumise tõenäosuse osas me ei saanud piisavat kindlust. Me ei suuda määrata vajaliku allahindluse adekvaatset suurust. Kui nimetatud nõudeid alla hinnata, väheneks osaühingu varade maht ja aruandeaasta finantstulemus allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tesman Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tesman Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretttevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

18.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tesman Ehitus OÜ (registrikood: 14187812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	18.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 842
Kokku	996 901
Jaotamine	
Kokku	996 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 842
Kokku	996 901
Jaotamine	
Kokku	996 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3684111	96.43%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Sepp	37106090025	Tehumardi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Einar Soe	37004130216	Laadjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	618 EUR (Lihtomand)
Riivo Allik	37301140021	Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Tõnu Jõgi	36110060031	Eesti	402 EUR (Lihtomand)
Kaivo Kips	37602070042	Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Anu Koor	46209190015	Eesti	224 EUR (Lihtomand)
Ahto Pihlas	37204120259	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Aarne Raav	35901100030	Eesti	402 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524343
E-posti aadress	info@tesman.ee