

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Vahenduse OÜ

registrikood: 14188823

tänava/talu nimi, Maakri tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 5160391

e-posti address: info@kinnisvaravahendus.ee

veebilehe address: www.kinnisvaravahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KV Vahenduse OÜ registreeriti Äriregistris 20.01.2017.a.

KV Vahenduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus (EMTAK-i kood 68311).

2017.a alguses teostati ettevalmistustööd teenuse osutamiseks ning alustati sellega kohe.

2017.a müügitulu kokku oli 57 382,37 eurot.

Osakapitali sissemaksed on tehtud enne 31.12.2017 ja Äriregistris registreeritud 2018.a.

2018.a müügitulu kokku oli 41 157.- eurot.

2019.a müügitulu kokku oli 69 459.- eurot. Töötajaid endiselt ei ole, juhatuse liikme tasu ei ole määratud.

Aastal 2020 jätkatakse alustatud majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 007	19 456	2
Nõuded ja ettemaksud	887	1 226	
Kokku käibevarad	25 894	20 682	
Kokku varad	25 894	20 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 443	5 413	
Kokku lühiajalised kohustised	1 443	5 413	
Kokku kohustised	1 443	5 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 769	11 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 182	863	
Kokku omakapital	24 451	15 269	
Kokku kohustised ja omakapital	25 894	20 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	69 459	41 157	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 587	-32 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 392	-8 188	
Muud ärikulud	-300	0	
Ärikasum (kahjum)	9 180	863	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 182	863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 182	863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Vahenduse OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KV Vahenduse OÜ kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses juhatare vastava otsuse alusel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Seisuga 31.12.2019 ei ole ettevõttel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulud. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	25 007	19 456
Kokku raha	25 007	19 456

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 459	41 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 459	41 157
Kokku müügitulu	69 459	41 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	69 459	41 157
Kokku müügitulu	69 459	41 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

KV Vahenduse OÜ (registrikood: 14188823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY NAEL	Juhatuse liige	24.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 182
Kokku	21 951

Juhatus otsustas liita aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	69459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Nael	47411144224	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Annica Andra	47112130236	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160391
E-posti aadress	info@kinnisvaravahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaravahendus.ee